

100/2012

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou
J. A. Reimana v Prešove
sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO : 00 810 577
DIČ : 202 128 1559
IČ DPH : SK 202 128 1559
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.:
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou
MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Zastúpený: MUDr. Ľubomír Jacko – riaditeľ
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: FARMAKOL spoločnosť s ručením obmedzeným Ľubotice
sídlo: Ku ihrisku č. 4, Ľubotica 080 06
IČO: 31 677 860
DIČ: 2020522768
IČ DPH: SK 2020522768
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
č.ú.:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel:
Sro, vložka č.:1265/P

Zastúpený: Milošlav Chmellar - konateľ
(ďalej len „kupujúci“)

sa ďalej uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok registra C, parc. č. 4886/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 34/2011, vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 485 985 zo dňa 07.03.2011, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 14.03.2011 pod č. 324/2011, a to rozdelením pozemku registra C, parc. č.: 4886/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera: 51.034 m².

nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962 (v ďalšom texte len ako „Predmet prevodu“).

1.2 Predmet prevodu podľa tejto zmluvy je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 32/2011, zo dňa 07.04.2011, znalca Ing. Miroslavom Sabakom, Agátová č. 2396/10, Trebišov 075 01 ev. č. znalca 913 009

1.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je vo vlastníctve Slovenskej republiky a podľa zákona o správe majetku štátu v správe Fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, ako štátnej príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky.

1.4 Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet prevodu, bližšie špecifikovaný v ods. 1.1 tohto článku, kupujúcemu, ktorý tento za podmienok stanovených touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II Účel prevodu

Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený článku I ods. 1.1 tejto zmluvy za účelom prepojenia dvoch budov, ktoré budú slúžiť na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Článok III

Kúpna cena a jej úhrada

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu špecifikovaný v článku I ods. 1.1 tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu 8.800,- eur (slovom osemtisíc osemsto eur). Primeraná cena nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom číslo 32/2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Miroslavom Šabakom, Agátová č. 2396/10, Trebišov 075 01, evidenčné číslo 913 009, zo dňa 07.04.2011 8.800,- eur.
- 3.2 Kúpna cena dohodnutá v zmysle ods. 3.1 tohto článku predstavuje primeranú cenu podľa ust. § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods.3.1 tohto článku bezhotovostným prevodom na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000280091/8180, a to v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 3.1 tohto článku je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa ods. 3.1 tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.
- 3.4 Predávajúci je povinný do 3 pracovných dní písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

- 4.4 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5 Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený, za podmienok stanovených v článku III ods. 3.3 tejto zmluvy, podať len predávajúci.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu, že stav, v akom sa Predmet prevodu nachádza, mu je známy, a v takomto stave ho kupuje.
- 4.7 Predávajúci vyhlasuje, že ponukové konanie k Predmetu zmluvy bolo riadne realizované v zmysle príslušných ustanovení zákona o správe majetku štátu. Toto konanie nebolo nikým a ničím spochybnené alebo napadnuté pre jeho nezákonnosť alebo z inej príčiny a že tak boli splnené všetky zákonom dané podmienky. V zmysle ust. § 8a ods. 6 písm. b) zákona o správe majetku štátu predávajúci ako správca majetku štátu, nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie *„pri prevode nezastavaného pozemku vo vlastníctve štátu, ak jeho celková výmera nepresahuje 200 m²“*. Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode majetku štátu na kupujúceho neboli porušené ustanovenia zákona o správe majetku štátu alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe ktorých by bolo možné konať v zmysle ust. § 12 zákona o správe majetku štátu.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Prešov a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
- 5.3 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 5.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.



V Prešove dňa 26 2011

.....
predávajúci
Slovenská republika – Fakultná
nemocnica s poliklinikou J. A.
Reimana Prešov
MUDr. Ľubomír Jacko
riaditeľ

V Luboticiach dňa 6.6.2011

FARMAKOL spol. s r.o. Lubotice
Ku Ihriisku 4 080 06 Lubotice
Obch. reg. OS Prešov, odd. SI - 129
IČO: 31677860, IČ DPH: SK 202-16221

.....
kupujúci
FARMAKOL spoločnosť s ručením
obmedzeným Lubotice
Miloslav Chmellár
konateľ



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parc. č. 4886/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², oddeleného geometrickým plánom č. 34/2011 z 07.03.2011, úradne overeného 14.03.2011 pod číslom G1 – 324/2011, z pozemku parc. č. 4886/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 034 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce 524 140 Prešov, kat. území 849 502 Prešov, okres 707 Prešov, vedeného v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana v Prešove, so sídlom: Hollého č. 14, 081 81 Prešov, IČO: 00 610 577 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti FAKMAKOL spoločnosť s ručením obmedzeným Ľubotice, so sídlom: Ku ihrisku č. 4, 080 06 Ľubotice, IČO: 31 677 860, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 1265/P.

V Bratislave 29.02.2012

K spisu číslo: MF/8922/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho