



## Čl. II Predmet dodatku

**1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:**

„do 23. 10. 2023“ **nahrádza znením** „do 23. 10. 2027.“

**2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:**

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **24.10.2024.**“

**3.) V článku IV. sa mení text v bode 2:**

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 94,96 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 8,45 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-28**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

**4.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 06. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

COR-MEDICAL, s.r.o.  
MUDr. Ivan Kubačka, konateľ

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/28**

Nájomca:  
COR-MEDICAL, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 151	23,68	31,2	738,82
spol. chodba 60% z priestorov	14,21	31,2	443,35
<b>Spolu</b>	<b>37,89</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>1 182,17</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	98,51	0	98,51

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV	64,10
Elektrická energia	25,08
Vodné a stočné, dažďová voda	5,12
parkovanie	0,66
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>94,96</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 47,20 € ročne + výtah 17,42 €

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 26,52 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	1,61		
odvoz biolog. odpadu	2,49		
upratovanie chodby	2,94		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>7,04</b>	<b>1,41</b>	<b>8,45</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 47,20 € ročne, výtah 17,42 € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/28**

Nájomca:  
COR-MEDICAL, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
25.10.2023	25,42	24,51	1,82	0,36	2,18	<b>52,11</b>
5.11.2023	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.12.2023	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.1.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.2.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.3.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.4.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.5.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.6.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.7.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.8.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.9.2024	98,51	94,96	7,04	1,41	8,45	<b>201,92</b>
5.10.2024	73,09	70,45	5,22	1,05	6,27	<b>149,81</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 182,12</b>	<b>1 139,52</b>	<b>84,48</b>	<b>16,92</b>	<b>101,40</b>	<b>2 423,04</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.