



Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to v nasledovnej špecifikácii

nehnuteľnosti vedené na LV č. 1049

Parcela registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
428/152	600	orná pôda

v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

/nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 spolu aj ako Predmet kúpy/

2. Predávajúci týmto predáva v celosti svoj podiel 1/1 o veľkosti 600 m² na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva Kupujúci 1 podiel 1/2 a Kupujúci 2 podiel 1/2, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcim nehnuteľnosť odovzdať a kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci nehnuteľnosť prevádza v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jej povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr do jedného roka odo dňa uzavretia tejto zmluvy vyhotoví dielo inžinierskych sietí. Pre účely tejto zmluvy inžinierske siete sú - rozvodné siete, ako systém



nadzemných a podzemných vedení elektriny, kanalizácia, príjazdová cesta k Predmetu kúpy a verejné osvetlenie.

5. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení predávajúceho v čl. III. tejto zmluvy, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške celkom **30000 eur za spolu 600 m²** (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr **do 14 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi, pripojenými v závere zmluvy potvrdzujú, že so spôsobom zaplatenia Kúpnej ceny za Predmet kúpy podľa tohto článku bezvýhradne súhlasia.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy v mene zmluvných strán podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, ale nie skôr ako zaplatením celej Kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že poplatok súvisiaci so správnym konaním pred príslušným okresným úradom znášajú kupujúci v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení. Ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto



zmluve sú pre zmluvné strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené ako písomný dodatok a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

3. Tento návrh zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Orechová Potôň dňa 25.10.2022 uznesením č. 158/2022.
 4. Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ rovnopisoch, po jednom rovnopise pre kupujúcich, jeden rovnopis pre predávajúceho, dva rovnopisy pre účely katastra nehnuteľnosti.
 5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
-

v Orechovej Potôni, dňa 25.7.2023

Predávajúci

Obec Orechová Potôň

zast.: Ing. Szilárd Gálffy, starosta

Kúpujúci 1

Béla Lipovský

Kúpujúci 2

Iveta Mišová