

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

medzi

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno:

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

Sídlo:

Winterova 66 , 921 63 Piešťany

Zastúpený:

MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

IČO:

36083895

DIČ:

2021704685

IČ DPH:

SK2021704685

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava

Číslo účtu:

SK730900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

MiRoTo s.r.o.

Sídlo:

Valova 4473/79, 921 01 Piešťany

Zastúpený:

Milan Tomašových, konateľ

IČO:

36251127

DIČ:

2021687404

IČ DPH:

SK2021687404

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu:

SK88 1100 0000 0026 2673 8938

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

### Čl. I

#### Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby:  
**„Oprava strechy ZUŠ a časti striech na poliklinike“** a to v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 4.7.2023, ktorá je prílohou tejto zmluvy
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **Čl. III. Rozsah predmetu zmluvy**

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa prílohy.
- 3.2 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh Zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **Čl. IV. Kvalita predmetu diela**

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s vypracovanou cenovou ponukou, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

## **Čl. V. Cena diela**

- 5.1 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

|                                 |            |                  |
|---------------------------------|------------|------------------|
| <b>Cena diela bez DPH</b>       | <b>EUR</b> | <b>32.886,86</b> |
| <b>DPH 20%</b>                  | <b>EUR</b> | <b>6.577,37</b>  |
| <b>Zmluvná cena diela s DPH</b> | <b>EUR</b> | <b>39.464,23</b> |

slovom: Tridsaťdeväťtisícštyristošesťdesiatštyritisíc eur a dvadsaťtri eurocentov

## **Čl. VI. Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 6.1 Predpokladaný termín začiatku realizácie stavebných prác je 01.08.2023.
- 6.1.1 Lehota na ukončenie výstavby je do 29.09.2023
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3 Miestom plnenia predmetu zmluvy je ZUŠ, Zavretý kút 68, Piešťany a Poliklinika Piešťany.

## **Čl. VII. Platobné podmienky**

- 7.1 Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po častiach, po splnení predmetu zmluvy na jednotlivých objektoch, na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom.
- 7.2 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole objednávateľ zadrží úhradu vo výške 10 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených väd a nedorobkov.
- 7.3 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad - faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 7.4 Objávateľ uhradí zhotoviteľovi predloženú faktúru do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

## **Čl. VIII. Podmienky zhotovenia diela**

- 8.1 Odovzdanie staveniska
- 8.1.1 Objávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko.
- 8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa
- 8.2.1 Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.3 Povinnosti zhotoviteľa
- 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3.2 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.3.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

## **Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 2 dni pred ich ukončením.
- 9.3 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 6.1.2 objednávateľovi predložiť všetky osvedčenia a dokumenty týkajúce sa realizácie prác predmetu zákazky, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne normy.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do 2 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela.
- 9.6 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

## **Čl. X. Sankcie**

- 10.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
  - 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
  -
- 10.2 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňa všetky náležitosti.

## **Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka**

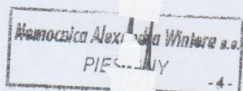
- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota je stanovená na 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

**Čl. XII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedna pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

V Piešťanoch ..... 26.7.2023

V Piešťanoch ..... 19.07.2023



.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ

Objednávateľ: Nemocnica A. Wintera n.o.

Piešťany

MiRoTo s.r.o.

stavebná a obchodná firma

Valova 79

Stavba: Súkromná základná umelecká škola

Zavretý kút 68

921 01 PIEŠŤANY

tel.: 0905723172

DÁTUM: 4.7.2023

e-mail: miroto@miroto.sk

## CENOVÁ PONUKA

| Porad. číslo                                        | Názov položky                                                                                                                                    | Merná jedn.    | Množstvo | Cena za mj (bez DPH) | Cena celkom |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------------|-------------|
| <b>Objekt: Učebný pavilón "C"</b>                   |                                                                                                                                                  |                |          |                      |             |
| 1.                                                  | Zhotovenie povlakovej krytiny plochej strechy z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá – mechanicky kotvená vrátane separačnej geotextílie | m <sup>2</sup> | 199,20   | 31,40                | 6.254,88    |
| 2.                                                  | Oplechovanie odkvapu rš 200 mm, mat. poplastovaný plech šedý                                                                                     | m              | 56,30    | 17,33                | 975,68      |
| 3.                                                  | Opracovanie krytiny okolo prestupov cez strechu- vetracie komínky                                                                                | ks             | 6        | 29,80                | 178,80      |
| 4.                                                  | Demontáž a spätná montáž bleskozvodu v dĺžke 71 m                                                                                                | súb            | 1        | 255,60               | 255,60      |
| 5.                                                  | Manipulácia a dovoz potrebného materiálu na miesto výkonu práce                                                                                  | kpl            | 1        | 459,90               | 459,90      |
|                                                     | Spolu bez DPH                                                                                                                                    | €              |          |                      | 8.124,86    |
| <b>Objekt: Učebný pavilón "D"</b>                   |                                                                                                                                                  |                |          |                      |             |
| 1.                                                  | Zhotovenie povlakovej krytiny plochej strechy z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá – mechanicky kotvená vrátane separačnej geotextílie | m <sup>2</sup> | 199,20   | 31,40                | 6.254,88    |
| 2.                                                  | Oplechovanie odkvapu rš 200 mm, mat. poplastovaný plech šedý                                                                                     | m              | 56,30    | 17,33                | 975,68      |
| 3.                                                  | Opracovanie krytiny okolo prestupov cez strechu- vetracie komínky                                                                                | ks             | 6        | 29,80                | 178,80      |
| 4.                                                  | Demontáž a spätná montáž bleskozvodu v dĺžke 71 m                                                                                                | súb            | 1        | 255,60               | 255,60      |
| 5.                                                  | Manipulácia a dovoz potrebného materiálu na miesto výkonu práce                                                                                  | kpl            | 1        | 459,90               | 459,90      |
|                                                     | Spolu bez DPH                                                                                                                                    | €              |          |                      | 8.124,86    |
| <b>Objekt: Spojovacia chodba učebných pavilónov</b> |                                                                                                                                                  |                |          |                      |             |
| 1.                                                  | Zhotovenie povlakovej krytiny plochej strechy z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá mechanicky kotvená vrátane separačnej geotextílie   | m <sup>2</sup> | 78,50    | 31,40                | 2.464,90    |
| 2.                                                  | Oplechovanie odkvapu rš 200 mm, mat. poplastovaný plech šedý                                                                                     | m              | 30,00    | 17,33                | 519,90      |
| 3.                                                  | Lemovanie múra rš 200 mm, mat. poplastovaný plech šedý                                                                                           | m              | 48,00    | 18,90                | 907,20      |
| 4.                                                  | Demontáž a spätná montáž bleskozvodu v dĺžke 38 m                                                                                                | súb            | 1        | 135,00               | 135,00      |
| 5.                                                  | Manipulácia a dovoz potrebného materiálu na miesto výkonu práce                                                                                  | kpl            | 1        | 281,89               | 281,89      |
|                                                     | Spolu bez DPH                                                                                                                                    | €              |          |                      | 4.308,89    |
| <b>Objekt: Prestrešenie vstupu do polikliniky</b>   |                                                                                                                                                  |                |          |                      |             |
| 1.                                                  | Zhotovenie povlakovej krytiny plochej strechy z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá mechanicky kotvená vrátane separačnej geotextílie   | m <sup>2</sup> | 26,00    | 32,67                | 849,42      |
| 2.                                                  | Výroba a montáž oplechovania vrchu atiky                                                                                                         | m              | 15,00    | 32,16                | 482,40      |
| 3.                                                  | Výroba a montáž lemovky múra so zatmelením                                                                                                       | m              | 6,50     | 28,75                | 186,88      |
| 4.                                                  | Výroba a montáž prvkov z poplastovaného plechu- kútová a rohová lišta                                                                            | m              | 29,00    | 13,45                | 390,05      |
| 5.                                                  | Mat.- F 810 hr. 1,5 mm                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 29,90    | 11,93                | 356,71      |
| 6.                                                  | Dodávka a montáž strešná vpust' D 100 mm                                                                                                         | ks             | 1        | 116,00               | 116,00      |
| 7.                                                  | Demontáž pôvodnej strešnej krytiny z tvarovaného plechu                                                                                          | m              | 26,00    | 3,20                 | 83,20       |
| 8.                                                  | Demontáž pôvodných prvkov oplechovania                                                                                                           | m              | 21,00    | 2,70                 | 56,70       |
| 9.                                                  | Odvoz demontovaného materiálu a uloženie na skládku                                                                                              | súb            | 1        | 36,00                | 36,00       |
| 10.                                                 | Manipulácia a dovoz potrebného materiálu na miesto výkonu práce                                                                                  | kpl            | 1        | 254,89               | 254,89      |
|                                                     | Spolu bez DPH                                                                                                                                    | €              |          |                      | 2.812,25    |

Objednávateľ: Nemocnica A. Wintera n.o.  
Piešťany

Stavba: Súkromná základná umelecká škola  
Zavretý kút 68  
921 01 Piešťany  
DÁTUM: 4.7.2023

**MiRoTo** s.r.o.  
stavebná a obchodná firma  
Valova 79  
921 01 PIEŠŤANY  
tel.: 0905723172  
e-mail: miroto@miroto.sk

### CENOVÁ PONUKA

| Porad. číslo | Názov položky                                                                                                                                     | Merná jedn. | Množstvo | Cena za mj (bez DPH) | Cena celkom |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------------------|-------------|
|              | Objekt: Výmena skorodovaných pododkvapných žľabov s príslušenstvom<br><br>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE z pozink. plechu lakovaného<br>Dodávka a montáž |             |          |                      |             |
| 1.           | Žľab pododkvapný polkruhový rš 333 mm s príslušenstvom                                                                                            | m           | 144,00   | 52,10                | 7.502,40    |
| 2.           | Roh žľabový vonkajší                                                                                                                              | ks          | 8        | 28,50                | 228,00      |
| 3.           | Kotlík žľabový oválny 330/120 mm                                                                                                                  | ks          | 9        | 38,80                | 349,20      |
| 4.           | Rúra zvodová D120 mm s príslušenstvom                                                                                                             | m           | 21,00    | 68,40                | 1.436,40    |
|              | Spolu bez DPH                                                                                                                                     | €           |          |                      | 9.516,00    |

|                     |   |                  |
|---------------------|---|------------------|
| Cena celkom bez DPH | € | 32.886,86        |
| DPH 20 %            | € | 6.577,37         |
| <b>CENA S DPH</b>   | € | <b>39.464,23</b> |

**MiRoTo** s.r.o.

stavebná a obchodná firma  
Valova 4473/79, 921 01 PIEŠŤANY  
IČO: 36 251 127  
Časť ponuky je vyplnená v Ob. jednotke  
Os. Techn. osvet. Bro. vložku vložiť