

KÚPNA ZMLUVA

SSC č. 1510/1120/2023

č. 30600/KZ-01/2023/Senica/1888/4065

uzatvorená podľa § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Slovenská republika v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ**
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
DIČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, túto kúpnu zmluvu nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča**“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Toto rozhodnutie bolo predĺžené Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BB-OVBP2-2014/018062,SL zo dňa 19.05.2014 a ďalej Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6 zo dňa 15.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019.
Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Senica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade **Banská Bystrica**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1009	C	736/14	ostatná plocha	94	3	1/1
1009	C	736/29	ostatná plocha	53	3	1/1
1009	C	736/63	ostatná plocha	16	3	1/1
1011	C	739/16	ostatná plocha	56	16	1/1
1011	C	740/3	ostatná plocha	27	16	1/1
1012	C	733/42	ostatná plocha	71	20	1/1
1012	C	736/10	ostatná plocha	126	20	1/1
1012	C	736/25	ostatná plocha	75	20	1/1
1028	C	733/49	ostatná plocha	54	2	1/1
1028	C	734/18	ostatná plocha	38	2	1/1
1032	C	733/48	ostatná plocha	101	12	1/1
1032	C	736/9	ostatná plocha	51	12	1/1
1032	C	736/24	ostatná plocha	29	12	1/1
1032	C	739/5	ostatná plocha	26	12	1/1
1032	C	739/11	ostatná plocha	70	12	1/1
1034	C	739/4	ostatná plocha	41	7	1/1
1034	C	739/10	ostatná plocha	70	7	1/1
1037	C	733/41	ostatná plocha	65	10	1/1
1038	C	733/39	ostatná plocha	39	8	1/1
1038	C	739/6	ostatná plocha	9	8	1/1
1038	C	739/12	ostatná plocha	40	8	1/1
1040	C	733/46	ostatná plocha	76	3	1/1
161	C	748/22	zastavaná plocha a nádvorie	7932	1	1/1
161	C	748/24	zastavaná plocha a nádvorie	4936	1	1/1
161	C	748/36	ostatná plocha	261	1	1/1
161	C	748/38	ostatná plocha	291	1	1/1
161	C	748/39	ostatná plocha	19	1	1/1
161	C	748/43	zastavaná plocha a nádvorie	67	1	1/1

161	C	748/49	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1/1
161	C	748/51	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1/1
161	C	748/52	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
161	C	748/54	zastavaná plocha a nádvorie	176	1	1/1
166	C	730/42	ostatná plocha	59	1	1/1
166	C	733/29	ostatná plocha	101	1	1/1
166	C	733/30	ostatná plocha	93	1	1/1
166	C	733/32	ostatná plocha	58	1	1/1
166	C	733/33	ostatná plocha	54	1	1/1
166	C	733/34	ostatná plocha	51	1	1/1
166	C	733/35	ostatná plocha	50	1	1/1
166	C	733/36	ostatná plocha	64	1	1/1
166	C	733/37	ostatná plocha	70	1	1/1
166	C	733/40	ostatná plocha	34	1	1/1
166	C	733/43	ostatná plocha	68	1	1/1
166	C	734/16	ostatná plocha	183	1	1/1
166	C	734/17	ostatná plocha	31	1	1/1
166	C	736/2	ostatná plocha	55	1	1/1
166	C	736/4	ostatná plocha	50	1	1/1
166	C	736/7	ostatná plocha	97	1	1/1
166	C	736/12	ostatná plocha	30	1	1/1
166	C	736/13	ostatná plocha	59	1	1/1
166	C	736/16	ostatná plocha	80	1	1/1
166	C	736/22	ostatná plocha	16	1	1/1
166	C	736/27	ostatná plocha	14	1	1/1
166	C	736/28	ostatná plocha	28	1	1/1
166	C	736/31	ostatná plocha	70	1	1/1
166	C	736/59	ostatná plocha	38	1	1/1
166	C	736/61	ostatná plocha	7	1	1/1
166	C	736/62	ostatná plocha	14	1	1/1
166	C	736/69	ostatná plocha	4	1	1/1
166	C	739/7	ostatná plocha	5	1	1/1
166	C	739/13	ostatná plocha	40	1	1/1
166	C	740/4	ostatná plocha	44	1	1/1
166	C	740/5	ostatná plocha	38	1	1/1
963	C	736/15	ostatná plocha	90	23	1/1
963	C	736/30	ostatná plocha	64	23	1/1
963	C	736/64	ostatná plocha	7	23	1/1
965	C	733/47	ostatná plocha	70	11	1/1
965	C	736/5	ostatná plocha	93	11	1/1
965	C	736/20	ostatná plocha	3	11	1/1
965	C	736/57	ostatná plocha	39	11	1/1
965	C	736/67	ostatná plocha	18	11	1/1
967	C	736/8	ostatná plocha	58	21	1/1
967	C	736/23	ostatná plocha	16	21	1/1
967	C	736/60	ostatná plocha	18	21	1/1
970	C	733/44	ostatná plocha	175	9	1/1
973	C	733/31	ostatná plocha	86	4	1/1
978	C	733/45	ostatná plocha	164	52	1/1
979	C	739/15	ostatná plocha	125	56	1/1
981	C	730/41	ostatná plocha	297	6	1/1
981	C	733/28	ostatná plocha	49	6	1/1
982	C	739/8	ostatná plocha	1	6	1/1
982	C	739/14	ostatná plocha	78	6	1/1

986	C	733/38	ostatná plocha	131	6	1/1
990	C	736/11	ostatná plocha	111	7	1/1
990	C	736/26	ostatná plocha	72	7	1/1
991	C	736/6	ostatná plocha	94	2	1/1
991	C	736/21	ostatná plocha	10	2	1/1
991	C	736/58	ostatná plocha	37	2	1/1
991	C	736/68	ostatná plocha	11	2	1/1
992	C	736/3	ostatná plocha	6	4	1/1
995	C	736/17	ostatná plocha	65	6	1/1
995	C	736/32	ostatná plocha	64	6	1/1
995	C	739/3	ostatná plocha	27	6	1/1
995	C	739/9	ostatná plocha	36	6	1/1
995	C	751/2	zastavaná plocha a nádvorie	29	6	1/1
995	C	751/3	zastavaná plocha a nádvorie	33	6	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, I. etapa“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, I. etapa**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1009	C	736/14	ostatná plocha	94	3	1/1
1009	C	736/29	ostatná plocha	53	3	1/1
1009	C	736/63	ostatná plocha	16	3	1/1
1011	C	739/16	ostatná plocha	56	16	1/1
1011	C	740/3	ostatná plocha	27	16	1/1
1012	C	733/42	ostatná plocha	71	20	1/1
1012	C	736/10	ostatná plocha	126	20	1/1
1012	C	736/25	ostatná plocha	75	20	1/1
1028	C	733/49	ostatná plocha	54	2	1/1
1028	C	734/18	ostatná plocha	38	2	1/1
1032	C	733/48	ostatná plocha	101	12	1/1
1032	C	736/9	ostatná plocha	51	12	1/1
1032	C	736/24	ostatná plocha	29	12	1/1
1032	C	739/5	ostatná plocha	26	12	1/1
1032	C	739/11	ostatná plocha	70	12	1/1
1034	C	739/4	ostatná plocha	41	7	1/1
1034	C	739/10	ostatná plocha	70	7	1/1
1037	C	733/41	ostatná plocha	65	10	1/1
1038	C	733/39	ostatná plocha	39	8	1/1
1038	C	739/6	ostatná plocha	9	8	1/1
1038	C	739/12	ostatná plocha	40	8	1/1
1040	C	733/46	ostatná plocha	76	3	1/1
161	C	748/22	zastavaná plocha a nádvorie	7932	1	1/1
161	C	748/24	zastavaná plocha a nádvorie	4936	1	1/1
161	C	748/36	ostatná plocha	261	1	1/1
161	C	748/38	ostatná plocha	291	1	1/1

161	C	748/39	ostatná plocha	19	1	1/1
161	C	748/43	zastavaná plocha a nádvorie	67	1	1/1
161	C	748/49	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1/1
161	C	748/51	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1/1
161	C	748/52	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
161	C	748/54	zastavaná plocha a nádvorie	176	1	1/1
166	C	730/42	ostatná plocha	59	1	1/1
166	C	733/29	ostatná plocha	101	1	1/1
166	C	733/30	ostatná plocha	93	1	1/1
166	C	733/32	ostatná plocha	58	1	1/1
166	C	733/33	ostatná plocha	54	1	1/1
166	C	733/34	ostatná plocha	51	1	1/1
166	C	733/35	ostatná plocha	50	1	1/1
166	C	733/36	ostatná plocha	64	1	1/1
166	C	733/37	ostatná plocha	70	1	1/1
166	C	733/40	ostatná plocha	34	1	1/1
166	C	733/43	ostatná plocha	68	1	1/1
166	C	734/16	ostatná plocha	183	1	1/1
166	C	734/17	ostatná plocha	31	1	1/1
166	C	736/2	ostatná plocha	55	1	1/1
166	C	736/4	ostatná plocha	50	1	1/1
166	C	736/7	ostatná plocha	97	1	1/1
166	C	736/12	ostatná plocha	30	1	1/1
166	C	736/13	ostatná plocha	59	1	1/1
166	C	736/16	ostatná plocha	80	1	1/1
166	C	736/22	ostatná plocha	16	1	1/1
166	C	736/27	ostatná plocha	14	1	1/1
166	C	736/28	ostatná plocha	28	1	1/1
166	C	736/31	ostatná plocha	70	1	1/1
166	C	736/59	ostatná plocha	38	1	1/1
166	C	736/61	ostatná plocha	7	1	1/1
166	C	736/62	ostatná plocha	14	1	1/1
166	C	736/69	ostatná plocha	4	1	1/1
166	C	739/7	ostatná plocha	5	1	1/1
166	C	739/13	ostatná plocha	40	1	1/1
166	C	740/4	ostatná plocha	44	1	1/1
166	C	740/5	ostatná plocha	38	1	1/1
963	C	736/15	ostatná plocha	90	23	1/1
963	C	736/30	ostatná plocha	64	23	1/1
963	C	736/64	ostatná plocha	7	23	1/1
965	C	733/47	ostatná plocha	70	11	1/1
965	C	736/5	ostatná plocha	93	11	1/1
965	C	736/20	ostatná plocha	3	11	1/1
965	C	736/57	ostatná plocha	39	11	1/1
965	C	736/67	ostatná plocha	18	11	1/1
967	C	736/8	ostatná plocha	58	21	1/1
967	C	736/23	ostatná plocha	16	21	1/1
967	C	736/60	ostatná plocha	18	21	1/1
970	C	733/44	ostatná plocha	175	9	1/1
973	C	733/31	ostatná plocha	86	4	1/1
978	C	733/45	ostatná plocha	164	52	1/1
979	C	739/15	ostatná plocha	125	56	1/1
981	C	730/41	ostatná plocha	297	6	1/1

981	C	733/28	ostatná plocha	49	6	1/1
982	C	739/8	ostatná plocha	1	6	1/1
982	C	739/14	ostatná plocha	78	6	1/1
986	C	733/38	ostatná plocha	131	6	1/1
990	C	736/11	ostatná plocha	111	7	1/1
990	C	736/26	ostatná plocha	72	7	1/1
991	C	736/6	ostatná plocha	94	2	1/1
991	C	736/21	ostatná plocha	10	2	1/1
991	C	736/58	ostatná plocha	37	2	1/1
991	C	736/68	ostatná plocha	11	2	1/1
992	C	736/3	ostatná plocha	6	4	1/1
995	C	736/17	ostatná plocha	65	6	1/1
995	C	736/32	ostatná plocha	64	6	1/1
995	C	739/3	ostatná plocha	27	6	1/1
995	C	739/9	ostatná plocha	36	6	1/1
995	C	751/2	zastavaná plocha a nádvorie	29	6	1/1
995	C	751/3	zastavaná plocha a nádvorie	33	6	1/1

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/14	94	3	1/1	94	2570,9
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/29	53	3	1/1	53	1449,55
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/63	16	3	1/1	16	437,6
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/16	56	16	1/1	56	1531,6
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	740/3	27	16	1/1	27	738,45
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/42	71	20	1/1	71	1941,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/10	126	20	1/1	126	3446,1
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/25	75	20	1/1	75	2051,25
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/49	54	2	1/1	54	1476,9
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	734/18	38	2	1/1	38	1039,3
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/48	101	12	1/1	101	2762,35

8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/9	51	12	1/1	51	1394,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/24	29	12	1/1	29	793,15
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/5	26	12	1/1	26	711,1
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/11	70	12	1/1	70	1914,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/4	41	7	1/1	41	1121,35
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/10	70	7	1/1	70	1914,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/41	65	10	1/1	65	1777,75
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/39	39	8	1/1	39	1066,65
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/6	9	8	1/1	9	246,15
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/12	40	8	1/1	40	1094
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/46	76	3	1/1	76	2078,6
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	748/22	7932	1	1/1	7932	216940,2
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	748/24	4936	1	1/1	4936	134999,6
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	748/36	261	1	1/1	261	7138,35
8/2023	31628826-68/2019	111-00	27,35	748/38	291	1	1/1	291	7958,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	748/39	19	1	1/1	19	519,65
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	748/43	67	1	1/1	67	1832,45
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	748/49	16	1	1/1	16	437,6
8/2023	31628826-68/2019	201-00	27,35	748/51	2	1	1/1	2	54,7
8/2023	31628826-68/2019	201-00	27,35	748/52	5	1	1/1	5	136,75
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	748/54	176	1	1/1	176	4813,6
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	730/42	59	1	1/1	59	1613,65
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/29	101	1	1/1	101	2762,35
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/30	93	1	1/1	93	2543,55
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/32	58	1	1/1	58	1586,3
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/33	54	1	1/1	54	1476,9
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/34	51	1	1/1	51	1394,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/35	50	1	1/1	50	1367,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/36	64	1	1/1	64	1750,4

8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/37	70	1	1/1	70	1914,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/40	34	1	1/1	34	929,9
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/43	68	1	1/1	68	1859,8
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	734/16	183	1	1/1	183	5005,05
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	734/17	31	1	1/1	31	847,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/2	55	1	1/1	55	1504,25
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/4	50	1	1/1	50	1367,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/7	97	1	1/1	97	2652,95
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/12	30	1	1/1	30	820,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/13	59	1	1/1	59	1613,65
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/16	80	1	1/1	80	2188
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/22	16	1	1/1	16	437,6
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/27	14	1	1/1	14	382,9
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/28	28	1	1/1	28	765,8
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/31	70	1	1/1	70	1914,5
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/59	38	1	1/1	38	1039,3
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/61	7	1	1/1	7	191,45
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/62	14	1	1/1	14	382,9
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/69	4	1	1/1	4	109,4
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/7	5	1	1/1	5	136,75
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/13	40	1	1/1	40	1094
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	740/4	44	1	1/1	44	1203,4
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	740/5	38	1	1/1	38	1039,3
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/15	90	23	1/1	90	2461,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/30	64	23	1/1	64	1750,4
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/64	7	23	1/1	7	191,45
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/47	70	11	1/1	70	1914,5
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/5	93	11	1/1	93	2543,55
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/20	3	11	1/1	3	82,05

8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/57	39	11	1/1	39	1066,65
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/67	18	11	1/1	18	492,3
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/8	58	21	1/1	58	1586,3
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/23	16	21	1/1	16	437,6
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/60	18	21	1/1	18	492,3
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/44	175	9	1/1	175	4786,25
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/31	86	4	1/1	86	2352,1
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/45	164	52	1/1	164	4485,4
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/15	125	56	1/1	125	3418,75
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	730/41	297	6	1/1	297	8122,95
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/28	49	6	1/1	49	1340,15
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/8	1	6	1/1	1	27,35
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/14	78	6	1/1	78	2133,3
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	733/38	131	6	1/1	131	3582,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/11	111	7	1/1	111	3035,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/26	72	7	1/1	72	1969,2
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/6	94	2	1/1	94	2570,9
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/21	10	2	1/1	10	273,5
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/58	37	2	1/1	37	1011,95
8/2023	31628826-68/2019	120-00	27,35	736/68	11	2	1/1	11	300,85
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/3	6	4	1/1	6	164,1
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/17	65	6	1/1	65	1777,75
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	736/32	64	6	1/1	64	1750,4
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/3	27	6	1/1	27	738,45
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	739/9	36	6	1/1	36	984,6
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	751/2	29	6	1/1	29	793,15
8/2023	31628826-68/2019	101-00	27,35	751/3	33	6	1/1	33	902,55

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 511 827,90 EUR, po zaokrúhlení **512.000,-EUR**

- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **614 400,-** EUR, slovom: šesťstoštyridsaťtisíc štyristo EUR.

Kúpna cena je uvedená vrátane DPH.

(ďalej ako „Kúpna cena“)

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. zmluvy kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na základe faktúry, ktorú predávajúci doručí kupujúcemu do 30 dní odo dňa schválenia Zmluvy zo strany Ministerstva financií SR, pričom kúpna cena bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň v lehote do 60 dní od schválenia Zmluvy zo strany Ministerstva financií SR. O úhrade kúpnej ceny bude kupujúci predávajúceho informovať.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená okrem vecných bremien zapísaných k príslušným parcelám v časti C na listoch vlastníctva, a to LV. č. 1012, 1032, 1034, 161, 166, 990, 995. Na nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným

okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. Predávajúci je povinný, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky, o schválení Zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. O podaní návrhu na vklad bude predávajúci kupujúceho do 10 dní písomne informovať tak, že doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

- 6.7. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.8. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva Predávajúcemu, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je potrebné pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.
- 6.11. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:
Slovenská správa ciest
V zast.:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zast.:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.