

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9000943/2528/2022

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia“

číslo stavby budúceho oprávneného z vecného bremena: 9000 943

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Cinobaňa

Banská ulica 315/1, 985 22 Cinobaňa

V zastúpení: Jozef Melicher – starosta obce

IČO: 00 316 008

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu IBAN:.....

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Cinobaňa obce Cinobaňa, okres Poltár, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor na :
LV číslo 738 ako : (I. etapa – pôvodný projekt)
KN-C parc. číslo 733/5, druh pozemku vodné plochy o výmere 1896 m²
KN-C parc. číslo 873/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 783 m²
KN-C parc. číslo 873/10, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 13023 m²
KN-C parc. číslo 887/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m²,
KN-C parc. číslo 906/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m²,
KN-C parc. číslo 908/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9184 m²,
KN-C parc. číslo 908/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m²,
KN-C parc. číslo 908/14, druh pozemku ostatné plochy o výmer 307 m²,
KN-C parc. číslo 908/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1430 m²,
KN-C parc. číslo 908/61, druh pozemku ostatné plochy o výmere 220 m²,
KN-C parc. číslo 908/67, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²,
KN-C parc. číslo 911/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2527 m²,
KN-C parc. číslo 913/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2910 m²,
KN-C parc. číslo 917/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6031 m²,

KN-C parc. číslo 918/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1732 m²,
KN-C parc. číslo 918/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 820 m²,
KN-C parc. číslo 1571/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15926 m²,
KN-C parc. číslo 1583/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17070 m²,
KN-C parc. číslo 1584/1, druh pozemku záhrady o výmere 136 m²,
KN-C parc. číslo 1584/3, druh pozemku záhrady o výmere 39 m²,
KN-C parc. číslo 1584/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2354 m²,
KN-C parc. číslo 1585/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2654 m²,
KN-C parc. číslo 1588/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1774 m²,
KN-C parc. číslo 1590/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2758 m²,
KN-C parc. číslo 1590/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2146 m²,
KN-C parc. číslo 2641, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3426 m²,

KN-E parc. číslo 873/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1741 m²,
KN-E parc. číslo 908/11, druh pozemku orná pôda o výmere 40168 m²,
KN-E parc. číslo 1574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
KN-E parc. číslo 1576/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 769 m²,
KN-E parc. číslo 1581/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 725 m²,

V kat. území Turičky, obce Cinobaňa, vedené na:

LV číslo 128 ako:

KN-C parc. číslo 205/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 673 m²,
KN-C parc. číslo 469, druh pozemku ostatné plochy o výmere 255 m²
KN-C parc. číslo 470/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2719 m²,
KN-C parc. číslo 470/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3737 m²,
KN-C parc. číslo 470/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2843 m²,
KN-C parc. číslo 470/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1384 m²,
KN-C parc. číslo 472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m²,
KN-C parc. číslo 473, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 970 m²,
KN-C parc. číslo 475/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 567 m²,

KN-E parc. číslo 664/2, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²

LV číslo 255 ako:

KN-E parc. číslo 1626/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1514 m²,
KN-E parc. číslo 1626/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²,
KN-E parc. číslo 1626/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²
KN-E parc. číslo 1628, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m²,
KN-E parc. číslo 1645/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m²

(II. etapa – doplnok k ČOV) katastrálne územie: Cinobaňa

LV č.738

KN-C parc. číslo 221, druh pozemku ostatná plocha o výmere 97 m²,
KN-C parc. číslo 318/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1922 m²,
KN-C parc. číslo 1590/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²,
KN-C parc. číslo 2615/1, druh pozemku záhrada o výmere 6391 m²,
KN-C parc. číslo 2627/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38203 m²,
KN-C parc. číslo 2627/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
KN-C parc. číslo 2627/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
KN-C parc. číslo 2628/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 380 m²,
KN-C parc. číslo 2641, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3426 m²,
KN-C parc. číslo 2656, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1940 m²,
KN-C parc. číslo 2682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1009 m²,
KN-C parc. číslo 2683, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1714 m²,
KN-C parc. číslo 2698, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2220 m²,

LV číslo 1429 ako :

KN-C parc. číslo 2619/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16645 m², všetky v podiele v podiele 1/1 – ina.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: „**Aglomerácia Cinobaňa, splašková kanalizácia**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
1. Presná výmera kanalizačného potrubia DN 300 mm , na stoke C - 4, výtlačného potrubia k **ČS - C2** + el. prípojka, výtlačné potrubie k **ČS -C1** + el. prípojka, na stoke CA: **ČS - C2** + el. prípojka, na stoke DA – 1: výtlačné potrubie k **ČS – D1** + el. prípojka a **ČS – D1**, na stoke DA -4: výtlačné potrubie k **ČS – D2** + el. prípojka a **ČS – D2** + el. prípojka a **ČS – D2** (ďalej spolu aj len „**kanalizačné potrubie a čerpacie stanice** „) umiestnených na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia kanalizačného potrubia v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemky špecifikované v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena je 50 m² + 190 m² + 182 m² + 18 m² + 180 m² + 409 m² + 24 m² + 66 m² + 12 m² + 45 m² + 12 m² + 180 m² + 303 m² + 20 m² + 170 m² + 45 m² + 12 m² + 3813 m² + 96 m² + 39 m² + 800 m² + 594 m² + 455 m² + 597 m² + 444 m² + 40 m² + 66 m² + 180 m² + 303 m² + 20 m² + 170 m² + 45 m² + 12 m² + 3813 m² + 96 m² + 39 m² + 800 m² + 594 m² + 455 m² + 597 m² + 444 m² + 40 m² + 66 m² + 180 m² + 93 m² + 135 m² + 230 m² + 780 m² + 413 m² + 821 m² + 225 m² + 433 m² + 169 m² + 150 m² + 50 m² + 343 m² + 627 m² + 76 m² + 22 m² + 30 m² + 330 + 3,70 m² + 604,70 m² + 237,70 m² + 279,80 m² + 2432,70 m² + 0,90 m² + 2,00 m² + 3,00 m² + 773,70 m² + 670,80 m² + 318,70 m² + 597,00 m² + 798,50 m² + 696,90 m² = **21391,10 m²**
2. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemkom podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia kanalizačného potrubia , ČS a el. prípojok na časti pozemkov KN-C parc. číslo 733/5, KN-C parc. číslo 873/4, KN-C parc. číslo 873/10, KN-C parc. číslo 887/2, KN-C parc. číslo 906/21, KN-C parc. číslo 908/10, KN-C parc. číslo 908/12, KN-C parc. číslo 908/14, KN-C parc. číslo 908/28, KN-C parc. číslo 908/61, KN-C parc. číslo 908/67, KN-C parc. číslo 911/20, KN- C parc. číslo 913/1, KN-C parc. číslo 917/2, KN-C parc. číslo 918/2, KN-C parc. číslo 918/5, KN-C parc. číslo 1571/2, KN-C parc. číslo 1583/3, KN-C parc. číslo 1584/1, KN-C parc. číslo 1584/3, KN-C parc. číslo 1584/4, KN-C parc. číslo 1585/1, KN-C parc. číslo 1588/1, KN-C parc. číslo 1590/2, KN-C parc. číslo 1590/3, KN-C parc. číslo 2641, KN- E parc. číslo 873/5, KN-E parc. číslo 908/11, KN-E parc. číslo 1574/3, KN-E parc. číslo 1576/2, KN-E parc. číslo 1581/1 v **kat. území Cinobaňa obce Cinobaňa, okres Poltár** a KN-C parc. číslo 205/1, KN-C parc. číslo 470/1, KN-C parc. číslo 470/2, KN-C parc. číslo 470/6, KN-C parc. číslo 470/8, KN-C parc. číslo 472, KN-C parc. číslo 473, KN-C parc. číslo 475/1, KN-C parc. číslo 469, KN- E parc. číslo 664/2,

KN-E parc. číslo 1626/1, KN-C parc. číslo 1626/2, KN-C parc. číslo 1626/4, KN-C parc. číslo 1628, KN-C parc. číslo 1645/1 **v kat. území Turíčky, obce Cinobaňa, okres Poltár** a KN-C parc. číslo 221, KN-C parc. číslo 318/12, KN-C parc. číslo 1590/1, KN-C parc. číslo 2615/1, KN-C parc. číslo 2627/1, KN-C parc. číslo 2627/5, KN-C parc. číslo 2627/6, KN-C parc. číslo 2628/11, KN-C parc. číslo 2641, KN-C parc. číslo 2656, KN-C parc. číslo 2682, KN-C parc. číslo 2683, KN- C parc. číslo 2698, KN-C parc. číslo 2619/1 **v kat. území Cinobaňa obce Cinobaňa, okres Poltár** (ďalej aj len „**kanalizačné potrubie a čerpacie stanice**“, „**zariadenie kanalizačného potrubia**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne** (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia, ČS - D1, ČS - D2, ČS - C2, ČS - C1 a elektrických prípojok na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizačného potrubia, ČS - D1, ČS - D2, ČS -C1, ČS - C2 a elektrických prípojok s jeho pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačného potrubia nebudovať v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizačného potrubia alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
 8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemkoch umiestnených.
 9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriadi bezodplatne.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
733/5	C	-	50,00 m ²	1/1	50,00 m ²
873/4	C	-	190,00 m ²	1/1	190,00 m ²
873/10	C	-	182,00 m ²	1/1	182,00 m ²
887/2	C	-	18,00 m ²	1/1	18,00 m ²
906/21	C	-	180,00 m ²	1/1	180,00 m ²
908/10	C	-	409,00 m ²	1/1	409,00 m ²

908/12	C	-	24,00 m ²	1/1	24,00 m ²
908/14	C	-	66,00 m ²	1/1	66,00 m ²
908/28	C	-	12,00 m ²	1/1	12,00 m ²
908/61	C	-	45,00 m ²	1/1	45,00 m ²
908/67	C	-	12,00 m ²	1/1	12,00 m ²
911/20	C	-	180,00 m ²	1/1	180,00 m ²
913/1	C	-	303,00 m ²	1/1	303,00 m ²
917/2	C	-	20,00 m ²	1/1	20,00 m ²
918/2	C	-	170,00 m ²	1/1	170,00 m ²
918/5	C	-	45,00 m ²	1/1	45,00 m ²
1571/2	C	-	12,00 m ²	1/1	12,00 m ²
1583/3	C	-	3813,00 m ²	1/1	3813,00 m ²
1584/1	C	-	96,00 m ²	1/1	96,00 m ²
1584/3	C	-	39,00 m ²	1/1	39,00 m ²
1584/4	C	-	800,00 m ²	1/1	800,00 m ²
1585/1	C	-	594,00 m ²	1/1	594,00 m ²
1588/1	C	-	455,00 m ²	1/1	455,00 m ²
1590/2	C	-	597,00 m ²	1/1	597,00 m ²
1590/3	C	-	444,00 m ²	1/1	444,00 m ²
873/5	E	-	40,00 m ²	1/1	40,00 m ²
908/11	E	-	66,00 m ²	1/1	66,00 m ²
1574/3	E	-	180,00 m ²	1/1	180,00 m ²
1576/2	E	-	93,00 m ²	1/1	93,00 m ²
1581/1	E	-	135,00 m ²	1/1	135,00 m ²
205/1	C	-	230,00 m ²	1/1	230,00 m ²
470/1	C	-	780,00 m ²	1/1	780,00 m ²
470/2	C	-	413,00 m ²	1/1	413,00 m ²
470/6	C	-	821,00 m ²	1/1	821,00 m ²
472	C	-	225,00 m ²	1/1	225,00 m ²
473	C	-	433,00 m ²	1/1	433,00 m ²
475/1	C	-	169,00 m ²	1/1	169,00 m ²
470/8	C	-	343,00 m ²	1/1	343,00 m ²
664/2	E	-	150,00 m ²	1/1	150,00 m ²
469	C	-	50,00 m ²	1/1	50,00 m ²
1626/1	E	-	627,00 m ²	1/1	627,00 m ²
1626/2	E	-	76,00 m ²	1/1	76,00 m ²
1626/4	E	-	22,00 m ²	1/1	22,00 m ²

1628	E	-	30,00 m ²	1/1	30,00 m ²
1645/1	E	-	330,00 m²	1/1	330,00 m ²
221	C	-	3,70 m ²	1/1	3,70 m ²
318/12	C	-	604,70 m ²	1/1	604,70 m ²
1590/1	C	-	237,70 m ²	1/1	237,70 m ²
2615/1	C	-	279,80 m ²	1/1	279,80 m ²
2627/1	C	-	2432,70 m ²	1/1	2432,70 m ²
2427/5	C	-	0,90 m ²	1/1	0,90 m ²
2627/6	C	-	2,00 m ²	1/1	2,00 m ²
2628/11	C	-	3,00 m ²	1/1	3,00 m ²
2641	C	-	773,70 m ²	1/1	773,70 m ²
2656	C	-	670,80 m ²	1/1	670,80 m ²
2682	C		318,70 m ²	1/1	318,70 m ²
2683	C		597,00 m ²	1/1	597,00 m ²
2698	C		798,50 m ²	1/1	798,50 m ²
2619/1	C		696,90 m ²	1/1	696,80 m ²
Spolu:			21391,10 m²		21391,10 m²

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia nebudú niesť zodpovednosť.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
5. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cinobaňa č.....zo dňa
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemkom špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Cinobani, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Cinobaňa
Banská ulica 315/1
985 22 Cinobaňa

.....
Jozef Melicher
starosta obce

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.