

# Kúpna zmluva

## č. 10/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

##### **Mesto Brezová pod Bradlom**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom  
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Čiranom, primátorom mesta  
IČO: 00 309 443  
DIČ: 2021081436  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom  
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001  
(ďalej len „predávajúci“) VS:102023

#### Kupujúci:

**Meno, priezvisko:** Ing. Ivan Bzdúšek, r. Bzdúšek

Narodený:

Rodné číslo:

občan SR

bytom:

Hoštáky 766/21, 906 13 Brezová pod Bradlom

a manželka

**Meno, priezvisko:** Marta Bzdúšková, r. Krchňavá

Narodený:

Rodné číslo:

občan SR

bytom:

Hoštáky 766/21, 906 13 Brezová pod Bradlom

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

### ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 ako parcela registra E-KN č. 125/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 273 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a ako parcela registra E-KN č. 125/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 284 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
3. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy tvorí:
  - novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 132/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> ako diel č. 1 odčlenený od pozemku parcely registra E-KN č. 125/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 273 m<sup>2</sup>,

ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

- novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 70/7, druh pozemku orná pôda o výmere 95 m<sup>2</sup> ako diel č. 2 odčlenený od pozemku parcely registra E-KN č. 125/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 284 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

v zmysle geometrického plánu č. 66/2023, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1-256/2023 zo dňa 06.06.2023.

4. Kupujúci Ing. Ivan Bzdúšek je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 6383 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

## ČI. II.

1. Predávajúci predáva v čl. I. uvedenú nehnuteľnosť v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe cenovej mapy mesta Zóna I. - 26,00 €/m<sup>2</sup> (celková výmera je 111 m<sup>2</sup>) t.j. 2 886 € (slovom dvetisícosemstoosemdesiatšesť eur).
2. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 60/2023 na zasadnutí dňa 28.06.2023

## ČI. III.

1. Kupovanú nehnuteľnosť nadobudnú kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci.

## ČI. IV.

1. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti známy a túto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádza. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

## ČI. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

## Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 2 rovnopisy sú pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 25-07-2023



.....  
**Mgr. Jaroslav Círan**  
primátor Mesta  
Brezová pod Bradlom

.....  
**Ing. Ivan Bzdúšek**  
kupujúci

.....  
**Marta Bzdúšková**  
kupujúci