

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/5/2023

č. 0055/VSE/2023

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

## Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

## Východoslovenská energetika a.s.

Mgr. Ing. Bayer Juraj PhD., predseda

predstavenstva

JUDr. Šotterová Radoslava, člen predstavenstva

Mlynská 31, 042 91 Košice

Sídlo:

IČO:

44 483 767

DIČ:

2022730457

IČ DPH:

SK2022730457

Bankové spojenie:

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SK94 8130 0000 0020 0977 0000

BIC (SWIFT):

CITI SK BA

Zápis v registri:

Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
Oddiel Sa, Vložka číslo 1628/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.08.2011 Zmluvu o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/27/2011, VSE evidenčné číslo zmluvy: 1286/0100/2011 v nadväznosti, na ktorú uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Dňa 19.6.2014 uzatvorila spoločnosť Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Košice I, oddiel Sa, vložka 1203/V v postavení Prevodcu a spoločnosť VSE Development, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1628/V, v postavení Nadobúdateľa Zmluvu o prevode časti podniku, v zmysle ktorej Prevodca oddelil poskytovanie obchodných činností vykonávaných divíziou Obchod jej vložením do základného imania Nadobúdateľa, ktorý je stopercentnou dcérskou spoločnosťou Prevodcu. Následne došlo k zmene obchodných mien Prevodcu a Nadobúdateľa. V nadväznosti na uvedené prešli práva a povinnosti Oprávneného z vecného bremena zo Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/27/2011, VSE evidenčné číslo zmluvy: 1286/0100/2011 na spoločnosť Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1628/V.

### Článok I

1. Mesto Poprad ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom Poprad, obec Poprad, a to:
  - parc. č. KN-C 136, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1490 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 3757/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m<sup>2</sup>,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Geometrickým plánom č. 48109622-134/2022, vyhotoveným spoločnosťou V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parc. č. 96/1, 136, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 05.12.2022 pod č. G1-1233/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia), práva vstupu na pozemky v k. ú. Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 136 a KN-E 3757/2, popísané v bode 1 tohto Článku.

### Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to NN prípojky pre nabíjajúcu stanicu pre elektromobily v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48109622-134/2022, úradne overeného dňa 05.12.2022 pod č. G1-1233/2022 uvedeného v bode 2 Článku I tejto zmluvy a v práve umiestnenia nabíjajúcej stanice pre elektromobily a elektrickej skrine na predmetných pozemkoch parc. č. KN-C 136 a parc. č. KN-E 3757/2 v k. ú. Poprad v prospech spoločnosti Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, nabíjajúcej stanice pre elektromobily a elektrickej skrine, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1490 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 3757/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena ako vlastníkom inžinierskych sietí, nabíjajúcej stanice pre elektromobily a elektrickej skrine vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 189/2011 zo dňa 22. júna 2011.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

### Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad

Košice, dňa \_\_\_\_\_  
Oprávnený z vecného bremena  
za spoločnosť Východoslovenská  
energetika a.s.

---

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

---

Mgr. Ing. Bayer Juraj, PhD.  
predseda predstavenstva

---

JUDr. Šotterová Radoslava  
člen predstavenstva