

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena č. 533/2019
podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka**

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600
IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Žilinská teplárenská a. s.

sídlo : Košická 11, 011 87 Žilina

zast. : Ing. František Pompura – predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák – člen predstavenstva

IČO : 36 403 032

zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10330/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

(1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku a to: parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o výmere 2324 ktorý je zapísaný na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100.

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na časti pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v k. ú. Žilina, spočívajúce v práve uloženia

inžinierskych sietí – horúcovodu a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle priloženej situácie stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (predmet zmluvy o zriadení vecného bremena).

K predloženiu Zmluvy o zriadení vecného bremena do mestského zastupiteľstva sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje doložiť budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán so zameraním inžinierskej siete – horúcovodu.

III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na ocenenie odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradia najneskôr do 30 dní od podpisu realizačnej zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo realizačnej zmluvy.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkami uzatvorenia realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3) V prípade ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy (5332019).

4) Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považujú za rozvázovacie podmienky, ktoré majú za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovacia podmienka, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného

bremena najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy považuje aj neuzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5) Závazok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

V.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva oprávňuje budúceho oprávneného z vecného bremena začať užívať pozemok špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy.

2) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo odsúhlasené uznesením 214/2019 z 9. zasadnutia MZ zo dňa 17.09.2019.

VI.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 30-10-2019

Za budúceho povinného
z vecného bremena :

Mgr. Peter Fiabáne
primátor



V Žiline dňa 25.10.2019

Za budúceho oprávneného
z vecného bremena :

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina
-5-

Ing. František Pompura
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Onďák
člen predstavenstva

