

Zmluva o nájme č. 107/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Zubrohlava
Zastúpený: Lukáš Remeš – starosta obce
Sídlo: Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava
IČO: 00 315 044
DIČ: 2020561928
IBAN : SK70 5600 0000 0040 0143 4001

Nájomca a prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejného vodovodu.

Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

„ZUBROHLAVA - rozšírenie vodovodu lokality Klinec, Skladaná a Skladaná I. etapa“
v rozsahu:

SO 02: Klinec - vodovod – horné tlakové pásmo, I.etapa –

rad „VH1“ z HDPE DN 100 v dĺžke 413,05 m

rad „VH4“ z HDPE DN 100 v dĺžke 77,31 m

SO 04: Skladaná – vodovod, I.etapa – rad „Vp“ z HDPE DN 100 v dĺžke 14,68 m

rad „Vs1“ od ATS z HDPE DN 100 v dĺžke 14,66 m

rad „Vs1“ z HDPE DN 100 v dĺžke 197,88 m

rad „Vs3“ z HDPE DN 100 v dĺžke 161,1 m

SO 05: Skladaná – automatická tlaková stanica

SO 06: Skladaná – NN el.prípojka a elektroinštalácia ATS

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného radu životného prostredia, č.j.B/2011/00503/Ha zo dňa 6.5.2011 a zmena stavby pred dokončením vydaná Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-NO-OSZP-2019/017142 dňa 21.10.2019.

Stavba bola skolaudovaná rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-OSZP-2023/003553-005 dňa 20.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.03.2023.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 120.000 €, zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 01.01.2023 je 78.140,29 €, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zubrohlava, obec Zubrohlava.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.
3. Prenajímateľ ako vlastník verejného vodovodu prenáša na nájomcu ako prevádzkovateľa povinnosť podľa §23 ods.1 zák.č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach **požiadať** Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o vydanie potvrdenia o registrácii.

Článok IV. Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu - nájomca si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku prenajímateľa.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykonať fakturáciu vodného k termínu ukončenia nájmu.

4. Nájomca má právo technicky zhodnotiť prenajatý majetok pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky na základe osobitnej dohody s vlastníkom na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,- EUR/rok. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd nájomcu.
2. Obecné zastupiteľstvo v Zubrohlave schválilo Zmluvu o nájme svojím uznesením č. 5/2023/2/8 zo dňa 16.06.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

D. Kubín dňa: 26.07.2023

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Lukáš Remeš
starosta obce

Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva OVS, a.s.

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva OVS, a.s.

Zoznam dokladov

1. Projekt skutočného vyhotovenia stavby
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucích sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie.
3. Smernica nájomcu o budovaní vodovodných prípojok.