



#### IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

|                  |                          |                   |
|------------------|--------------------------|-------------------|
| spoločenská sála | 4 hod. x 6,28 €/1 hod.   | = 25,12 € / OTZ / |
| spoločenská sála | 12 hod. x 25,39 €/1 hod. | = 304,68 €        |

|   |   |        |
|---|---|--------|
| zábezpeka na náhradu všetkých škôd vzniknutých počas doby nájmu nebytových priestorov | = | 100.-€ |
|---|---|--------|

spolu 429,80 €, celkom po zaokrúhlení na celé eurá **430 €**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

#### V. Splatnosť nájmomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájmomné a zábezpeku v hotovosti do 28.07.2023 v pokladni Mestského úradu, Šafárikova 29 Rožňava.
2. Prenajímateľ vráti zábezpeku v plnej výške 100.-€ nájomcovi v lehote do 7 dní po skončení nájmu v prípade, že nedošlo k žiadnym škodám počas doby nájmu nebytových priestorov.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ing. Zoltán Farkas Bene.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájmomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
  - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
  - dodržiavať zákaz fajčenia v zmysle VZN mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku podľa § 5 ods. 2 písmena f) a to v okruhu 20 metrov od hlavného vstupu do budovy mestského úradu

- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
    - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov
- Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

## VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Zoltán Baláž  
nájomca