

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: Vladimír Packa, rod. Packa, nar. r.č.
trvale bytom: Porúbka 27, 086 46 Hankovce, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **C KN 3745** o výmere 3290 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, k. ú. Bardejov, na LV č. 15025 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – podľa GO plánu č. 37119192-69/2023 zo dňa 06.06.2023, úradne overeného dňa 14.06.2023, číslo G-443/2023 novovytvorenú parcelu **CKN 3745/2** o výmere **133 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 141/2023 zo dňa 29.06.2023, podľa znaleckého posudku č. 112/2023 zo dňa 09.06.2023 a to vo výške 50 €/m² + 10 %, t.j. **55 €/m²**, čo za prevoz predstavuje kúpnu cenu **7315 €**, slovom: sedemtisícristopäťnásť eur.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 750 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 112/2023 vo výške **210 €** a 1/2 nákladov za vypracovanie GO plánu vo výške **130 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200**, vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 141/2023.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 27-07-2023

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:
MUDr. Boris Haniščák
primátor mesta



Kupujúci:
Vladimír Packa



Obec Porúbka osvedčuje, že podpis	
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj	
vlastný meno a priezvisko	VLADIMÍR PACKA
r.č.	
trvalé bydlisko	Porúbka 27
ktorého /a/ totožnosť bola overená	
OP č.	
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej	
knihe pod por. číslom 14/2023	
V Porúbke dňa 26.7.2023	

