

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme zo dňa 29.4.2021
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53 041 984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Kontaktná osoba: Viktor Štrbka
telefonický kontakt: +421333236382
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Mestské služby mesta Trnava

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka
IČO: 00598135
DIČ: 2021190963
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tohto Dodatku vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tohto Dodatku a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.
2. Nájomca je slovenská právnická osoba – príspevková organizácia zriadená zriaďovateľom - Mestom Trnava, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
3. Zmluvné strany Dodatku uzatvorili dňa 29.4.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov s centrálnym číslom zmluvy 79/2021 v znení dodatku k Zmluve č. 1 (ďalej len „Zmluva“).
4. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).
5. Zmeny upravené v tomto Dodatku vychádzajú z uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 96 zo dňa 19.6.2023, v zmysle ktorého bola uzatvorená Zmluva o odňatí zvereného majetku zo správy prenajímateľa zo dňa 28.06.2023 (ďalej len „Uznesenie“).

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou predmetu Zmluvy (zníženie výmery predmetu nájmu) upraveného v článku I. a VI. Zmluvy sa Zmluva s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:
 - a) článok I. bod 2 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„2. Prenajímateľ je správcom stavby nachádzajúcej sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ –

- a) č. 6511/94 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 319 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000,
- b) č. 6511/251 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6403 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000,
- c) č. 6511/45 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: a) stavba so súpisným číslom 2681 – Administratívna budova a b) označených ako stavba bez súpisného čísla - garáže (ďalej len „Stavba“), ktorej vlastníkom je Mesto Trnava.“
- b) článok VI. bod 1 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 ods. 1 a nasl. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, čl. 9 ods. 1 a 2 VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 514“) sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 13 970,55 EUR/rok/bez DPH (slovom trinásťtisícdeväťstosedemdesiat eur a päťdesiatpäť centov). K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platným právnym predpisov. Výpočet nájomného tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.“

- c) článok VI. bod 2 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„2. Nájomné bude splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.“

- d) Príloha číslo 1 Zmluvy sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Príloha č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov

Špecifikácia predmetu nájmu

a) **Názov objektu: PO 02, Priemyselná ulica 5/C, Trnava**

Súpisné číslo stavby	Druh stavby	Označenie nebytového priestoru č.	Podlažie	Funkcia nebytového priestoru	Výmera prenajatých nebytových priestorov v m ²
2681	administratívna budova	210	2.	kancelária	15,50
2681	administratívna budova	211	2.	kancelária	14,58
2681	administratívna budova	Podiel spoločných priestorov k prenajatým nebytovým priestorom			16,82

b) **Názov objektu: PO 03 (skladovacie boxy), Priemyselná ulica 5/C, Trnava**

Súpisné číslo stavby	Druh stavby	Označenie nebytového priestoru č.	Podlažie	Funkcia nebytového priestoru	Výmera prenajatých nebytových priestorov v m ²
----------------------	-------------	-----------------------------------	----------	------------------------------	---

Bez súpisného čísla	Iná budova	4.	1.	sklad	53,46
Bez súpisného čísla	Iná budova	5.	1.	sklad	54,01

c) **Názov objektu:** parkovacie miesta Priemyselná ulica 5/C, Trnava

Súpisné číslo stavby	Druh stavby	Označenie nebytového priestoru č.	Podlažie	Funkcia nebytového priestoru	Výmera prenajatých nebytových priestorov v m ²
6511/251	zastavaná plocha a nádvorie	-	-	Parkovacie miesto	287,50

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je **441,87 m²**

- e) Príloha číslo 2 Zmluvy sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.

Príloha č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

Špecifikácia výšky nájomného

Špecifikácia priestorov	ročné nájomné na m ² (EUR bez DPH)	Výmera /m ²	ročné nájomné spolu (EUR bez DPH)
Administratívne priestory PO 02	48,73	30,08	1 465,80
Spoločné priestory PO 02	18,27	16,82	307,30
Parkovacie miesta	21,93	287,50	6 304,88
Dielňa, sklad PO 03	54,83	107,47	5 892,58
Výška nájomného spolu/eur/rok			13 970,55
Výška mesačného nájomného			1 164,21

- f) Príloha číslo 3 Zmluvy sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tohto Dodatku.

Príloha č. 3

**Predpis preddavkov služieb spojených s užívaním nebytových priestorov
na obdobie od 1.7.2023 do 30.6.2024**

Špecifikácia predmetu nájmu:

Nájomca	Mestské služby mesta Trnava p.o.
číslo zmluvy	
Dátum vzniku nájmu	1.7.2023
prenajatá plocha v PO 02 m2	46,90
prenajatá plocha v PO 03 m2	107,47

prenajaté parkovacie miesta v m2	287,50
prenajatá plocha NP v m2	441,87
výmera NP v objekte PO 01 m ²	546,35
výmera NP v objekte PO 04 m2	471,24
výmera spolu v m ²	1459,46

Špecifikácia poskytovaných služieb:

Položka	Jednotkový náklad na m ²	Merná jednotka	Výmery v m ²	Mesačná platba v €
strážna služba + vrátnica	0,311	m ² výmery spolu	1 459,46	453,89
verejné osvetlenie	0,037	m ² výmery spolu	1 459,46	54,00
vodné, stočné (objekt PO 01 na základe odpočtu)		záloha		30,00
zrážková voda	0,058	m ² výmery spolu	1 459,46	84,65
spotreba elektrickej energie v NP PO 02		záloha		20,00
spotreba elektrickej energie v NP PO 03		záloha		20,00
spotreba elektrickej energie (studňa)		záloha		5,00
vykurovanie (objekt PO 01 na základe odpočtu)		záloha		450,00
vykurovanie PO 02	1,274	m2 prenajatej plochy NP	46,90	59,75
ostatné servisné služby a údržba	0,350	m2 prenajatej plochy NP	154,37	54,03
správa TTIP	0,250	m ² výmery spolu	1 459,46	364,87
Spolu mesačná platba bez DPH				1 596,19
Spolu mesačná platba s DPH				1 915,42

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webstránke www.crz.gov.sk.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca dostane 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok zverejnený dňa 27.7.2023

V Trnave dňa 28.6.2023

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
riaditeľka

Ing. Andrea Tomašovičová,
riaditeľka