

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 101/2023

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

DOLCE FUTURUM s.r.o.

Sídlo : Na vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín
zastúpenie : Miroslav Luščík – konateľ spoločnosti
Marián Bartulák – konateľ spoločnosti
IČO : 53 499 719
IBAN : SK79 1100 0000 0029 4409 9529

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 41295/R, Oddiel: Sro

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., pobočka Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100010123
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu:

I.

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 10 Sadové úpravy“, ktoré budú vybudované v rámci stavby „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“ nachádzajúce sa na časti pozemku C KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zlatovce zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ - vybudovanie chodníka a časť stavebného objektu „SO 10 Sadové úpravy“ - revitalizácia pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1,- €/za každý stavebný objekt.**

2/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do dvadsať (20) dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

III.

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho časť stavebného objektu „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ – vybudovanie chodníka a časť stavebného objektu „SO 10 Sadové úpravy“ - revitalizácia pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom ich zaradenia do siete miestnych

komunikácií, resp. správcom a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

IV.

1/ Kúpna zmluva medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim na predaj časť stavebného objektu „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ – vybudovanie chodníka a časť stavebného objektu „SO 10 Sadové úpravy“ - revitalizácia pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty “ uvedených v článku I. tejto zmluvy bude uzatvorená po zrealizovaní a skolaudovaní týchto stavebných objektov.

2/ Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán tejto zmluvy a to najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 10 Sadové úpravy“.

3/ Samotný prevod stavebných objektov „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 10 Sadové úpravy“ do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín na stavbu „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 10 Sadové úpravy“.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.04.2023 uznesením č. 198 bod B), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov „SO 09 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 10 Sadové úpravy“, najneskôr však do piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

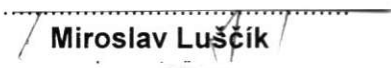
3/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

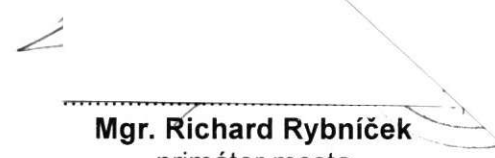
4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú tri (3) rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

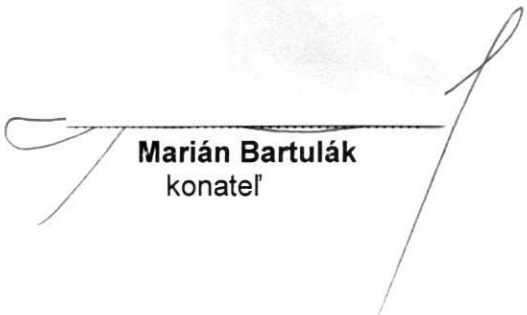
V Trenčíne, dňa4

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

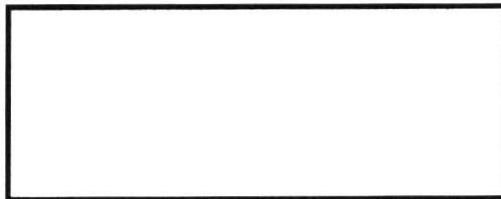

Miroslav Luščík


Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta


Marián Bartulák
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Micrové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/133-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
18.05.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

U z n e s e n i e č. 198

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DOLCE FUTURUM s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B)

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DOLCE FUTURUM s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) **stavebný objekt – časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy** – vybudovanie chodníka v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie pre stavbu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,
- b) **stavebný objekt – časť SO 10 Sadové úpravy** - revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie pre stavbu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,

nachádzajúce sa ma časti pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho realizovať :

- a) Vybudovanie chodníka **časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín**“,
- a) Revitalizáciu pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty **časť SO 10 Sadové úpravy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín**“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „**SO 09 Komunikácie a spevnené plochy**“ a časť **SO 10 Sadové úpravy** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín**“ v lokalite na ulici Ľudovíta Stárka v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú časti stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

