

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 774/2019/NZ/OSEM
uzatvorenej dňa 16.07.2019

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto Levice

v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice

IČO: 00 307 203

DIČ: 2020403242

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

nájomcom:

Ivan Kocman CICERO

so sídlom: Domadice 159, 935 87 Domadice

adresa prevádzky: Ul. M. R. Štefánika 1, 934 01 Levice

IČO: 32 579 721

IBAN: SK24 7500 0000 0040 2709 4391

V zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 5/XVII/2023 zo dňa 29.06.2023 sa mení čl. I. bod 1.1. a čl. V. bod 5.1., 5.3. a bod 5.4., ktoré znejú:

I.

Predmet zmluvy o nájme

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 1, v k. ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 2335, so súpisným číslom 461, Ul. M. R. Štefánika 1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nebytových priestorov na I. poschodí nasledovne:

- priestory na služby o výmere 117,5 m²

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

- 5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m ²	eur/m ²	ročná sadzba
Priestory tlačiarne	117,5 m ²	22,90 eur	2 690,75 eur
SPOLU:	117,5 m ²		2 690,75 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 224,23 eur.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľ v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice,
SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710211792** nasledovne:

- nájomné v mesačnej pomernej časti	224,23 eur
- záloha za služby v mesačnej pomernej časti	181,40 eur
Spolu v mesačnej pomernej časti	405,63 eur

slovom: štyristopäť eur šesťdesiattri centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.08.2023** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **405,63 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.08.2023**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

Ivan Kocman - CICERO

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta
(za prenajímateľa)

Ivan Kocman CICERO
(za nájomcu)