

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo:	Svätoplukova 389/9 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398
IBAN:	SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Budúci povinný**“)
a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Ireny Denkocovej, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipčík, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s.
IČO:	35 910 739
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomašová na LV č. 2674, a to:
 - parc. registra „C“ číslo 879/6 trvalý trávny porast o výmere 11 567 m²,
 - parc. registra „C“ číslo 879/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m².
 - parc. registra „C“ číslo 980/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2625 m²
 - parc. registra „C“ číslo 980/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m²
 - parc. registra „E“ číslo 620/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 332 m²
(parcela registra „C“ číslo 980/12)
 - parc. registra „E“ číslo 622/12 orná pôda o výmere 5196 m²

- pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota na LV č. 2959, a to:
 - parc. registra „C“ číslo 1400/25 ostatná plocha o výmere 210 m²,
 - parc. registra „E“ číslo 1365/3 orná pôda o výmere 3808 m².
- 2. Budúci oprávnený je investorom stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rimavská Sobota, Hostinského“(ďalej len „Stavba“). Účelom projektu je výmena existujúcich oceľových STL1 plynovodov, armatúr a prípojok za STL1 rozvody z potrubia PE 100RC.
- 3. Vzhľadom na skutočnosť, že k stavebnému konaniu je potrebné predloženie zmluvy oprávňujúcej Budúceho oprávneného realizovať na pozemkoch rekonštrukciu plynovodov podľa odseku 1, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 32/2023 zo dňa 21. marca 2023 v prospech Budúceho oprávneného na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomašová, na LV č.2674 a to:
 - parcela registra „C“ číslo 879/6 trvalý trávny porast o výmere,
 - parcela registra „C“ číslo 879/76 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ číslo 980/10 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ číslo 980/13 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „E“ číslo 620/12 zastavaná plocha a nádvorie(parcela registra „C“ číslo 980/12)
 - parcela registra „E“ číslo 622/12 orná pôdavo výmere určenej po zameraní geometrickým plánom (ďalej len „Zaťažené pozemky „).
- Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 69/2023 zo dňa 20. júna 2023 v prospech Budúceho oprávneného na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č.2959, a to:
 - parc. registra „C“ číslo 1400/25 ostatná plocha o výmere 210 m²,
 - parc. registra „E“ číslo 1365/3 orná pôda o výmere 3808 m².vo výmere určenej po zameraní geometrickým plánom (ďalej len „Zaťažené pozemky „).

2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - v práve Budúceho oprávneného vybudovať a uložiť nový plynovod na Zaťažené pozemky
 - v práve Budúceho oprávneného vstupovať a zotrvať na Zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam,
 - v povinnosti bez súhlasu Budúceho oprávneného a prevádzkovateľov sietí nebudovať nad plynovodmi a prípojkami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojkám alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.Právu Budúceho oprávneného zodpovedá povinnosť Budúceho povinného
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť pozemkov, ktorých presná výmera bude určená podľa geometrického plánu po vybudovaní a zameraní Stavby.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený prijíma a Budúci povinný z vecného bremena je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že časť pozemku parc. registra „E“ číslo 620/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 332 m² je predmetom Nájomnej zmluvy č. 58/2020 zo dňa 16.06.2020 uzatvorenej medzi Prenajímateľom – mestom Rimavská Sobota a Nájomcom Stredná odborná škola technická a agropotravinárska – Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota, Predmet nájmu však nezasahuje do záujmového územia podľa tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k Zaťaženým pozemkom sa neviažu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.
3. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na Zaťažených pozemkoch nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený (alebo ním oprávnené osoby) spôsobia na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že ak výstavba plynovodu bude zasahovať do novovybudovaného chodníka, tento na vlastné náklady rozoberú a po vykonaní rekonštrukčných prác uvedú do pôvodného stavu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že ako stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia stavebného úradu pri realizácii uloženia sietí v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje po realizácii Stavby na vlastné náklady zabezpečiť geometrický plán, znalecký posudok na stanovenie výšky odplaty a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak túto povinnosť Budúci oprávnený nesplní a nepredloží Budúcemu povinnému geometrický plán a znalecký posudok, je Budúci povinný oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán a vyhotoviť znalecký posudok na náklady Budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve Budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený je povinný vyzvať Budúceho povinného písomnou výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ods. 1 po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - vybudovanie a uloženie Stavby na Zaťažných pozemkoch
 - vyhotovenie geometrického plánu po zameraní,
 - vyhotovenie znaleckého posudku
 - predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Budúci oprávnený berie na vedomie, že v prípade bezdôvodného nedodržania 30 – dňovej lehoty na doručenie výzvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a právoplatného kolaudačného rozhodnutia podľa ods. 2 (ďalej len „Výzva“) Budúcemu povinnému, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odôvodnenej žiadosti Budúceho oprávneného, môže byť 30 - dňová lehota predĺžená formou dodatku k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 90 kalendárnych dní od doručenia písomnej Výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému na uzatvorenie zmluvy.
5. Budúci povinný nie je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak Stavba nebude realizovaná na Zaťažných pozemkoch alebo ak sa okolnosti zmenili do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať od zmluvných strán, aby sa zmluva o zriadení vecného bremena uzavrela.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana bezdôvodne odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím.
7. Budúci oprávnený berie na vedomie, že cena za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 32/2023 zo dňa 21.marca 2023 a číslo 69/2023- MsZ zo dňa 20. júna 2023 odplatne za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.
8. Všetky náklady (vrátane ceny za vyhotovenie geodetického plánu a znaleckého posudku), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, bude hradiť Budúci oprávnený v plnom rozsahu.

9. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných pozemkoch nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia Stavby v zmysle Článku III. ods. 2 Zmluvy.
10. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení Stavby uvedie Zaťažné pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na ich umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného, čím nie je dotknuté právo Budúceho povinného na zmluvnú pokutu podľa ods. 12 a nárok na náhradu škody spôsobenej nemožnosťou užívať povrch pozemkov vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený poruší povinnosti stanovené v tejto Zmluve, najmä v Článku IV ods. 3, 4, 5 a Článku V. ods. 9,10 má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určeného v dohode
 - odstúpením od zmluvy zo strany Budúceho povinného, ak Budúci oprávnený poruší povinnosti podľa Článku IV ods. 3,4,5 a Článku V ods. 9, 10, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane alebo dňom v ňom uvedeným. Budúci oprávnený je povinný uviesť Pozemok do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť Stavbu a Budúci povinný je povinný vrátiť všetko, čo na základe Zmluvy prijal. Právo Budúceho povinného na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
 - odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, ak Budúci oprávnený nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane alebo dňom v ňom uvedeným.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného, 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.

primátor mesta

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s Bratislava

Ing. Irenej Denkocy, v. r.

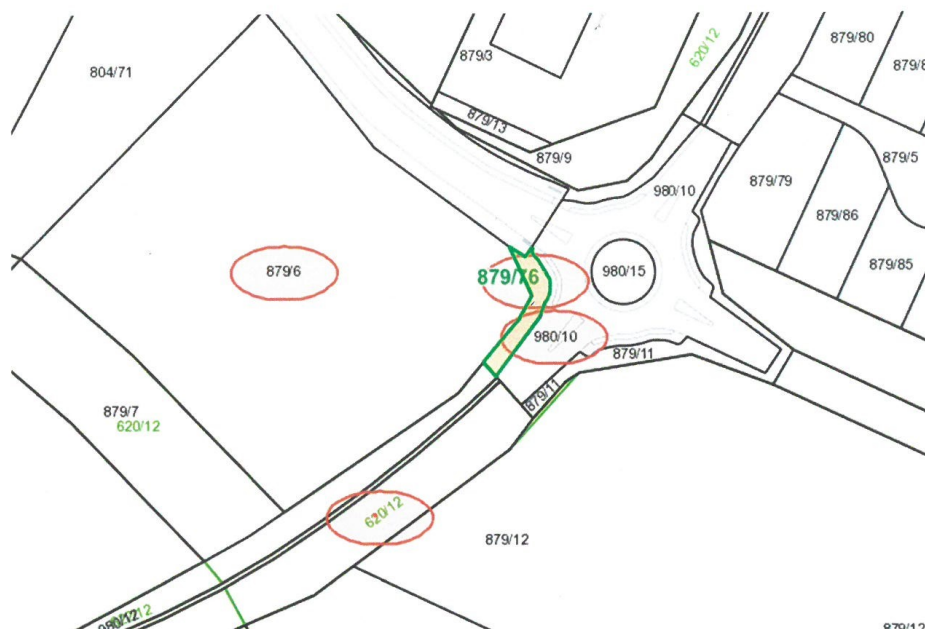
riaditeľ sekcie investícií

Ing. Roman Filipoiu, v. r.

riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

Príloha č. 1: trasa plynovodu

C KN 879/6, 879/76, 980/10 a E KN 620/12 (C 980/12), k. ú. Tomášová



C KN 980/13 a E KN 622/12 (C 980/12), k. ú. Tomášová



C KN 1400/25 a E KN 1365/3

