

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Gálová Alžbeta rod. Vanyová nar. [REDACTED]
trvale bytom 95174 Žirany č.248
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1468 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1427** orná pôda o výmere 3607 m2, **parc.č. 1429** orná pôda o výmere 4075 m2
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
na liste vlastníctva č. 2069 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1627** orná pôda o výmere 7992 m2,
pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,
na liste vlastníctva č. 2071 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 897** orná pôda o výmere 2198 m2, **parc.č. 899** orná pôda o výmere 5596 m2
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,
na liste vlastníctva č. 2110 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2489** záhrada o výmere 403 m2,
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 21/96 k celku,
na liste vlastníctva č. 2118 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2037/9** orná pôda o výmere 21580 m2,
pod B6 v spoluvlastníckom podiele 3/10 k celku,
na liste vlastníctva č. 2198 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1467** orná pôda o výmere 5826 m2,
pod B13 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,
na liste vlastníctva č. 2630 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1097/1** orná pôda o výmere 11178 m2,
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
na liste vlastníctva č. 2809 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 752/2** orná pôda o výmere 680 m², **parc.č. 752/1** orná pôda o výmere 704 m²
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,
parc.č. 752/2 orná pôda o výmere 680 m²
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
na liste vlastníctva č. 2923 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1143** orná pôda o výmere 5539 m²,
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 18/96 k celku,
na liste vlastníctva č. 3122 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2435/1** trvalý trávny porast o výmere 3 m², **parc.č. 2345/2** trvalý trávny porast
o výmere 732 m², **parc.č. 2345/3** trvalý trávny porast o výmere 23 m², **parc.č. 2435/3** trvalý trávny porast
o výmere 23 m²
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
na liste vlastníctva č. 3129 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2488/2** orná pôda o výmere 5382 m²,
parc.č. 2488/1 orná pôda o výmere 1209 m²
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 21/96 k celku,
na liste vlastníctva č. 3360 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 898** trvalý trávny porast o výmere 1770 m²,
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,
na liste vlastníctva č. 3361 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1428** trvalý trávny porast o výmere 637 m²
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
na liste vlastníctva č. 3396 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 752/1** orná pôda o výmere 704 m²
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **11760,22 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet
kúpy“).

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1
tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet
kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho
podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu
a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa
ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko
predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 501 210 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely,
že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámiť ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom
sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **4233,67 - Eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma
vo výške **4200,67 EUR** bude predávajúcej uhradená na číslo [REDACTED] a to
v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra
nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich
bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.

4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v časti C **LV 2118** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) na nehnuteľnosti EKN parc.č. 2037/9 v rozsahu vyznačenom v GP- číslo úradného overenia 1715/2018 (ZPMZ 548) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce- Vápenka Žirany, podľa Z 6956/18-20/2019, **na LV 3122** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2435/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, **na LV 3129** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2488/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako

dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.

4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 4.11.2019

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Gálová Alžbeta

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik
SPU, s.r.o. /skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ