

DOHODA O ÚHRADE NÁKLADOV

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Článok I Strany dohody

**1. Účastník 1: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava**

Adresa na doručovanie: Centrum podpory Bratislava
Špitálska ul. 14, 812 28 Bratislava

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

v zastúpení: plk. Ing. Miloš Birtus, PhD., riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základ plnomocenstva č.p: SL-OPS-2023/005305-120 zo dňa 24.05.2023
Kontaktná osoba: Alžbeta Miklášová

(ďalej len „účastník 1“)

2. Účastník 2: Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

IBAN: SK1202000000004745116153

v zastúpení: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktné osoby pre zmluvné vzťahy:

Ing. Andrea Becko - vedúca odboru majetkového

andrea.becko@ruzinov.sk

Mgr. Michaela Malinová, bytove@ruzinov.sk

tel. č. 0902 560 116

Kontaktná osoba pre technické veci:

Ing. František Slávik, hospodarska.sprava@ruzinov.sk

tel. č. 0911 704 622

Kontaktná osoba pre zálohové predpisy a ich vyúčtovania:

Ing. Andrea Švecová, majetok.najom@ruzinov.sk

tel. č. 0905 472 841

(ďalej len „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu aj ako „strany dohody“)

Článok II Preambula

1. Účastník 2 je zmluvným odberateľom studenej úžitkovej vody z verejného vodovodu (ďalej aj „vodné“), zmluvným odberateľom odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizačnou sieťou (ďalej aj „stočné“), zmluvným odberateľom odvádzania vôd z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok) verejnou kanalizáciou (ďalej aj „zrážkové vody“) od spoločnosti

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a zmluvným odberateľom elektrickej energie od spoločnosti Pow-en, a.s.; to všetko pre celý areál nachádzajúci na ulici Mlynské nivy 61, Bratislava (ďalej aj „areál Mlynské nivy 61“), ktorého súčasťou sú aj:

- a) stavba so súpisným číslom 1340 (administratívna budova nachádzajúca sa na ulici Mlynské nivy 61, Bratislava), postavená na pozemkoch registra C-KN parc. č. 15353/3, registra C-KN parc. č. 15354/31, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4149, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR (ďalej aj ako „administratívna budova“),
- b) pozemky registra C-KN parc. č. 15353/1, parc. č. 15353/21, parc. č. 15353/4, parc. č. 15353/10, parc. č. 15353/12, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4149, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k. ú. Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR (ďalej aj ako „pozemky“); (administratívna budova a pozemky ďalej spolu aj ako „**nehnutelnosti**“). Účastník 1 sa ako správca a užívateľ administratívnej budovy a pozemkov podieľa na využívaní a spotrebe dodanej studenej úžitkovej vody (vodného), na odvádzaní vôd (stočného), na odvádzaní zrážkových vôd a na využívaní a spotrebe dodanej elektrickej energie, ktoré sú dodávané zmluvnému odberateľovi – účastníkovi 2 (ďalej spolu aj ako „**energie**“).

2. Strany dohody uzatvárajú túto dohodu s cieľom usporiadania práv a povinností týkajúcich sa využívania a spotreby energií a s tým súvisiacich nákladov spojených s odberom a spotrebou vodného a so zabezpečením stočného, so zabezpečením odvádzania zrážkových vôd do verejnej kanalizácie a s odberom a spotrebou elektrickej energie pre administratívnu budovu a pozemky.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa pre účely tejto dohody pojmom „**energie**“ rozumie studená úžitková voda z verejného vodovodu (vodné), odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizačnou sieťou (stočné), odvádzanie vôd z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok) verejnou kanalizáciou, elektrická energia, ktoré sú dodávané zmluvnému odberateľovi – účastníkovi 2.

Článok III Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok účastníka 2 umožniť účastníkovi 1 podieľať sa na využívaní a spotrebe energií v množstve a parametroch, potrebných pre zabezpečenie nerušeného užívania administratívnej budovy a pozemkov a záväzok účastníka 1 uhrádzať účastníkovi 2 riadne a včas náklady za účastníkom 1 využívané a spotrebované energie spojené s užívaním administratívnej budovy a pozemkov, a to vo výške a spôsobom podľa Článku V tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je aj záväzok účastníka 1 uhradiť účastníkovi 2 riadne a včas ďalšie náklady, ktoré účastníkovi 2 vzniknú v súvislosti s vyúčtovaním spotreby energií účastníkom 1.
3. Predmetom tejto dohody je aj záväzok účastníka 1 uhradiť účastníkovi 2 riadne a včas náklady účastníka 2 bližšie špecifikované v Článku IV bod 1. a 2. tejto dohody.

Článok IV Ďalšie dojednania strán dohody

1. V prípade poruchy hlavného prívodného potrubia, pričom prívodným potrubím sa rozumie potrubie od vodomeru Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., Bratislava po pätu objektu

administratívnej budovy (ďalej ako „**prívodné potrubie**“), je účastník 1 povinný znášať celkové náklady opravy prívodného potrubia, ktoré vzniknú účastníkovi 2.

2. V prípade poruchy hlavného elektrického vedenia alebo vnútro areálového prívodného elektrického vedenia (ďalej aj „**elektrické vedenie**“) bude znášať náklady opravy hlavného elektrického vedenia a vnútro areálového prívodného elektrického vedenia aj účastník 1, a to tak, že výška nákladov pripadajúcich na účastníka 1, resp. jeho podiel na týchto nákladoch bude vypočítaný z veľkosti celkovej úžitkovej plochy administratívnej budovy v pomere k celkovej ploche areálu Mlynské nivy 61. Hlavným elektrickým vedením sa rozumie elektrické vedenie od hlavného deónu (s poistnou skriňou) po rozvodnú skriňu ističov s elektromerom. Pod vnútro areálovým prívodným elektrickým vedením sa rozumie napájacie elektrické vedenie od skrine s elektromerom po vstup do administratívnej budovy.

Článok V

Výška nákladov, platobné podmienky, sankcie

1. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že výšku nákladov účastníka 1 za ním spotrebované vodné a stočné bude účastník 2 účtovať podľa odpočtu stavu nameraného na podružnom vodomere pre administratívnu budovu a v cene, ktorú za vodné a stočné účtuje účastníkovi 2 zmluvný dodávateľ. Strany dohody sa ďalej dohodli, že rozdiel nákladov za spotrebu vodného a stočného nameranú medzi hlavným meračom zmluvného dodávateľa a podružnými vodomermi, ktorými je meraná spotreba vodného, stočného účastníka 1 a účastníka 2, bude rozpočítaný medzi účastníkov dohody podľa pomeru spotreby účastníka 1 a účastníka 2.
2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že na nákladoch za odvedenie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie sa účastník 1 bude podieľať v podiele 39,68 % z celkových nákladov, ktoré budú účastníkovi 2 účtované zmluvným dodávateľom za odvedenie zrážkových vôd v celom areáli Mlynské nivy 61. Výška nákladov účastníka 1 za zrážkové vody podľa predchádzajúcej vety bude účtovaná v cene, ktorú za odvedenie zrážkových vôd účtuje účastníkovi 2 zmluvný dodávateľ.
3. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že výšku nákladov účastníka 1 za využívanie a spotrebu elektrickej energie bude účastník 2 účtovať podľa odpočtu stavu nameraného na podružnom merači elektrickej energie pre administratívnu budovu a v cene, ktorú za dodanú elektrickú energiu účtuje účastníkovi 2 zmluvný dodávateľ.
4. Výška nákladov za účastníkom 1 spotrebované energie (vodného, stočného, odvodu zrážkovej vody, elektrickej energie) je stanovená na základe výšky cien, ktorú za dodávku energií účtuje účastníkovi 2 dodávateľ tej ktorej energie, a to v cenách pre podnikateľov.
5. Účastník 1 sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebované energie účastníkovi 2 mesačnými zálohovými platbami na základe predpisu mesačnej zálohovej platby doručeného účastníkovi 1 účastníkom 2 (ďalej aj „**zálohový predpis**“). Predpis mesačnej zálohovej platby za energie platný od 01.08.2023 je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto dohody. Účastník 1 je povinný účastníkovi 2 uhradiť náklady za využívanie a spotrebu energií spätne za mesiac január až júl roku 2023 spolu vo výške 29.947,89 Eur a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na číslo účtu účastníka 2 uvedené v záhlaví tejto dohody s uvedením variabilného symbolu: 1023610014.
6. Účastník 1 je povinný predpísané mesačné zálohové platby podľa bodu 5. tohto článku realizovať v súlade s informáciami (najmä platobné podmienky, splatnosť, variabilný symbol, číslo bankového účtu účastníka 2) uvedenými na predpise mesačnej zálohovej platby.

V prípade omeškania účastníka 1 so zaplatením mesačnej zálohovej platby alebo jej časti, vzniká účastníkovi 2 nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatennej sumy.

7. V prípade zvýšenia ceny energií od zmluvného dodávateľa, je účastník 2 oprávnený jednostranne upraviť výšku predpísanej mesačnej zálohovej platby, a to zaslaním písomného oznámenia o zmene výšky predpísanej mesačnej zálohovej platby, ktorej súčasťou bude nový zálohový predpis.
8. Skutočná výška nákladov za spotrebované energie účastníkom 1 voči uhradeným zálohovým platbám bude účastníkom 2 účtovaná za zúčtovacie obdobie kalendárny rok v cene podľa bodu 4. tohto článku, a to ako rozdiel medzi uhradenými zálohovými platbami a celkovými skutočnými nákladmi za spotrebované energie účastníkom 1 (ďalej ako „**nedoplatok**“ alebo „**preplatok**“). Vyúčtovanie spotrebovaných energií účastníkom 1 za kalendárny rok účastník 2 uskutoční do konca júna nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej aj ako „**vyúčtovanie**“).
9. Účastník 1 je nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za spotrebované energie povinný uhradiť (ďalej len „**nedoplatok**“) na základe faktúry, a to najneskôr do 15 dní od jej doručenia. Prílohou faktúry bude vyúčtovanie. V prípade omeškania účastníka 1 so zaplatením nedoplatku alebo jeho časti, vzniká účastníkovi 2 nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatennej sumy..
10. Účastník 2 je povinný vyplatiť prípadne vzniknutý preplatok na základe faktúry, ktorej prílohou bude vyúčtovanie, a to do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na bankový účet účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade omeškania účastníka 2 so zaplatením preplatku alebo jeho časti, vzniká účastníkovi 1 nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatennej sumy.
11. V prípade omeškania účastníka 1 so zaplatením akéhokoľvek záväzku alebo jeho časti podľa tejto dohody, vzniká účastníkovi 2 nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatennej sumy.
12. Akékoľvek peňažné záväzky strán dohody podľa tejto dohody sa považujú za splnené, až pripísaním príslušnej peňažnej sumy v celkovej výške na bankovom účte, tej ktorej strany dohody uvedený v záhlaví tejto dohody.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 1 nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody, v celku alebo čiastočne na tretiu osobu.
2. Táto dohoda sa uzatvára odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na dobu neurčitú.
3. Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma stranami dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Strany dohody berú na vedomie, že táto dohoda bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle uvedených právnych predpisov.

5. Túto dohodu je možné predčasne ukončiť, a to jedným z nasledovných spôsobov:
- a. písomnou dohodou oboch strán alebo
 - b. písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
6. Táto dohoda zaniká dňom právoplatnej zmeny v osobe vlastníka administratívnej budovy špecifikovanej v článku II bod 1. písm. a) tejto dohody a/alebo pozemkov špecifikovaných v článku II bod 1. písm. b) tejto dohody alebo v prípade, ak účastník 1 ako samostatný zmluvný odberateľ zabezpečí od príslušných dodávateľov dodanie energií pre administratívnu budovu a/alebo pozemky (cez samostatné prípojky pre všetky druhy energií), pričom o tejto skutočnosti je povinný upovedomiť písomne účastníka 2, a to najneskôr 3 mesiace pred skončením podieľania sa na využívaní a spotrebe energií podľa tejto dohody spolu s uvedením dňa ukončenia podieľania sa na využívaní a spotrebe energií podľa tejto dohody, ktorým táto dohoda zaniká.
7. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dohody obdrží po tri (3) vyhotovenia.
8. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju slobodne a vážne a nie v tiesni a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 19 -07- 2023

účastník 2
Mestská časť Bratislava-Ružinov

V Bratislave dňa 17 -07- 2023

účastník 1
Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

.....
Ing. Martin Chren
starosta

.....
plk. Ing. Miloš Birtus, PhD.
riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva
č. p: SL-OPS-2023/005305-120
zo dňa 24.05.2023

Príloha č. 1: Plnomocenstvo č. p: SL-OPS-2023/005305-120 zo dňa 24.05.2023
Príloha č. 2: Predpis mesačnej zálohovej úhrady platný od 01.08.2023

