

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Papradno

Sídlo: Papradno 315, 018 13 Papradno
IČO: 00317594
DIČ: 2020684710
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parcely:

- KN-C č. 2850, vedená ako ostatná plocha o výmere 1153 m²,
- KN-E č. 7849/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2351 m²

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-221/2023 vyhotoveným dňa 11.01.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03.04.2023, pod číslom 125/2023.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11686 – Papradno – stred – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 10038, pre katastrálne územie Papradno v prospech výlučného vlastníka:

Obec Papradno v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parcely :

- KN-C č. 2850, vedená ako ostatná plocha o výmere 1153 m²,
- KN-E č. 7849/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2351 m²

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-221/2023 vyhotoveným dňa 11.01.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03.04.2023, pod číslom 125/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 10038 pre katastrálne územie Papradno:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

- KN-C č. 2850, vedená ako ostatná plocha o výmere 1153 m²,
- KN-E č. 7849/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2351 m²

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-221/2023-vyhotoveným dňa 11.01.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03.04.2023, pod číslom 125/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Papradno číslo 36/2023 dňa 28.6.2023 a bola zverejnená dňa 'v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Papradne, dňa **28.06.2023**

V Žiline, dňa 24.7.2023

povinný z vecného bremena
Ing. Roman Španihel
starosta obce

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Podľa osvedčovacej knihy č.: MY. 16
pod poradovým číslom: 513/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: ING. ROMAN ŠPANIHEL
rodné číslo
bytom: PAPRADNO 912
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP: NB692 252
V Papradne, dňa: 30.6.2023
podpis: [signature]

