

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **Obec Tesárske Mlyňany**
sídlo: Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 00308528
DIČ: 2021038030
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK30 5600 0000 0022 5490 1027
zastúpená starostom Ing. Stanislavom Babockým
(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci: **Ing. Karol Čikel**, rodený Čikel
trvale bytom: Hlavná 76/269 Tesárske Mlyňany
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátny občan SR
bankové spojenie kupujúceho: Tatra banka, a.s.,
IBAN: SK50 1100 0000 0029 3509 6414
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, v obci Tesárske Mlyňany, v okrese Zlaté Moravce, a to **pozemku** zapísaného na liste vlastníctva č. 1174 vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom a evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. 1451/5 vo výmere 1390 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.
- 2.2 **Geometrickým plánom Ing. Tomáša Kozára, č. 73/2022 zo dňa 02.03.2023 na oddelenie pozemkov KN-C parc. č. 1451/11 a KN-C parc. č. 212/3**, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023, pod č. 142/2023, Ing. Erikou Drienovskou (ďalej len „geometrický plán“), bol od pôvodného pozemku zapísaného na LV č. 1174 v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, parcela KN registra „C“ parc. č. 1451/5 vo výmere 1390 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ku ktorému má vlastnícke právo predávajúci vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, **odčlenený pozemok -parcela KN registra „C“ parc. č. 1451/11 vo výmere 217 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. Parcela KN registra „C“ parc. č. 1451/5 po oddelení a zameraní je vo výmere 1173 m².**

Súčasne bol geometrickým plánom od pôvodného pozemku zapísaného na LV č. 903 ako parcela KN registra „C“ parc. č. 212/2 vo výmere 1925 m², druh pozemku: záhrada, vo vlastníctve tretej osoby, odčlenený pozemok – parcela KN registra „C“ parc. č. 212/3 o výmere 949 m², druh pozemku: záhrada, pričom parcela KN registra „C“ parc. č. 212/2 po oddelení a zameraní je vo výmere 976 m².

- 2.3 **Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je výlučne geometrickým plánom odčlenený pozemok vo vlastníctve predávajúceho, a to parcela KN registra „C“ parc. č. 1451/11 vo výmere 217 m², druh pozemku: trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku (tento odčlenený pozemok ďalej len ako „*nehnutelnosť*“ alebo „*predmet prevodu*“).**

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti v celosti v prospech kupujúceho, pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.
- 3.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.3 Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tesárske Mlyňany č. 110/2023 prijatým na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch konanom dňa 28. 6. 2023, ktorým bol schválený predaj predmetu prevodu podľa geometrického plánu a cena 10 Eur /m² predmetu prevodu.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho vo výške **2 170,- Eur (slovom: dvetisícstosedemdesiat Eur)** (ďalej len „*kúpna cena*“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK30 5600 0000 0022 5490 1027, a to **do 5 kalendárnych dní** od podpisu tejto zmluvy. Pripísaním peňažných prostriedkov v plnej výške kúpnej ceny na účet predávajúceho sa považuje kúpna cena za zaplatenú.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude podaný príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim súčasne za splnenia podmienky nadobudnutia účinnosti zmluvy po je zverejnení (čl. VII bod 7.1 zmluvy).
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote splatnosti (bod 4.2 tohto článku zmluvy).

Čl. V

Stav predmetu prevodu

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje:
- a) že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
 - b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
 - c) že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
 - d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcimi alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcim podľa zmluvy.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6.2 Poplatky súvisiace s touto zmluvou ako aj s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 6.3 V prípade, ak príslušný Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov v konaní, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne všetku vzájomnú súčinnosť, aby boli tieto nedostatky bez zbytočného odkladu odstránené, a to najmä, nie však výlučne uzatvorením dodatku k tejto zmluve, predložením potrebných dokumentov, a pod.
- 6.4 V prípade, ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zastaví, je predávajúci povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s podobným obsahom, v ktorej bude ustálené, k zaplateniu akej čiastky kúpnej ceny už došlo a súčasne aká čiastka kúpnej ceny ostáva ako záväzok na uhradenie kupujúcim, a v ktorej budú odstránené prípadné nedostatky požadované príslušným okresným úradom na účel povolenia vkladu. Uzatvorením novej kúpnej zmluvy táto zmluva zaniká. V prípade, ak predávajúci nebude na výzvu reagovať, alebo odmietne zmluvu znovu uzavrieť, má kupujúci nárok od tejto zmluvy odstúpiť; v takom prípade sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza

na kupujúceho zodpovednosť za škodu na predmete prevodu a povinnosť úhrady nákladov spojených s jeho užívaním.

- 6.6 Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov kupujúceho potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na zverejnenie v zmysle čl. VII body 7.1 a 7.4 tejto zmluvy.

Čl. VII

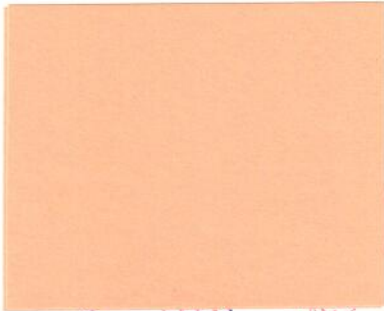
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie nemá vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy.
- 7.2 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si vzájomne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne vopred oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručenú:
- 7.2.1 posledným dňom odbernej lehoty, ak zásielka bola uložená,
- 7.2.2 dňom, keď sa vráti odosielateľovi zásielka ako nedoručená z dôvodu, že adresát je neznámy,
- 7.2.3 dňom odmietnutia zásielky, alebo
- 7.2.4 doručením.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa zaväzuje, že ihneď po uzavretí zmluvy, túto zmluvu zverejní v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a že o tomto zverejnení zabezpečí písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pred jej podpísaním si ju prečítali a považujú ju za dostatočne určitú a zrozumiteľnú. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy alebo zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám.
- 7.8 Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy sú:
- 7.8.1 Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tesárske Mlyňany č. 110/2023 z 28. 6. 2023

7.8.2 Geometrický plán Ing. Tomáša Kozára, č. 73/2022 zo dňa 02.03.2023 úradne overený
Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023, pod
č. 142/2023

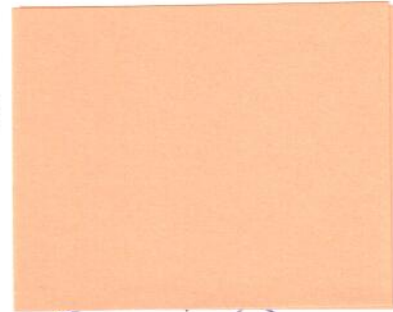
V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 28.7.2023

Predávajúci:



Obec Tesárske Mlyňany
zast. Ing. Stanislav Babocký
starosta

Kupujúci



Ing. Karol Čikel

Uznesenie č. 110/2023
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch
zo dňa 28.6.2023

Odpredaj časti obecného pozemku pre pána Ing. Karola Čikela, Hlavná 76, 951 76 Tesárske Mlyňany

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 4. zasadnutí OZ konanom dňa 28.6.2023

prerokovalo

žiadosť pána Ing. Karola Čikela, bytom Hlavná 76, 951 76 Tesárske Mlyňany o odkúpenie parcely podľa GP 73/2022 zo dňa 02.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 84102 Bratislava, IČO: 51109051, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod číslom 142/2023 a to:

- parcela registra „C“ KN č. 1451/11 , druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 217 m², k.ú. Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, ktorá je vo vlastníctve obce.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne Obce Tesárske Mlyňany, pre obec je nevyužiteľný. Pozemok je ohradený, dlhodobo využívaný ich rodinou a obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom a

schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj novovytvorenej parcely podľa GP 73/2022 zo dňa 02.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 84102 Bratislava, IČO: 51109051, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod číslom 142/2023 a to:

- parcela registra „C“ KN č. 1451/11 , druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 217 m², k.ú. Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, ktorá je vo vlastníctve obce

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne Obce Tesárske Mlyňany, pre obec je nevyužiteľný. Pozemok je ohradený, dlhodobo využívaný ich rodinou a obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Do vlastníctva žiadateľa pána Ing. Karola Čikela, bytom Hlavná 76, 951 76 Tesárske Mlyňany. nar. [redacted] podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Kúpna cena za citovaný pozemok bola stanovená na 10 eur/m². Poplatky súvisiace s kúpnu zmluvou a prepisom znáša kupujúci.

Hlasovanie:

za: 8 (Ing. J. Bulla, Miloš Danko, Vladimír Forgáč, Rastislav Minár, Mária Plaštiaková, František Polák, Milan Polák, Ing. J. Záhorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Tesárskych Mlyňanoch, 28.6.2023

Materiál spracovala : Silvia Malá

[redacted]
[redacted]
Ing. Stanislav Babocký
starosta obce

Správny poplatok uhradený podľa
zákona 145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v zmysle nariadení zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Zlaté Moravce</i>	Obec <i>Tesárske Mlyňany</i>
	Katastr. územie <i>Tesáre nad Žitavou</i>	Číslo plánu <i>73/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-VII-20-10</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 212/3 a 1451/11			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Erika Drienovská
Dňa: <i>02.03.2023</i>	Meno: <i>Bc. Tomáš Doležal</i>	Dňa: <i>02.03.2023</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>ocel.roxormi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 542</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1174		1451/5	1390		trv.tráv.p						1451/5	1173		trv.tráv.p 7	doterajší
											1451/11	217		trv.tráv.p 7	detto
903		212/2	1925		záhrada						212/2	976		záhrada 4	detto
											212/3	949		záhrada 4	detto
<i>Spolu</i>			3315									3315			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



1449/6
1449/4

1451/9
1451/7
1451/2

1451/1
1451/10

1451/5

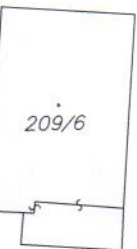


1448/1

215/2

1451/11

212/3



209/6

206/2

206/1

1448/2

210

209/2

212/2

216/3

213/2

214/5

209/5

209/4

217/2

217/1

212/1

209/1

201

199

