

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 44/2018/SMI
zo dňa 30.07.2018

(č. dodatku prenajímateľa 205/2023/HS)

uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená zástupcom starostu Ing. Róbertom Pajdlhauserom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. DIABEDA s.r.o.

sídlo: Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02
zastúpená: MUDr. Branislav Vohnout, PhD., konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 948 442
DIČ: 2022089619
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo:
37042/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 44/2018/SMI zo dňa 30.07.2018 (ďalej len „zmluva“), sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Čl. I.
Predmet dodatku č. 1

1. V Čl. 1 Zmluvné strany, zaktualizované údaje nájomcu znejú nasledovne:

„2.DIABEDA s.r.o.

sídlo: Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02
zastúpená: MUDr. Branislav Vohnout, PhD., konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 948 442
DIČ: 2022089619
IČ DPH: SK2022089619
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo:
37042/B“

2. V Čl. 3. Predmet zmluvy, účel, doba nájmu body 2 a 4 znejú:

„2. Účelom nájmu predmetu zmluvy je archivácia zdravotnej dokumentácie pacientov diabetologickej ambulancie, uloženie zdravotných pomôcok.“

„4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2018.“

3. Čl. 8. Nájom a ukončenie nájmu znie:

„1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca:

- a) užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou alebo s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy;
- b) mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného, alebo zálohových platieb;
- c) sám, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet zmluvy, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok v predmete zmluvy, alebo v zdravotnom stredisku podľa Čl. 2 zmluvy;
- d) prenechá predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
- e) vykonal stavebné a technické úpravy na predmete zmluvy, príp. zásahy do fasády zdravotného strediska bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- f) nedodrížiava v rozsahu ním vykonávaných činností v predmete zmluvy všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi uvedené najmä v Čl. 6 bod 15 zmluvy;
- g) vykonal stavebné úpravy na predmete zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa;
- h) nedisponuje platným povolením/súhlasom príslušných orgánov na výkon činnosti v predmete zmluvy.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi. Týmto dňom dochádza k skončeniu nájmu.

2. Prenajímateľ i nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Nájom zanikne uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu kedykoľvek počas trvania nájomného pomeru ukončiť nájom na základe vzájomnej dohody uzatvorenej písomne, ku dňu uvedenom v dohode. “

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.

3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 27.07.2023

V Bratislave dňa: 27.07.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

MUDr. Branislav Vohnout, PhD.
konateľ