

Zmluva o krátkodobom nájme

č.

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutár. orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

z.

Bankové spojenie:

IBAN:

Slovenská národná knižnica

Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin

Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

štátna rozpočtová organizácia

36138517

2021537199

SK2021537199 – reg. podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Štátna pokladnica

Kontaktná osoba

vo veciach realizácie zmluvy:

Mgr. Viera Hatarová, tel.: +421 43 2451199, e-mail:

viera.hatarova@snk.sk

Kontaktná osoba

v zmluvných veciach:

JUDr. Barbora Belianska, tel.: +421 43 2451609, e-mail:

barbora.belianska@snk.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutár. orgán:

NEOGRAFIA, a.s.

Sučianska 39A

Ing. Peter Sunega, člen predstavenstva

Ing. Peter Budiský, člen predstavenstva

Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis vždy dvoch členov predstavenstva.

Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti a funkcie podpisujúcich pripoja podpisujúci svoj podpis.

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 181/L

IČO:

31 597 912

DIČ:

2020433217

IČ DPH:

SK2020433217

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

BIC/SWIFT:

SUBASKBX

Kontaktná osoba

vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Peter Sunega, tel.: +421 43 420 12 41, e-mail:
info@neografia.sk

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľnosti - **budova Literárneho múzea Slovenskej národnej knižnice**, nachádzajúcej sa na adrese M. R. Štefánika č. 11, 036 01 Martin, evidovanej na liste vlastníctva č. 5481 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, súpisné č. 92, na parcele registra „C“ č. 740, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Martin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, a to Národnú dvoranu o výmere 135 m², šatňu o výmere 12 m² a toalety o výmere 24 m² (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uskutočnenia spoločenského podujatia pri príležitosti 150. výročia založenia Neografie, a.s.

Čl. III

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovením § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to **dňa 26.11.2019 v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.**

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

3. Nájomca je povinný dodržať dohodnutú dobu nájmu vymedzenú v ods. 1 tohto článku, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene v zmysle čl. IV tejto zmluvy vo faktúre vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Čl. IV

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške 102,37 € (slovom: jednotodva eur tridsaťsedem centov), ktorá pozostáva z:

Národná dvorana:

• prenájom priestorov	34,00 €/hod. x 2 hod.	= 68,00 €
• el. energia	2,43 €/hod. x 2 hod.	= 4,86 €
• teplo	1,27 €/hod. x 2 hod.	= 2,54 €
• upratovanie	7,76 €/deň x 1 deň	= 7,76 €

Šatňa:

• prenájom priestorov	1,50 €/hod. x 2 hod.	= 3,00 €
• el. energia	0,22 €/hod. x 2 hod.	= 0,44 €
• teplo	0,11 €/hod. x 2 hod.	= 0,22 €
• upratovanie	0,69 €/deň x 1 deň	= 0,69 €

Toalety:

• el. energia	0,43 €/hod. x 2 hod.	= 0,86 €
• teplo	0,22 €/hod. x 2 hod.	= 0,44 €
• vodné/stočné	4,40 €/deň x 1 deň	= 4,40 €
• upratovanie	1,38 €/deň x 1 deň	= 1,38 €

spolu = 94,59 €

Doplňkové služby*: 3,89 €/ hod. osoba x 2 hod. = 7,78 €

CELKOM k úhrade 102,37 €

* Náklady za doplnkové služby zahŕňajú náklady na zamestnanca prenajímateľa v deň pracovného voľna v zmysle Cenníka krátkodobého nájmu a krátkodobej výpožičky nebytových priestorov Slovenskej národnej knižnice zo dňa 17.12.2015.

2. Nájomca vykoná úhradu sumy **102,37 €** danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške **71,00 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000 a sumu za prevádzkové náklady a doplnkové služby vo výške **31,37 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10 - dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.

3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu s cieľom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).

3. Prenajímateľ sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ak tieto nemohol včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktoré zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk, alebo ďalšie skutočnosti, ktorých vznik prenájomca nemohol predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jeho strany.

4. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.

5. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.

6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenájomcom.

7. Nájomca môže predmet nájmu užívať len za účelom a v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

8. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol prenájomcom oboznámený s internými bezpečnostnými predpismi.

9. Nájomca si personálne zabezpečuje organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba, informátor a pod.).

10. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia zmluvy.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 5 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Sunega
člen predstavenstva, NEOGRAFIA, a.s.

.....
Ing. Peter Budiský
člen predstavenstva, NEOGRAFIA, a.s.