

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 11/2023

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019
Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991
o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ: Technické služby mesta Hnúšťa
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Daňko -riaditeľ TSM
Sídlo: Hnúšťa, Kotlište
IČO: 00 151 149
IČ DPH: SK 2020470386

Nájomca: Meno a priezvisko : **Antalová Jana**
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska: **Mieru 273 , 98101 Hnúšťa**

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **20/V** - Cintorín Hnúšťa Nový
kde je (sú) pochovaný : **Antal Dušan** , , ,
- b) miesto pre hrob na parcele č.:
- c) miesto na uloženie urny č.:

III.

DOBA NÁJMU

- 1. Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **neurčitú**.
- 2. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- 1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2. Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3. Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4. Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5. Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

V.

UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

- 1. V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý. Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
- 2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNYCH STRÁN

1. Nájomca:

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
 - sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
 - je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

VII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18 /2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
9. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady /EÚ/2016 /679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov / GDPR/ a je v súlade s ustanovením § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Hnúšti dňa 30.03.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme hrobového miesta
k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu

Nájomca: **Antalová Jana**
Mieru 273
98101 Hnúšťa

V Hnúšti dňa: 30.03.2023
číslo zmluvy: **11/2023**

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) : **20/V** (Cintorín Hnúšťa Nový) kde je (sú) pochovaný(á):

Narodený(á) Zomrel(a)

14.05.1948 - 18.04.2020

Antal Dušan

č.h. 20/V zapl. do 30.04.2030

poplatok od 01.05.2020 do 30.04.2030 na dobu 10 rokov

2. Miesto na uloženie urny20/V..... na dobu:10..... rokov , t.j.

od r.:2020..... do r :2030..... .

Výška POPLATKU:

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 0,00 €

2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :

3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne : 12,00 €

Zaplatené dňa: . . .

v hotovosti

Celkom na zaplataenie : 12,00 €

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca