

Dodatok č. 4

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z-NZ-2007-00307-84000 (3000180) zo dňa 21.06.2007 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok č.4“)

medzi

1. Prenajímateľom

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

zapísaným :

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva,
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva,

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu:

125118133/7500

IBAN

SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom

Ing. Ľubor Balko – ELBE PLUS

sídlo:

Haburská 16
821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

zapísaným:

v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 102-6382

IČO:

40 706 486

IČ DPH:

SK1024827606

DIČ:

1024827606

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2629828541/1100

IBAN

SK31 1100 0000 0026 2982 8541

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany Dodatku č. 4“)

nasledovne :

uzatvárajú v zmysle článku VIII. bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z-NZ-2007-00307-84000 (3000180) zo dňa 21.06.2007 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), predmet, ktorej je bližšie špecifikovaný v článku I. Zmluvy tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku VI. s názvom „**Práva a povinnosti zmluvných strán**“ Zmluvy sa mení tak, že sa dopĺňa o nový bod 8 s nasledovným znením: „

Nakoľko sa v predmete nájmu nachádza odovzdávací stanica (OST 881) vo vlastníctve prenajímateľa, ku ktorej má nájomca voľný prístup, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný:

- zdržať sa akéhokoľvek zásahu a manipulácie s technologickými zariadeniami odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“),
- nakladať s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v predmete nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo k znefunkčneniu OST,
- v prípade prítomnosti tretích osôb v predmete nájmu zabezpečiť, aby tieto osoby akýmkoľvek spôsobom nezasahovali a nemanipulovali s OST,

s tým, že v prípade porušenia týchto zmluvných povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každé takéto porušenie povinností.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade vzniku poruchy alebo havárie OST je nájomca povinný bezodkladne túto skutočnosť prenajímateľovi oznámiť na tel. č.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č. 4 nedotknuté.

Článok II.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany Dodatku č. 4 týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č.4 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 4, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami Dodatku č. 4 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ.
5. Strany Dodatku č. 4 vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 4, že im je jeho obsah zrozumiteľný a jasný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 24. 10. 2019

Za prenajímateľa

V Bratislave, dňa: 24. 10. 2019

Za nájomcu

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ľubor Balko – ELBE PLUS

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.