

## Zmluva o podnájme číslo: 207/23/FŠ-Č

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Nájomca:

Názov: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO: 44 525 371  
DIČ: 2022735528  
IČ DPH: SK 2022735528  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ  
Telefón: +421 34 651 38 33  
E-mail: [sprava@rsms.sk](mailto:sprava@rsms.sk)

(ďalej len „Nájomca“)

#### 1.2 Podnájomca:

Názov: **Futbalový klub Čáčov 1933**  
Právna forma: občianske združenie  
Sídlo: Čáčov 226, 905 01 Senica  
IČO: 42 157 579  
DIČ: 2022836827  
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,  
číslo: VVS/1-900/90-33228  
Zastúpený: Martin Chodúr  
Telefón:  
E-mail:

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov **zo dňa** \_\_\_\_\_ “ v znení neskorších dodatkov, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO: 00 309 974 (ďalej len „prenajímateľ“), prenajaté nehnuteľnosti a stavby zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, registra „C“ na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica a to dodatkom č.11:

- Pozemky a stavby tvoriace futbalový areál v mestskej časti Čáčov, 905 01 Senica

## **Článok 2**

### **Predmet a účel zmluvy**

- 2.1 Predmetom a účelom Tejto Zmluvy o podnájme (Ďalej len „Zmluva“) je odplatné poskytnutie časti futbalového areálu v mestskej časti Čáčov, ulica Športová 202, 905 01 Senica. K dispozícii bude:
  - priestory medzi futbalovými ihriskami pre umiestnenie veľkého stanu pre hostí so sedením a bufetový stánok.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet podnájmu sa poskytuje na zabezpečenie **podujatia „Zábava“** konaná dňa 29.07.2023 v čase od 20:00 hod. do 24:00 hod.
- 2.3 Predmet podnájmu na uloženie vecí potrebných k realizácii podujatia bude Podnájomcovi k dispozícii dňa 28.07.2023 v čase od 15:00 hod. do 20:00 hod. a 29.07.2023 od 14:00 hod. do 15:00 hod..
- 2.4 Odovzdanie Predmetu podnájmu Podnájomcovi sa uskutoční najneskôr dňa 29.07.2023 do 15:00 hod. na základe písomného protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.5 Odovzdanie Predmetu podnájmu Nájomcovi sa uskutoční najneskôr dňa 31.07.2023 do 15:00 hod. na základe písomného protokolu, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy.
- 2.6 V prípade vyššej moci ( napr. nepriaznivé počasie ) je podnájomca povinný oznámiť zrušenie zábavy najneskôr dňa 29.07.2023 do 14:00 hod..

## **Článok 3**

### **Nájomné a jeho splatnosť**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájmu v dohodnutom časovom úseku na základe Tejto Zmluvy je Podnájomca povinný zaplatiť nájomné Nájomcovi vo výške **66,67 EUR bez DPH** ( slovom: šesťdesiatšesť eur 67/100 eurocentov ) t.j. 80,00 EUR s DPH.
- 3.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi cenu za užívanie Predmetu podnájmu na základe vystavenej faktúry.
- 3.3 V prípade Článku 2 bodu 2.6 tejto Zmluvy sa fakturácia neuskutoční.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného sú energie ( elektrická energia, vodné, stočné).

## **Článok 4**

### **Doba podnájmu**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu v dohodnutom časovom úseku na dobu **určitú** a to **dňa 29.07.2023**.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti Podnájomcu**

- 5.1 Osoba Podnájomcu zodpovedá za riadenie a organizovanie podujatia:  
Meno a priezvisko: ..... Martin Chodúr..... telef. kontakt: ..... ..
- 5.2 Podnájomca je povinný vykonávať v Predmete podnájmu len činnosť, ktorá je v súlade s účelom Tejto Zmluvy.



- 5.3 Podnájomca zabezpečí na vlastné náklady prenosné toalety v dostatočnom množstve.
- 5.4 Podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, zdravotnú službu, usporiadateľskú službu.
- 5.5 Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku a prevádzkový poriadok objektu.
- 5.6 Podnájomca je povinný dodržiavať počas konania podujatia zákony č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov, č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, predpisy z ochrany životného prostredia, likvidácia odpadov, č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 5.7 Podnájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť vyplývajúcu z konania podujatia.
- 5.8 Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- 5.9 Za zavinené škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem spojených s užívaním Predmetu podnájmu a technických zariadení v ňom umiestnených zodpovedá Podnájomca v plnom rozsahu.
- 5.10 Podnájomca počas užívania Predmetu podnájmu v plnom rozsahu zodpovedá za všetky ním užívané priestory v Predmete podnájmu.
- 5.11 Podnájomca zabezpečí, aby žiadna z osôb nevstupovala na futbalové ihriská.
- 5.12 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré spôsobili Návštevníci nachádzajúci sa počas užívania v Predmete podnájmu s jeho vedomím.
- 5.13 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za Návštevníkov, ktorí sú v Predmete podnájmu s jeho vedomím, až do odchodu posledného z nich.
- 5.14 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci Návštevníci počas užívania Predmetu podnájmu dodržiavali pokyny od určenej osoby Nájomcu, ktorou sa rozumie vedúci alebo obsluhujúci personál futbalového areálu Čáčov (ak sa tam takáto osoba bude nachádzať). Podnájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté počas užívania Predmetu podnájmu.
- 5.15 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené jeho Návštevníkmi nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu s jeho vedomím.
- 5.16 Podnájomca sa zaväzuje využívať všetky veci nachádzajúce sa v Predmete podnájmu hospodárne, inak si je vedomý možnosti zvýšenia Nájomného.
- 5.13 Poistenie vlastného majetku používaného v Predmete podnájmu si Podnájomca zabezpečuje na vlastné náklady, pričom Nájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu.
- 5.14 Podnájomca po ukončení podujatia zabezpečí vyčistenie prenajatých a príľahlých priestorov, ktoré využívali návštevníci podujatia do takého stavu v akom ich prevzal.
- 5.15 Podnájomca si zabezpečí na svoje náklady odvoz komunálneho odpadu.
- 5.16 Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu tretím osobám.

**Článok 6**  
**Práva a povinnosti Nájomcu**

- 6.1 Nájomca si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu užívania Predmetu podnájmu za účelom dodržiavania všetkých ustanovení Tejto Zmluvy.
- 6.2 Nájomca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti Návštevníkov nachádzajúcich sa počas dohodnutej doby Nájmu v priestoroch Predmetu podnájmu.

**Článok 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť **dňa 29.07.2023**, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.3 Prípady akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 7.4 Táto Zmluva sa môže meniť a/alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov k nej alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto Zmluva je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá dve (2) vyhotovenia.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Martin Chodúr



**PROTOKOL**

o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu  
podľa Zmluvy o podnájme číslo: 207/23/FŠ-Č zo dňa

**Odovzdávajúci:**

**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Pavol Hutta – prevádzkový vedúci

**Preberajúci:**

**Futbalový klub Čáčov 1933**

Čáčov 226, 905 01 Senica

IČO: 42 157 579

zastúpený: Martin Chodúr

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že Predmet podnájmu bol riadne odovzdaný a prevzatý dňa .....o ..... hod. v stave zodpovedajúcom zmluve.

---

**za odovzdávajúceho**

Pavol Hutta  
prevádzkový vedúci

---

**za preberajúceho**

Martin Chodúr

**PROTOKOL**

o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu  
podľa Zmluvy o podnájme číslo: 207/23/FŠ-Č zo dňa

**Odovzdávajúci:**

**Futbalový klub Čáčov 1933**

Čáčov 226, 905 01 Senica

IČO: 42 157 579

zastúpený: Martin Chodúr

**Preberajúci:**

**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Pavol Hutta – prevádzkový vedúci

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že Predmet podnájmu bol riadne odovzdaný a prevzatý dňa .....o ..... hod. v stave zodpovedajúcom zmluve.

---

**za odovzdávajúceho**

Martin Chodúr

---

**za preberajúceho**

Pavol Hutta  
prevádzkový vedúci