

# KÚPNA ZMLUVA

/53/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

Katarína **Zavadská rod. Jurčíková**, nar.  
938/5, 054 01 Levoča, občan SR, ako predávajúca

Novoveská cesta

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Katarína Zavadská, rod. Jurčíková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže a to pozemkov:

- registra C KN parcelné číslo 37/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 162 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/400, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 477
- registra C KN parcelné číslo 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/400, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 478
- registra C KN parcelné číslo 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 473
- registra C KN parcelné číslo 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 473
- registra C KN parcelné číslo 37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 472
- registra C KN parcelné číslo 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 472

2. Predávajúca **Katarína Zavadská rod. Jurčíková** predáva:

- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m<sup>2</sup>,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup>,

- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č.37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m<sup>2</sup>,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m<sup>2</sup>

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## **čl. II** **Kúpna cena**

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 121/2022 zo dňa 23.6.2022, kupuje od predávajúcej **Kataríny Závadskej rod. Jurčíkovej** :

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 162 m<sup>2</sup>, s
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č.37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m<sup>2</sup>

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva so všetkými súčasťami Celková výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícke podiely je 10,39 m<sup>2</sup>.

**To znamená, že kúpna cena je 34,50 €. /Slovom: Tridsaťštyri eur 50 centov/**

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcich pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

## **čl. III** **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

## **čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na

- základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
  3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach, dňa: 15. 5. 2020

**Predávajúca:** \_\_\_\_\_

**Katarína Zavadská**

**Kupujúca:**

**Obec Dlhé Stráže**  
Bc. Zdena Jurčíková  
starostka obce

\_\_\_\_\_