

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 22.11.2021 c. č.: 689/2021

Prenajímateľ:

Mesto Dolný Kubín

Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

Oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Dolný Kubín

Číslo účtu: 20426332/0200, VS:

IBAN: SK200200000000020426332

a

Nájomca:

názov: Packeta Slovakia s. r. o.

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia

e-mail: info@packeta.sk

tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

uzavreli tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 22.11.2021 c.č.: 689/2021

I.

Predmet dodatku

Čl. I. Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa tak, že bude znieť nasledovne:

„I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 1 x 3,53 m², ktorú tvorí:
– časť pozemku CKN parc. č. 390/110, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 368 m² v k.ú. Veľký Bysterec o výmere 3,53 m²
(ďalej spolu len „**Plocha**“), v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.*
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).*
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).“*

Čl. III. Nájomné sa mení a dopĺňa tak, že bude znieť nasledovne:

„III. Nájomné

- 3.1. *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **35,50 EUR** (slovom: tridsaťpäť eur päťdesiat eurocentov) bez DPH ročne (10,- EUR/1m²/rok bez DPH) (ďalej len „**Nájomné**“). Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvý krát sa výška nájomného zvýši v roku 2024, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2023. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2024 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.*
- 3.2. *Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby Nájomcu v prospech obyvateľov mesta.*
- 3.3. *Úhradu Nájomného sa Nájomca na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na účet Prenajímateľa uvedený vyššie alebo priamo do pokladne Prenajímateľa. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného má Prenajímateľ okrem úroku z omeškania právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.*
- 3.4. *Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.*
- 3.5. *Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu časti Nájomného, za rozšírenie Z- Boxu zo 4- stĺpcového na 8- stĺpcový, vzniká dňom umiestnenia rozšírenia Z-Boxu na Ploche, o čom bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak bude rozšírenie Z-Box umiestnené na Ploche v termíne do konca kalendárneho roka 2023, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi pomernú časť Nájomného zodpovedajúcu počtu dní Nájomu v roku 2023, a to najneskôr do 31.12.2023.“*

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy (c.č. 689/2021) zo dňa 22.11.2021 zostávajú nezmenené.
2. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internete v zmysle platných právnych predpisov.
5. Dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú

určené pre potreby Nájomcu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:
V Dolnom Kubíne dňa

Nájomca:
V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Packeta Slovakia s. r. o.
Matúš Baus
Technology Project Manager
na základe splnomocnenia