

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Špačince
sídlo:	Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
V zastúpení:	PhDr. Július Zemko, starosta obce
IČO:	00 313 033
DIČ:	2021175706
bankové spojenie:	IBAN SK46 5600 0000 0010 0131 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Pekáreň, KPK s. r. o.
sídlo:	Hviezdoslavova 224/3, 917 01 Trnava
V zastúpení:	Ing. Miroslav Počuch, konateľ Renáta Fúziková, konateľka
IČO:	55 097 685
DIČ:	2121881124
bankové spojenie:	IBAN SK17 7500 0000 0040 3161 6172

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka.

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C, parc. č. 507/14, s celkovou výmerou 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre k. ú. Špačince, obec Špačince, okres Trnava (ďalej len „pozemok“).
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku s výmerou 42 m² v rozsahu a na mieste podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je umiestnenie mobilnej bunky na predaj pekárenských a potravinárskych výrobkov a spevnenej plochy pred mobilnou bunkou na uvedenej časti pozemku za účelom riadneho užívania mobilnej bunky.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany dvojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 2,00 Euro/m²/mesačne.
2. Mesačné nájomné vo výške 2,00 Euro/m² (t.j. vo výške 84,00 Euro/mesiac, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach vopred za celý mesiac, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy, údržby, čistotu a poriadok na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
6. Nájomca si na vlastné náklady zriadi pripojenie na kanalizáciu, vodu, elektrinu a prípadne na iné siete, ak to bude potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu nehrozí úpadok a nie je v kríze,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňuje na webovom sídle prenajímateľa, ako aj v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane nájomca.

4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Špačinciach, dňa: **28. JÚL 2023**

V Trnave, dňa: **28. JÚL 2023**

Prenajímateľ:



PhDr. Július Zemko, starosta obce



Nájomca:



Ing. Miroslav Počuch, konateľ







Renáta Fuziková, konateľka

Pekáreň, KPK s.r.o.
Hviezdoslavova 224/3, 917 01 Trnava
Prevádzka: 919 05 Trstín 194
IČO: 55097685 IČ DPH: SK2121881124

Príloha č.1

Trnavský > Trnava > Špačince > k.ú. Špačince

-  - priestor pred zmrzlínou a kPK
 -  - zmrzlina
 -  - sedenie okolo zmrzliny
 -  - kPK - predojňa (bunka)
- 357/31

