

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 32/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ:

Názov: Obec Žaškov
IČO: 00315052
Sídlo: Hlavná 112/106 ŽAŠKOV
zastúpená: Ing. Anton Nemček - Starosta obce
Bankové spojenie: SK95 5600 0000 0040 5051 7006

a

OBEC ŽAŠKOV OBEČNÝ ÚRAD	
Dátum: 05. 06. 2023	
Podacie číslo: 1028/2023	Číslo spisu: 191/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje: ✓

nájomca:

Názov: Poľnohospodárske družstvo Žaškov
Sídlo: 027 21 Žaškov č. 591
IČO: DIČ: 00651141 2020424274
zapísané v Obchodnom registri OS Žilina, odd.: Dr., vložka č. 196/L
zastúpené: Kočibál Marián – predseda, Anna Farková - podpredseda

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Vyhlásenie prenajímateľa

1/ Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov resp. podielovým spoluvlastníkom pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré ponecháva touto zmluvou za podmienok dojednaných touto zmluvou nájomcovi za odplatu do užívania na dohodnutú dobu, aby nájomca na nich hospodáril a bral z nich úžitky za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2/ Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že na pozemkoch, ktorých je výlučným resp. podielovým spoluvlastníkom uvedených v článku II. bode 1/ tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, zmluvné ani zákonné práva zodpovedajúce vecným bremenám, predkupné práva, ani iné ťarchy, ktoré by mohli byť v rozpore s užívaním pozemkov nájomcom.
3/ Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tohto zmluvného vzťahu nezaťažovať pozemky uvedené v článku II. bode 1/ tejto zmluvy žiadnym z vyššie uvedených spôsobov uvedených v tomto článku bode 2/ tejto zmluvy, ktoré by boli v rozpore s užívaním pozemkov nájomcom, pričom v prípade, ak prenajímateľ zaťaží pozemky uvedené v článku II. bode 1/ tejto zmluvy niektorým z vyššie uvedených spôsobov uvedených v tomto článku bode 2/ tejto zmluvy, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1/ Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov o výmere 391 457 m², zapísaných v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor na LV v katastrálnom území obce ŽAŠKOV, ktoré sú presne uvedené, popísané a špecifikované, čo do presného označenia

každej parcely registra, čo do výmery, spoluvlastníckeho podielu a druhu pozemku v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2/ Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu dohodnutú v tejto zmluve, aby na ňom nájomca hospodáril a zároveň bral z neho aj úžitky.

3/ Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu a spôsob jeho skončenia

1/ Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára **na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov** a to od 22.05.2023 do 21.05.2033

2/ Dohodnutý nájom pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo spôsobom a v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č. 504/2003 Z. z.

3/ Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého predmetu nájmu po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas (10) desiat rokov.

Čl. IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške **25,0 € (slovom dvadsaťpäť €)** za každý ha pozemkov za rok (ďalej len „nájomné“). Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu **978,64 €**.

2/ Nájomné sa uhrádza v peňažnej forme ročne pozadu vždy k 1. októbru kalendárneho roka. Z nájomného bude odpočítaná výmera vyčlenená na záhumienku, resp. hradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prehlasuje, že všetky jeho vyhlásenia uvedené v článku I. tejto zmluvy sú pravdivé, a že si uvedomuje, že v prípade, ak by tomu tak nebolo, bude znášať všetky následky s tým spojené, najmä je povinný nahradiť škodu, ktorá by tým nájomcovi vznikla, ako aj ostatné sankcie podľa ustanovenia tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy.

3/ Nájomca počas tohto zmluvného (nájomného) vzťahu je povinný znášať všetky obvyklé náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu, napr. daň z nehnuteľností, povinnosti vyplývajúce zo zákonov upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a pod.

4/ Nájomca má rovnako povinnosť dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho ako užívateľa poľnohospodárskej pôdy zo zákonov upravujúcich ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy.

5/ Nájomca je oprávnený a zároveň je povinný užívať predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností, je zároveň oprávnený brať z neho úžitky a je povinný s ním nakladať v súlade so zákonmi upravujúcimi starostlivosť o poľnohospodársku pôdu. Prenajímateľ súhlasí budovaním oplôtkových systémov po obvode

ucelených pastevných porastov.

6/ Po skončení tohto zmluvného vzťahu po uplynutí jeho trvania je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému hospodáreniu. V prípade predčasného ukončenia tohto zmluvného vzťahu zo strany prenajímateľa, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom sa v tom čase bude nachádzať.

7/ Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa vlastníckeho práva k predmetu nájmu uvedenému v článku II. bode 1/ tejto zmluvy. Rovnako prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve, tiež každú zmenu korešpondenčnej adresy, ako aj každú zmenu čísla účtu, na ktorý má byť nájomné poukazované.

8/ V prípade, ak dôjde k zisteniu zmeny výmery u predmetu nájmu, ktorý nebude totožný s výmerou uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj článku II tejto zmluvy, dôjde k úprave nájomného, pričom táto úprava sa vykoná pri najbližšom vyúčtovaní ročného nájomného.

9/ Prenajímateľ dáva súhlas v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na tejto zmluve, ako aj k spracovaniu resp. použitiu týchto osobných údajov pre potreby príslušných záznamov a evidencie nájomcu po dobu trvania tohto nájomného vzťahu.

Čl. VI.

Ukončenie nájomného vzťahu alebo odstúpenie od zmluvy

1/ Dohodnutý nájom sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo spôsobom a v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č. 504/2003 Z. z.

2/ Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého predmetu nájmu po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas desať rokov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3/ Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch ustanovených touto zmluvou, inak len v prípade, pokiaľ to právne predpisy umožňujú.

Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné.

Čl. VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu najneskôr do troch pracovných dní odvtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať písomnosti na jej posledné známe kontaktné spojenie, uvedené na prvej strane tejto zmluvy alebo posledného oznámenia zmeny. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

a/ v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti adresátovi a podpisom na doručenke alebo kópii doručenej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, v prípade,

ak sa doručuje písomnosť osobe oprávnenej prijímať písomnosti za adresáta, podpisom osoby oprávnenej na prevzatie písomnosti za adresáta, podpisom osoby oprávnenej na prevzatie písomnosti za adresáta na doručenke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

b/ v prípade doručovania prostredníctvom pošty dorúčením na adresu adresáta a podpisom adresáta na doručenke, ak si adresát písomnosť počas jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa deň, keď bola zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá písomnosť zaslala, za deň doručenia. Deň, keď bola zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá písomnosť zaslala, sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o tom nedozvedel, v tom prípade doručovania v prípade pošty dorúčením na adresu osoby oprávnenej prijímať písomnosti za adresáta a podpisom takej osoby na doručenke, ak si osoba oprávnená prevziať písomnosť počas jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa deň, keď bola zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá písomnosť zaslala, za deň doručenia, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3/ Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, vždy vo forme písomného dodatku k nej.

4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá strana.

5/ Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky doteraz podpísané nájomné zmluvy na dotknutú poľnohospodársku pôdu

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak tohto, že je ich skutočnou, slobodnou a vážnou vôľou, ju na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Žaškove dňa 05.06.2023

V ŽAŠKOVE, DŇA 24.04.2023. A B

.....

Nájomca:

Kočibál Marián
predseda PD

Anna Farková
podpredseda PD

.....

Prenajímateľ:

Príloha k nájomnej zmluve č. 32/2023

Vlastník: Obec Žaškov, Hlavná 112/106, Žaškov, PSČ 027 21, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ŽAŠKOV	C 0	2057 zast.pl		4661	22 766	6 033	1/ 1	6 033,0
ŽAŠKOV	C 0	2058 zast.pl		4661	5 286	3 146	1/ 1	3 146,0
ŽAŠKOV	C 0	2374 zast.pl		4661	16 399	11 344	1/ 1	11 344,0
ŽAŠKOV	C 0	2375/1 zast.pl		4661	55 671	6 089	1/ 1	6 089,0
ŽAŠKOV	C 0	3164/2 ttp		979	50	42	1/ 1	42,0
ŽAŠKOV	C 0	3165/2 ttp		979	24	17	1/ 1	17,0
ŽAŠKOV	C 0	3166/2 ttp		979	22	22	1/ 1	22,0
ŽAŠKOV	C 0	3175/3 ttp		979	15	15	1/ 1	15,0
ŽAŠKOV	C 0	3175/4 ttp		979	16	16	1/ 1	16,0
ŽAŠKOV	C 0	3186/3 ttp		979	102	101	1/ 1	101,0
ŽAŠKOV	C 0	3195/2 ttp		979	34	34	1/ 1	34,0
ŽAŠKOV	C 0	3196/2 ttp		979	101	94	1/ 1	94,0
ŽAŠKOV	C 0	3387 ttp		4661	729	633	1/ 1	633,0
ŽAŠKOV	C 0	3552/2 ttp		4661	123	26	1/ 1	26,0
ŽAŠKOV	C 0	3593/2 ost.pl		4661	687	122	1/ 1	122,0
ŽAŠKOV	C 0	3600/2 ttp		4661	51	51	1/ 1	51,0
ŽAŠKOV	C 0	3601/3 ttp		4661	66	66	1/ 1	66,0
ŽAŠKOV	C 0	3601/4 ttp		4661	58	58	1/ 1	58,0
ŽAŠKOV	C 0	3641/3 ttp		4661	42	42	1/ 1	42,0
ŽAŠKOV	C 0	3642/3 ttp		4661	42	31	1/ 1	31,0
ŽAŠKOV	C 0	3642/4 ttp		4661	29	29	1/ 1	29,0
ŽAŠKOV	C 0	4221 ttp		5703	732	375	199/ 366	203,9
ŽAŠKOV	C 0	4248/1 ttp		5821	541	12	1/ 1	12,0
ŽAŠKOV	C 0	4249/1 ttp		5828	487	9	338/ 491	6,2
ŽAŠKOV	C 0	4250 ost.pl		4661	908	11	1/ 1	11,0
ŽAŠKOV	C 0	7424 zast.pl		4661	12 199	8 748	1/ 1	8 748,0
ŽAŠKOV	C 0	7425 zast.pl		4661	364	149	1/ 1	149,0
ŽAŠKOV	C 0	7427 zast.pl		4661	1 177	379	1/ 1	379,0
ŽAŠKOV	C 0	7428 zast.pl		4661	8 000	1 685	1/ 1	1 685,0
ŽAŠKOV	C 0	7429 zast.pl		4661	22 676	21 961	1/ 1	21 961,0
ŽAŠKOV	C 0	7430/1 zast.pl		4661	49 958	29 772	1/ 1	29 772,0
ŽAŠKOV	C 0	7431/1 zast.pl		4661	21 528	18 147	1/ 1	18 147,0
ŽAŠKOV	C 0	7432 zast.pl		4661	34 220	16 675	1/ 1	16 675,0
ŽAŠKOV	C 0	7433 zast.pl		4661	5 323	4 214	1/ 1	4 214,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ŽAŠKOV	C 0	7434/1	zast.pl	4661	21 883	14 489	1/ 1	14 489,0
ŽAŠKOV	C 0	7434/4	zast.pl	5586	145	5	97/ 100	4,8
ŽAŠKOV	C 0	7435	zast.pl	4661	5 612	4 093	1/ 1	4 093,0
ŽAŠKOV	C 0	7436	zast.pl	4661	7 017	5 939	1/ 1	5 939,0
ŽAŠKOV	C 0	7437/1	zast.pl	4661	1 884	744	1/ 1	744,0
ŽAŠKOV	C 0	7438/1	zast.pl	4661	6 068	4 860	1/ 1	4 860,0
ŽAŠKOV	C 0	7439	zast.pl	4661	388	282	1/ 1	282,0
ŽAŠKOV	C 0	7440	zast.pl	4661	2 043	1 795	1/ 1	1 795,0
ŽAŠKOV	C 0	7441	zast.pl	4661	940	719	1/ 1	719,0
ŽAŠKOV	C 0	7442/1	zast.pl	4661	5 591	3 500	1/ 1	3 500,0
ŽAŠKOV	C 0	7443/1	zast.pl	4661	28 622	13 609	1/ 1	13 609,0
ŽAŠKOV	C 0	7444/1	zast.pl	4661	24 994	18 939	1/ 1	18 939,0
ŽAŠKOV	C 0	7445	zast.pl	4661	29 104	22 248	1/ 1	22 248,0
ŽAŠKOV	C 0	7446	zast.pl	4661	6 977	3 635	1/ 1	3 635,0
ŽAŠKOV	C 0	7447/1	zast.pl	4661	24 935	12 759	1/ 1	12 759,0
ŽAŠKOV	C 0	7447/3	zast.pl	4661	11 092	4 385	1/ 1	4 385,0
ŽAŠKOV	C 0	7448	zast.pl	4661	5 519	353	1/ 1	353,0
ŽAŠKOV	C 0	7449	zast.pl	4661	14 617	13 971	1/ 1	13 971,0
ŽAŠKOV	C 0	7450	zast.pl	4661	5 257	3 404	1/ 1	3 404,0
ŽAŠKOV	C 0	7451/1	zast.pl	4661	310	308	1/ 1	308,0
ŽAŠKOV	C 0	7451/3	zast.pl	4661	19	5	1/ 1	5,0
ŽAŠKOV	C 0	7452/1	zast.pl	4661	58 132	34 856	1/ 1	34 856,0
ŽAŠKOV	C 0	7452/3	zast.pl	4661	285	210	1/ 1	210,0
ŽAŠKOV	C 0	7453/1	zast.pl	4661	51 580	27 148	1/ 1	27 148,0
ŽAŠKOV	C 0	7455/1	zast.pl	4661	75 947	58 228	1/ 1	58 228,0
ŽAŠKOV	C 0	7456	zast.pl	4661	21 915	10 999	1/ 1	10 999,0
Spolu za k.ú.: ŽAŠKOV					671 302	391 631		391 457
Spolu:					671 302	391 631		391 457

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Trvalý trávny porast

1 499,1

Zastavaná plocha a nádvorie

389 824,8

Ostatná plocha

133,0