

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02494/2022-PNZ -P40818/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

PASIA spol.s.r.o.

sídlo: 916 24 Horná Streda, Partizánska 401

štatutárny orgán: Ing. Ferdinand Marko – konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK19 1100 0000 0029 4946 6164

IČO: 31 422 900

DIČ: 2020380538

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, v oddieli: Sro vložka číslo:317/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľných plodín a údržba pozemkov v nezaburinenom stave.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2034**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 02.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od **02.11.2015 do 31.12.2019** sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške:
1 577,24 EUR (od 02.11.2015 – 31.12.2015)
9 594,89 EUR (od 01.01.2016 – 31.12.2016)
9 594,89 EUR (od 01.01.2017 – 31.12.2017)
9 594,89 EUR (od 01.01.2018 – 31.12.2018)
9 594,89 EUR (od 01.01.2019 – 31.12.2019)

a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka



3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za obdobie od **02.11.2015** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Ferdinand Marko
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3459/1	1 3420	2	E	0	689	1 3420,00	89,31	0,00	89,31
3471	16 7778	2	E	0	689	16 7778,00	5386,76	5 4848,30	6 0235,06

Obec: Dolné Srnie

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Dolné Srnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4970/1	668	2	E	1398	1	668,00	0,00	668,00	668,00
4998	1766	2	E	1092	1	1766,00	1766,00	0,00	1766,00
4999	4885	2	E	1493	1	4885,00	2442,50	0,00	2442,50
5001	2577	2	E	1490	1	2577,00	654,29	0,00	654,29
5003	1 5665	2	E	1092	1	1 5665,00	1 5665,00	0,00	1 5665,00

Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Kočovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
602	1 1110	2	E	1489	0	1 1110,00	1 1110,00	0,00	1 1110,00
603	4 7597	2	E	1489	0	4 7597,00	4 7597,00	0,00	4 7597,00

Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3300	401	2	E	1886	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3301	401	2	E	2026	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3302	401	2	E	1816	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3303	401	2	E	1554	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3304	401	2	E	1777	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3305	731	2	E	1885	0	731,00	0,00	731,00	731,00
3306	401	2	E	1688	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3307	1066	2	E	2012	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
3308	501	2	E	1647	0	501,00	0,00	501,00	501,00
3309	507	2	E	1944	0	507,00	0,00	507,00	507,00
3312	1665	2	E	2197	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00



Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1051	1191	2	E	0	46	1191,00	1,46	0,00	1,46
1052	1000	2	E	0	331	1000,00	7,25	0,00	7,25
1053	1000	2	E	0	288	1000,00	14,65	0,00	14,65
1054	1000	2	E	0	1898	1000,00	23,42	0,00	23,42
1055	1000	2	E	0	223	1000,00	24,49	0,00	24,49
1056	690	2	E	0	2314	690,00	21,03	0,00	21,03
1059	447	2	E	0	2330	447,00	4,03	110,06	114,09
1060	1000	2	E	0	722	1000,00	0,26	248,34	248,60
1061	1000	2	E	0	91	1000,00	0,00	698,01	698,01
1062	1191	2	E	0	14	1191,00	0,00	1191,11	1191,11
1082/1	3 1413	2	E	0	5	3 1413,00	0,00	6322,33	6322,33
1082/3	8863	2	E	0	0	8863,00	137,33	0,00	137,33
1581/10	46	13	I	3183	5	46,00	46,00	0,00	46,00
1747/1	3387	7	E	0	5	3387,00	49,19	918,25	967,44
1752/1	7938	14	E	0	5	7938,00	0,00	509,92	509,92
1755/1	2221	2	E	0	5	2221,00	0,00	996,34	996,34
2298/1	9 4311	2	I	0	5	9 4311,00	3700,08	1809,64	5509,72
2298/2	2352	2	I	5393	5	2352,00	0,00	882,00	882,00
2301/1	18 3517	2	E	0	5	18 3517,00	2 0567,60	0,00	2 0567,60
2301/5	4588	2	I	0	5	4588,00	0,00	481,42	481,42
2301/8	7 0980	2	E	0	0	7 0980,00	0,00	1 5772,00	1 5772,00
2307/1	2764	7	E	0	5	2764,00	1216,85	0,00	1216,85
2308/1	1524	14	E	0	5	1524,00	840,96	0,00	840,96
2309/1	409	7	E	0	5	409,00	39,03	0,00	39,03
2310/1	3 1327	2	E	0	5	3 1327,00	668,27	0,00	668,27
2311	4114	14	E	0	5	4114,00	537,79	0,00	537,79
2312	515	14	E	0	5	515,00	368,08	0,00	368,08
2313	1593	14	E	0	5	1593,00	1159,56	0,00	1159,56
2314	2418	14	E	0	5	2418,00	2418,02	0,00	2418,02
2320/1	682	2	E	0	5	682,00	104,33	0,00	104,33
2320/3	1194	2	E	0	5	1194,00	0,00	576,84	576,84
2321/2	3444	2	E	0	5	3444,00	3337,85	0,00	3337,85
2322/1	8 2936	2	E	0	5	8 2936,00	3557,50	0,00	3557,50
2362	1 9719	2	E	0	5	1 9719,00	0,00	1686,32	1686,32
2431/1	6 7519	2	E	0	5	6 7519,00	224,70	6006,96	6231,66
2431/2	3828	2	E	0	5	3828,00	3809,25	0,00	3809,25
2431/3	5363	2	E	0	5	5363,00	13,48	0,00	13,48
2432	657	14	E	0	5	657,00	313,94	0,00	313,94
2433/2	637	2	E	0	5	637,00	631,32	0,00	631,32
2433/3	1362	2	E	0	5	1362,00	44,96	469,90	514,86



Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2474/2	1 7807	2	I	0	5	1 7807,00	0,00	3609,70	3609,70
2475/1	1231	2	I	0	5	1231,00	0,00	498,19	498,19
2476	2535	14	I	0	5	2535,00	0,00	178,55	178,55
2477/2	13 3526	2	E	0	5	13 3526,00	1 3900,25	0,00	1 3900,25
2478/3	3444	2	E	0	5	3444,00	511,86	0,00	511,86
2479/3	552	14	E	0	5	552,00	21,81	0,00	21,81
2480	1254	2	E	0	5	1254,00	363,41	0,00	363,41
2481	7329	2	E	0	5	7329,00	39,06	0,00	39,06
2487/1	6231	2	I	3183	5	6231,00	6231,00	0,00	6231,00
2488/2	1658	2	I	3183	5	1658,00	1658,00	0,00	1658,00
2496/1	1 0490	7	I	3183	5	1 0490,00	1 0490,00	0,00	1 0490,00
4832/4	6 5350	2	E	0	5	5 4372,00	1663,54	6241,22	7904,76
4834	26	2	E	0	5	26,00	25,59	0,00	25,59
4836/1	7170	2	E	0	5	7170,00	7167,80	0,00	7167,80
4839/1	6 6551	2	E	0	5	6 6551,00	1 2414,77	3313,41	1 5728,18
4839/6	5666	2	E	9058	5	5666,00	0,00	2124,75	2124,75
4839/8	6414	2	E	0	0	6414,00	811,36	38,80	850,16
4839/12	467	2	E	3183	0	467,00	467,00	0,00	467,00
5775/1	3 5121	2	E	0	5	3 5121,00	36,39	0,00	36,39
5776/1	2 3466	2	E	3183	5	2 3466,00	2 3466,00	0,00	2 3466,00
5776/4	4619	2	E	3183	5	4619,00	4619,00	0,00	4619,00
5776/7	504	2	E	3183	5	504,00	504,00	0,00	504,00
5777/3	138	14	E	3183	48	138,00	138,00	0,00	138,00
5780/1	57 6976	2	E	0	5	57 6976,00	5 6576,65	6 4586,59	12 1163,24
5781/1	23 0647	2	E	0	447	23 0647,00	5312,65	8263,15	1 3575,80
5782/1	8988	13	E	0	251	8988,00	4599,96	831,14	5431,10
5814	2 2119	2	E	0	5	2 2119,00	1 4732,89	19,35	1 4752,24
5815	3456	2	E	0	5	3456,00	2375,13	0,00	2375,13
5816	2622	7	E	0	5	2622,00	307,26	0,00	307,26
5819	3 7675	2	E	0	5	3 7675,00	2 5116,62	0,00	2 5116,62
5822/1	3 5993	2	E	0	5	3 5993,00	2 3995,24	0,00	2 3995,24
5823/1	3 4705	2	E	0	5	3 4705,00	1 0880,41	0,00	1 0880,41
5825/1	1 2511	2	E	0	5	1 2511,00	8472,36	0,00	8472,36
5828	6109	2	E	0	5	6109,00	2733,15	2965,93	5699,08
5881/5	2 1100	2	E	6348	0	2 1100,00	1 4066,67	0,00	1 4066,67
5883/1	2 0849	13	E	0	921	2 0849,00	3887,75	37,33	3925,08
5889/1	9 9061	2	E	0	259	9 9061,00	934,29	5016,46	5950,75
5889/4	1 4824	2	E	0	5	1 4824,00	9872,72	0,00	9872,72
5889/16	3 0112	2	E	0	0	3 0112,00	1 4231,82	0,00	1 4231,82
5889/21	762	2	E	0	0	762,00	0,00	761,81	761,81



Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5890/2	3280	14	E	0	5	3280,00	317,86	0,00	317,86
5893/1	10 6845	2	E	0	5	10 6845,01	0,00	4246,90	4246,90
5908/3	7 4101	2	E	0	5	7 4101,00	0,00	7562,07	7562,07
5939	3 5641	2	E	0	5	3 5641,00	369,53	2543,82	2913,35
5951	14 4352	7	E	0	5	14 1305,02	104,35	12 2929,50	12 3033,85
5953	917	14	E	0	5	917,00	0,00	12,74	12,74
5954/1	25 4626	2	E	0	5	25 1887,98	2501,72	1 9001,09	2 1502,81
5954/21	15 3697	2	E	0	0	15 3697,00	0,77	0,00	0,77
5960/1	68 2159	2	E	0	5	67 1769,00	5 0355,38	6 6330,34	11 6685,72
5966/1	20 5076	2	E	0	5	20 5076,00	1 5766,24	2 0079,86	3 5846,10
5966/30	3273	2	E	3183	0	3273,00	3273,00	0,00	3273,00
5985/1	23 7695	2	E	0	5	23 6404,98	1 6924,10	1 9974,27	3 6898,37
5986	6732	14	E	0	5	6732,00	2454,96	83,25	2538,21
5987	6742	14	E	0	5	6742,00	910,73	400,27	1311,00
5988	3298	13	E	0	5	3298,00	153,06	270,31	423,37
6011/1	30 6156	2	E	0	5	30 0703,97	1 3471,35	3 2358,82	4 5830,17
6011/14	7226	2	E	3183	5	7226,00	7226,00	0,00	7226,00
6011/15	51	2	E	3183	5	51,00	51,00	0,00	51,00
6016	2940	14	E	0	5	2940,00	0,00	428,59	428,59
6024	2944	14	E	0	5	2944,00	263,53	609,66	873,19
6026	22 9335	2	E	0	5	22 8155,00	1 3566,71	3 7113,27	5 0679,98
6034/3	36	14	E	0	5	36,00	35,99	0,00	35,99
6034/5	18	14	E	0	5	18,00	17,65	0,00	17,65
6044/1	1 1614	2	E	0	5	1 1614,00	2549,55	0,00	2549,55
6045	8 3657	14	E	0	5	8 3657,00	2 4832,91	0,00	2 4832,91
6048/3	2 5035	2	E	0	5	2 5035,00	2842,03	0,00	2842,03
6050/1	4 5035	14	E	0	5	4 5035,00	3 0112,19	0,00	3 0112,19
6051/1	1 7475	2	E	0	5	1 7475,00	3424,98	0,00	3424,98
6054/12	4 4118	2	E	0	0	4 4118,00	2191,02	1 1209,10	1 3400,12
6058/3	4 7767	2	E	0	5	4 7767,00	3111,06	1285,59	4396,65
6058/10	1153	2	E	3183	0	1153,00	1153,00	0,00	1153,00
6058/11	24 3522	2	E	0	0	24 3522,00	2515,32	3 6679,07	3 9194,39
6060/1	26 1494	2	E	0	5	26 1494,00	1 9983,03	2 0329,45	4 0312,48
6060/3	13 3163	2	E	0	5	13 3163,00	1 3290,15	0,00	1 3290,15
6060/5	81 0319	2	E	0	5	81 0319,00	13 9121,63	13 6813,90	27 5935,53
6061	1 3496	14	E	0	5	1 3496,00	46,52	1 0689,62	1 0736,14
6062/1	18 0478	2	E	0	5	18 0478,00	38,33	4449,49	4487,82
6063/1	1 2937	13	E	0	5	1 2937,00	6490,13	347,20	6837,33
6064/1	84 4694	2	E	0	5	84 4694,00	8 9710,57	3 2250,76	12 1961,33
6064/13	44 4175	2	E	0	5	44 4175,00	13 7933,54	0,00	13 7933,54



Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6065	1 2091	14	E	0	5	1 2091,00	4853,37	0,00	4853,37
6067	1 0445	14	E	0	5	1 0445,00	4368,06	160,88	4528,94
6068	3498	14	E	0	5	3498,00	558,69	1072,76	1631,45
6071/1	1 3014	2	E	0	5	1 3014,00	5696,23	0,00	5696,23
6071/3	2 0887	2	E	0	5	2 0887,00	723,24	1873,93	2597,17
6071/6	3 0249	2	E	0	5	3 0249,00	621,27	1153,40	1774,67
6073/3	6 6983	2	E	0	5	4 8961,00	292,88	1 2685,23	1 2978,11

Obec: Považany

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Považany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1263/1	1097	13	E	0	52	1097,00	26,06	540,98	567,04
1265/1	35 9186	2	E	0	52	35 9186,00	4296,63	8 7999,08	9 2295,71
1267/1	15 5347	2	E	0	52	15 5347,00	1443,98	3 6502,06	3 7946,04
1271/1	69 0177	2	E	0	52	69 0177,00	2 8815,30	17 2502,92	20 1318,22

Obec: Trenčianske Bohuslavice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Trenčianske Bohuslavice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1155/1	6 5741	2	E	0	2	6 5741,00	5160,59	0,00	5160,59
1178/1	7 9949	2	E	0	2	7 9949,00	5034,61	2 2091,93	2 7126,54
1220/1	1 4000	2	E	302	2	1 4000,00	1 4000,00	0,00	1 4000,00
1223/1	1 2535	2	E	0	2	1 2535,00	0,00	2146,19	2146,19
1229	5 2961	2	E	0	2	5 2961,00	0,00	4 5034,04	4 5034,04



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čachtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 1198	2	5476	5 4848	6 0324
Spolu: 1	18 1198	2	5476	5 4848	6 0324

Katastrálne územie: Dolné Srnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5561	5	2 0528	668	2 1196
Spolu: 1	2 5561	5	2 0528	668	2 1196

Katastrálne územie: Kočovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8707	2	5 8707		5 8707
Spolu: 1	5 8707	2	5 8707		5 8707

Katastrálne územie: Nová Ves nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6876	11		6876	6876
Spolu: 1	6876	11		6876	6876

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	763 1680	92	84 8777	60 2631	145 1408
trvalý trávny porast	16 4024	6	1 2207	12 3848	13 6055
zastavaná plocha a nádvorie	4 6118	5	1 5177	1486	1 6663
ostatná plocha	21 3815	24	7 4571	1 4146	8 8717
Spolu: 4	805 5637	127	95 0732	74 2111	169 2843

Katastrálne územie: Považany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	120 4710	3	3 4556	29 7004	33 1560
zastavaná plocha a nádvorie	1097	1	26	541	567
Spolu: 2	120 5807	4	3 4582	29 7545	33 2127



Katastrálne územie: Trenčianske Bohuslavice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 5186	5	2 4195	6 9272	9 3467
Spolu: 1	22 5186	5	2 4195	6 9272	9 3467

Celkom za nájomnú zmluvu: 02494/2022-PNZ -P40818/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	933 3918	120	99 2239	103 1299	202 3538
trvalý trávny porast	16 4024	6	1 2207	12 3848	13 6055
zastavaná plocha a nádvorie	4 7215	6	1 5203	2027	1 7230
ostatná plocha	21 3815	24	7 4571	1 4146	8 8717
Spolu: 4	975 8972	156	109 4220	117 1320	226 5540

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

