

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 95/2023**

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100009523
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej aj len ako „*Budúci kupujúci*“)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **DELTA INKASO, spol. s r.o.**
Sídlo : Paulínska 24, 917 01 Trnava
Zastúpený : **Mgr. Tibor Chmura - konateľ**
IČO : 34 107 231
IBAN : SK76 1100 0000 0026 2423 1025
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Vložka č. 534/T, Oddiel: Sro

(ďalej aj len ako „*Budúci predávajúci*“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto zmluvu:

I.

1/ Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie zapísané na LV č. 2363 a 2782 vo vlastníctve budúceho predávajúceho a pozemky v k.ú. Záblatie zapísané na LV č. 766 a 2782 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu:

- C-KN parc. č. 873/73 orná pôda o výmere 2617 m²
- C-KN parc. č. 873/278 ostatná plocha o výmere 74 m²
- C-KN parc. č. 873/279 ostatná plocha o výmere 71 m²
- C-KN parc. č. 873/280 ostatná plocha o výmere 77 m²
- C-KN parc. č. 873/281 ostatná plocha o výmere 79 m²
- C-KN parc. č. 873/284 ostatná plocha o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 873/283 ostatná plocha o výmere 10 m²
- C-KN parc. č. 872/282 ostatná plocha o výmere 10 m².

2/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A** a **SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B** nachádzajúcich sa na pozemkoch C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281, C-KN parc. č. 873/283, C-KN parc. č. 873/284 v k.ú. Záblatie zapísané na LV č. 2363 a 2782 vo vlastníctve budúceho predávajúceho a Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu a na pozemku C-KN parc. č. 873/282 v k.ú. Záblatie zapísaného na LV č. 766, ktorý je v čase podpisu zmluvy vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1.

3/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 09 Verejné osvetlenie** nachádzajúceho sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281 a C-KN parc. č. 873/284 zapísané na LV č. 2363 vo vlastníctve budúceho predávajúceho.

4/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** nachádzajúceho sa na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 1137/1 zapísaný na LV č. 471 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Banská Štiavnica.

II.

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti – **pozemky C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281, C-KN parc. č. 873/284, C-KN parc. č. 873/283** v k.ú. Záblatie zapísané na LV č. 2363, 2782 vo vlastníctve budúceho predávajúceho a Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu a pozemku **C-KN parc. č. 873/282** v k.ú. Záblatie zapísaného na LV č. 766, ktorý je v čase podpisu zmluvy vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1, uvedené v článku I. ods.1/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu za **každý pozemok 1,- €** (slovom jedno euro).

2/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A, SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B, SO 09 Verejné osvetlenie a SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka**, uvedené v článku I. ods. 2/, 3/ a 4/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu za **každý stavebný objekt za 1,- €** (slovom jedno euro).

3/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

III.

1/ Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho nehnuteľnosti – **pozemky C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281, C-KN parc. č. 873/284, C-KN parc. č. 873/283** v k.ú. Záblatie zapísané na LV č. 2363 a 766 vo vlastníctve budúceho predávajúceho a Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu a pozemok **C-KN parc. č. 873/282**, ktorý je v čase podpisu zmluvy vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1 uvedené v článku I. ods.1/, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebnými objektami.

2/ Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho stavebné objekty **SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A, SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B, SO 09 Verejné osvetlenie a SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** uvedené článku I. ods.2/, 3/ a 4/ tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

IV.

1/ Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia s chodníkmi a verejné osvetlenie,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia s chodníkmi a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- e) pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- g) vzhľadom k tomu, že SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu a uloženie premostenia potoka,
- h) v prípade, že sa budú stavebné objekty SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A, SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B a SO 09 Verejné osvetlenie nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

2/ Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

3/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín na stavbu SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A, SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B, SO 09 Verejné osvetlenie a SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka.

4/ Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu kupujúcemu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.04.2023 uznesením č. 214 bod B), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 3 rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

V Trenčíne, dňa ...

Budúci predávajúci:

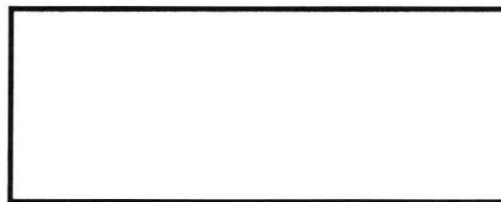
Mgr. Tibor Chmúra
konateľ Delta

Budúci kupujúci:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/140-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
18.05.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

U z n e s e n i e č. 214

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DELTA INKASO, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO, spol. s r.o. nasledovne:

1/ **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie** zapísané na LV č. 2363 ako vlastník DELTA INKASO, spol. s r.o. v podiele 1/1:
- C-KN parc. č. 873/73 orná pôda o výmere 2617 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/278 ostatná plocha o výmere 74 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/279 ostatná plocha o výmere 71 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/280 ostatná plocha o výmere 77 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/281 ostatná plocha o výmere 79 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/284 ostatná plocha o výmere 41 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C KN parc. č. 873/282 ostatná plocha o výmere 10 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C KN parc. č. 873/283 ostatná plocha o výmere 10 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**

- b) **stavebný objekt – SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A a SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281, C-KN parc. č. 873/284, C-KN parc. č. 873/282, C-KN parc. č. 873/283 **za kúpnu cenu 2,- €**,
- c) **stavebný objekt – SO 09 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281 a C-KN parc. č. 873/284 **za kúpnu cenu 1,- €**,
- d) **stavebný objekt – SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 1137/1 **za kúpnu cenu 1,- €**.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať:

- a) Miestnu komunikáciu a chodníky v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom
- b) Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom,
- c) Stavebné úpravy premostenia potoka v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom.

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia s chodníkmi, verejné osvetlenie a stavebné úpravy premostenia potoka
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia s chodníkmi a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia
- e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou

SO 02
cie pre
g. arch.
C-KN
parc. č.
73/283

ntácie
arch.
C-KN
rc. č.

nyse
RD
tie -

pre
ch.

nie

re
h.

o

vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie

- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) vzhľadom k tomu, že **SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu a uloženie premostenia potoka

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DELTA INKASO, spol. s r.o. má zámer realizovať stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ v lokalite na ulici Ku Kyselke v súlade s platným územným plánom mesta. Pre účely získania stavebného povolenia je potrebné mať zabezpečené dostatočné iné právo k pozemkom dotknutých stavbou. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje do pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, na základe vyjadrenie SPF bol stavebník zaviazaný uzatvoriť s mestom zmluvu o budúcej zmluve o prevode predmetných pozemkov do vlastníctva mesta. Zároveň Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a stavebných úprav premostenia potoka, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

CTN