

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13 ods. 7 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a v zmysle ustanovení § 659 - § 662 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. CPTT-ON-2019/003185-026

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava

na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-027 zo dňa 01.03.2019

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Obec Cífer, Spoločný obecný úrad

Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

IČO: 00312347

DIČ: 2021133697

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN:

(ďalej len vypožičiavateľ)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet, účel a doba výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to stavby - administratívna budova, súpisné číslo 543, nachádzajúcej sa na Ulici Kollárova 8 v Trnave, vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5860, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, postavenej na parcele KN „C“ č. 6411 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.737 m² (ďalej len „administratívna budova“).
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor – zasadačka č. 111, nachádzajúci sa na I. poschodí administratívnej budovy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).

3. Požičiavateľ touto zmluvou bezplatne prenecháva predmet výpožičky špecifikovaný v bode 2. tohto článku tejto zmluvy do krátkodobej výpožičky vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky.
4. Predmet výpožičky požičiavateľ bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi do krátkodobej výpožičky za účelom konania pracovného stretnutia starostov obcí.
5. Výpožička sa uskutočňuje v súlade s § 13 ods. 7 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z.
6. V súlade s § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu nevýdáva.

Článok II.

Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni:
12.11.2019 od 9.⁰⁰ hod. do 11.⁰⁰ hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok III.

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi platby za služby spojené s výpožičkou, a to cenu za vypožičiavateľom spotrebovanú elektrickú energiu (za skutočný počet hodín doby výpožičky), vodné - stočné (za počet zúčastnených osôb), ozvučenie predmetu nájmu (za skutočný počet hodín výpožičky) a upratovanie predmetu výpožičky (ďalej len „predpokladané prevádzkové náklady“). Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za predmet výpožičky v zimnom období je podľa platného cenníka požičiavateľa (príloha č. 1) stanovená nasledovne:
 - elektrická energia 3,58 €/ 1 hod.,
 - teplo 13,17 €/ 1 hod.,
 - vodné - stočné 15,47 € / plná kapacita predmetu výpožičky , t.j. 0,07 €/ 1 osoba,
 - ozvučenie 2,00 €/ 1 hod.,
 - 5,66 € /1x upratanie predmetu výpožičky.
2. Platby za spotrebovanú elektrickú energiu, teplo, vodné – stočné a upratanie predmetu výpožičky vypožičiavateľ uhradí bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava, na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Platby za ozvučenie predmetu výpožičky vypožičiavateľ uhradí bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava, na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK49 8180 0000 0070 0017 9866, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
4. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou platieb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Akákoľvek platba dohodnutá vyplývajúca z tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky dohodnutej platby na príslušný bankový účet požičiadateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiadateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiadateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Vypožičiadateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania výpožičky dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR upravujúce oblasť ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy. Vypožičiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov počas doby trvania výpožičky.
3. Vypožičiadateľ je oprávnený predmet zmluvy užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Vypožičiadateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Vypožičiadateľ je povinný príchod do predmetu výpožičky (aj odchod po skončení pracovného stretnutia) oznámiť osobe určenej požičiadateľom, službukonajúcemu informátorovi, tel.č. 033/5564 223.
6. Vypožičiadateľ sa zaväzuje v predmete výpožičky počas doby trvania výpožičky udržiavať čistotu a poriadok.
7. Vypožičiadateľ je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť požičiadateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mu bránili riadne využívať predmet výpožičky v dohodnutej dobe výpožičky.
8. Požičiadateľ je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť vypožičiadateľovi všetky skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu výpožičky vypožičiadateľom v dohodnutej dobe výpožičky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční na základe zápisu konanej akcie do evidenčnej knihy zasadačky č. 111, ktorý podpíše prenajímateľom určená osoba a službukonajúci informátor.
10. Vypožičiadateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiadateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
11. V prípade, ak počas doby trvania výpožičky dôjde k poruche ozvučenia predmetu výpožičky bez zavinenia vypožičiadateľa, požičiadateľ je povinný túto poruchu bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre požičiavateľa a jeden (1) rovnopis pre vypožičiavateľa.

V Trnave,

V Cíferi,

.....
za požičiavateľa
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ

.....
za vypožičiavateľa
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta

Centrum podpory Trnava

C e n n í k za prenájom zasadačiek a poskytnuté služby platný od 01.03.2019

Druh služby	jednotka	Zasadačka č. 111	Zasadačka č.118	Zasadačka m. č. 318
		(236 m2)	(87,80 m2)	63,10 m2
Nájomné	hodina	13,22	4,92	3,53
Nájomné pre organizácie podľa § 13, ods. 6 Zákona č.278/1993 o správe majetku štátu	hodina	3,97	1,48	1,06
Teplo v zimnom období (október až apríl)	hodina	13,17	4,90	3,52
Elektrická energia	hodina	3,58	1,33	0,96
Vodné, stočné na zasadačku	deň	15,47/ t.j. 0,07 €/ os.	2,09	1,67
Upratovanie priestorov	deň	5,66	2,86	2,05
Prenájom ozvučenia	hodina	2,00	x	x