

*uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi*

 $a$ 

*Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v stave v akom sa nachádza pri predaji. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania.*

## **Článok VI**

*Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.*

## **Článok VII**

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v SR.*
- 2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.*
- 3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.*

## **Článok VIII**

- 1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
- 2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci dostanú po jednom a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.*
- 3. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.*
- 4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.*

*V Batizovciach dňa*

*Predávajúci:*

*Kupujúci:  
Za Obec Batizovce*

---

*Vladimír Kuzmík*

---

*JUDr. Gabriel Bodnár  
starosta obce*