

Zmluva o dielo č.0908/2023

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:

„Revitalizácia hlavného vstupu do Gemersko-malohontského múzea a zriadenie návštevníckeho centra“

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Gemersko–malohontské múzeum**
Sídlo: **Nám. M. Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny orgán: **PhDr. Éva Kerényi, PhD., riaditeľka**

Právna forma: **Príspevková organizácia**
IČO: **35985097**
DIČ: **2021459759**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000683990/8180**
IBAN: **SK32 8180 0000 0070 0068 3990**
Telefón/fax: **047/5632741**
Email: **office@gmmuzeum.sk**
Oprávnení konať
vo veciach Zmluvy: **PhDr. Éva Kerényi, PhD., riaditeľka**
Oprávnení konať
vo veciach technických: **PhDr. Éva Kerényi, PhD., riaditeľka**

(ďalej ako „objednávateľ“ na strane jednej)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **KUBKOSTAV s.r.o.**
Sídlo: **Stará Sobôtka 118, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny orgán: **Jakub Sihelský**
Právna forma: **s.r.o.**
Zápis v registri: **Obchodnom registri súdu Banská Bystrica, Oddiel: SRO, Vložka č.: 34696/S**

IČO: **51812983**
DIČ: **2120795292**
IČ DPH: **SK2120795292**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
Číslo účtu: **SK98 0200 0000 0039 8425 1358**
Telefón/fax: **0948 068 458**
Email: **vasebyvanie@kubkostav.sk**
Oprávnení konať
vo veciach Zmluvy: **Jakub Sihelský - konateľ**

(ďalej ako „zhotoviteľ“ na strane druhej
a spolu s objednávatelom ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom zákazky s nízkou hodnotou § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“), vyhláseného Výzvou na predkladanie ponúk zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 127/2023, dňa 29.06.2023 pod zn. oznámenia 21708-WNP, na predmet zákazky pre projekt - stavbu s názvom: „Revitalizácia hlavného vstupu do Gemersko-malohontského múzea a zriadenie návštevníckeho centra“ (ďalej ako „verejné obstarávanie“).

2. Zmluva sa uzatvára v rámci realizácie projektu s názvom „Revitalizácia hlavného vstupu do Gemersko-malohontského múzea a zriadenie návštevníckeho centra“, na ktorý poskytlo finančné prostriedky Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky; Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program; Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR); Investičná priorita: 7.1 – Podpora prípravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva; Špecifický cieľ: 7.7 – Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií; Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75; Číslo zmluvy: MK-058/2023/SOIROPPO3-302071BQJ3.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, ako zriaďovateľ objednávateľa, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/nehnuteľností evidovanej/ých Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, v okrese Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota, na liste vlastníctva č. 5007: ako pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 639/1 o výmere 1296 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 14, popis stavby: Budova Múzea (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“), v ktorých/na ktorých bude zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy realizovať dielo definované a špecifikované v článku III. tejto Zmluvy, Príloha č. 1 a **Príloha č. 2** k Zmluve. Objednávateľ je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov správcom tejto nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku Zmluvy. Táto nehnuteľnosť je Národnou kultúrnou pamiatkou v Pamiatkovej zóne. Príloha č. 1 a č. 2 (ocenený Výkaz výmer a Projektová dokumentácia) tvoria súčasť tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko nie je subjektom verejnej správy a zároveň, na základe tejto Zmluvy prijíma alebo bude prijímať finančné prostriedky uvedené v § 2 ods. 1 písm. a/ bod 1. tohto zákona, preto, ak spĺňa podmienky na zápis do registra partnerov verejného sektora ako účastník Zmluvy podľa § 2 ods. 1 písm. d/ tohto zákona a k času podpisu Zmluvy nezabezpečil svoj zápis do registra podľa tohto zákona, objednávateľ ako účastník Zmluvy, ktorý poskytuje finančné prostriedky podľa § 2 ods. 1 písm. a/ prvého bodu nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva, pričom objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez nároku zhotoviteľa na plnenie titulom ceny za dielo v zmysle tejto Zmluvy.
3. Účelom tejto Zmluvy je stanovenie podmienok na uskutočnenie stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou (príloha č. 2 tejto Zmluvy) ku stavbe s názvom „**Revitalizácia hlavného vstupu do Gemersko-malohontského múzea a zriadenie návštevníckeho centra**“ (ďalej ako „**stavba**“).
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení explicitne vymenované v Zmluve a jej Prílohách tak, aby bol splnený účel Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predložil objednávateľovi, ku dňu podpisu Zmluvy, ak nie je uvedené v tomto odseku inak:
 - a) **Výkaz výmer (príloha č. 1 Zmluvy);**
 - b) **Záväzný časový a vecný Harmonogram postupu prác na stavbe/realizácie diela v zmysle tejto Zmluvy,** schválený objednávateľom – pri prevzatí staveniska, (**Príloha č. 3 Zmluvy, ako neoddeliteľná súčasť Zmluvy**),
 - c) **Zoznam všetkých subdodávateľov na stavebné práce (príloha č. 6 Zmluvy)** s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, osôb oprávnených konať za subdodávateľa, s preukázaním oprávnenia subdodávateľa na príslušné plnenie Zmluvy, predmetu – rozsahu subdodávky,
 - d) **Doklady preukazujúce splnenie podmienok odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho** v zmysle podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO ako ju verejný obstarávateľ (objednávateľ) zadefinoval vo verejnom

obstarávaní (v prípade, ak sa jedná o inú oprávnenú osobu ako tú, ktorou uchádzač preukazoval splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO v rámci predloženia ponuky).

6. **Potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy** platnej po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú počas vykonávania diela podľa tejto Zmluvy do výšky minimálne dvojnásobku ceny za dielo s DPH uvedenej v tejto Zmluve.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku v zmysle tejto Zmluvy a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby, poistenie, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela v zmysle tejto Zmluvy objednávatelom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy) a tieto zahrnul do ceny za dielo podľa tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela v zmysle tejto Zmluvy, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo podľa tejto Zmluvy po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela podľa tejto Zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné, riadne a včasné vykonanie diela v súlade s touto Zmluvou.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania diela v zmysle tejto Zmluvy (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
10. Predmetom plnenia, ku ktorému sa zhotoviteľ zaväzuje sú alebo môžu byť aj požadované skúšky, plnenie však vždy musí spĺňať požadované certifikáty a/alebo osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého diela podľa tejto Zmluvy a platných noriem STN, ktoré je zhotoviteľ povinný dodať spolu s dielom v zmysle tejto Zmluvy, inak platí, že dielo nie je vykonané riadne.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok tejto Zmluvy, najmä však v rozsahu prác a dodávok materiálov, **v ocenenom Výkaze výmer/Rozpočte tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v projektovej dokumentácii tvoriacej prílohu č. 2 tejto Zmluvy, v Oznámení k ohláseniu stavebných úprav č. VYS-ASE-9200/2021-25518/2021 zo dňa 22.10.2021 (príloha č. 7 tejto Zmluvy) a v Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu, číslo konania: KPU BB-2021/15444-2/60623/PAV zo dňa 27.07.2021 (Príloha č. 8 tejto Zmluvy) k Zmluve a v tejto Zmluve**, ďalej technologickým postupom a spôsobom špecifikovaným v projektovej dokumentácii tvoriacej prílohu Zmluvy, vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávatel'a riadne vykonať a objednávatel'ovi včas odovzdať dielo vymedzené v článku III. Zmluvy, a to bez vád a nedorobkov a v dohodnutej kvalite, inak v kvalite požadovanej aplikovateľnými právnymi predpismi a technickými normami a projektovou dokumentáciou stavby (príloha č. 1 Zmluvy) tak, aby toto dielo bolo plne funkčné a spôsobilé plniť svoj účel (ďalej ako „Dielo“). A na strane druhej je predmetom tejto Zmluvy aj záväzok objednávatel'a takto zhotoviteľom riadne vykonané a včas odovzdané Dielo prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu za Dielo dohodnutú v článku V. Zmluvy.

III.

Členenie a rozsah Diela, Všeobecné požiadavky na Dielo

1. Pod pojmom „Dielo“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie realizácia stavebných prác na stavbe:

Názov stavby: **„Revitalizácia hlavného vstupu do Gemersko-malohontského múzea a zriadenie návštevníckeho centra“**

Miesto stavby: Nám. M. Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota

podľa špecifikácie a v rozsahu a spôsobom určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) touto Zmluvou (spolu s jej prílohami),
- b) Výkazom výmer,
- c) Projektovou dokumentáciou (ďalej aj ako „Dokumentácia“),

- d) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto Zmluvy,
- e) Ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní,
- f) Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav Mesta Rimavská Sobota: č. VYS-ASe-9200/2021-25518/2021 zo dňa 22.10.2021,
- g) Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu číslo konania: KPU BB-2021/15444-2/60623/PAV zo dňa 27.07.2021.

Uvedené dokumenty sú záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti vzostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto odseku Zmluvy.

2. Dielom sa rozumie realizácia stavebných prác na stavbe v rozsahu podľa Dokumentácie tvoriacej Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a podľa Rozpočtu/Výkazu Výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Rozpočet**“), a tiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality.
3. Dielo je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa Diela, s ktorými sa zhotoviteľ podrobne oboznámil a ich podmienky pri vykonávaní Diela sa zaväzuje dodržať, ďalej s ostatnými individuálnymi alebo normatívnymi správnymi aktmi týkajúcimi sa predmetu Zmluvy vydanými do dňa uzavretia Zmluvy, ako aj vydanými po podpise Zmluvy tak, aby sa naplnil účel Zmluvy.
4. Všetky veci, podklady, materiály, ktoré sú potrebné k vykonaniu Diela, je povinný zaobstaráť zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará objednávateľ.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť, nesprávnosť, nedostatok alebo inú chybu najmä v pokynoch, podkladoch, materiáloch, iných veciach a zariadeniach dodaných, poskytnutých, zabezpečených, alebo inak mu sprístupnených objednávateľom, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zhotoviteľ zistil alebo s vynaložením odbornej starostlivosti mohol zistiť alebo zistiť mal, najneskôr však do 3 (troch) dní odo dňa ich zistenia. V prípade, že si povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete zhotoviteľ nesplní, zodpovedá za všetky vady a škodu vzniknuté/ú nesplnením tejto povinnosti zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby** Dokumentácie, inej dokumentácie predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania Diela vyjdú najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od takéhoto upozornenia :
 - a) určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb,**
 - b) určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb** Dokumentácie alebo inej dokumentácie, a prípadne aj
 - c) predĺžiť zhotoviteľovi termín na odovzdanie Diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa ods. 4, 5 a 6 tohto článku III. Zmluvy objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní Diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v článku IV. Zmluvy a Harmonograme postupu prác realizácie Diela (ďalej ako „**Harmonogram**“).

IV.

Čas a termíny realizácie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude realizovať Dielo v kalendárnom roku 2023 **bez zbytočného odkladu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
2. Stavenisko je zhotoviteľ povinný prevziať najneskôr **do 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.**
3. Dielo začne zhotoviteľ realizovať **bez zbytočného odkladu** po písomnom prevzatí staveniska.
4. Dielo bude na základe tejto Zmluvy zhotovené v rozsahu Výkazu výmer - Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
5. Termín ukončenia realizácie Diela a odovzdania riadne vykonaného Diela objednávateľovi je najneskôr **do 100 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska** zhotoviteľom (ďalej aj ako „**termín ukončenia Diela**“). Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia Diela podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy Dielo riadne vykonať a odovzdať ho objednávateľovi.

6. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela je zhotoviteľ povinný včas navrhnúť v **Harmonograme**, ktorý sa stane Prílohou tejto Zmluvy a Harmonogram prerokovať s objednávatelom, inak objednávatel postupové (priebežné) termíny jednostranne určí po prerokovaní so zhotoviteľom v Harmonograme, ktorý sa stane Prílohou tejto Zmluvy. K postupovým (priebežným) termínom realizácie Diela musí byť v Harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „**finančný objem plnenia**“), ktoré je zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
7. Termín ukončenia Diela je možné predĺžiť iba z dôvodov a za podmienok, ktoré sú v súlade s touto Zmluvou (najmä podľa článku VI písm. B. a C. tejto Zmluvy) a osobitnými právnymi predpismi (napr. ZVO), a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

V.

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne vyhlasuje, že:

- a) do ceny za Dielo zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok orgánov verejnej moci,
- b) pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania Diela nie je povolená žiadna zmena cien,
- c) do ceny za Dielo zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie Diela,
- d) do ceny za Dielo v celom rozsahu zahrnul aj práce v Dokumentácii alebo vo Výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre riadne vykonanie Diela nutné alebo potrebné,
- e) u všetkých položiek oceneného Výkazu výmer/Rozpočtu platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletizačných a iných materiálov,
- f) je mu úplne a presne známy rozsah Diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, náklady a práce navyše, (ii) keďže porozumel zadaniu predmetu Diela vrátane príloh k Zmluve a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu Diela, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny za Dielo aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.

2. Cena za Dielo je s poukazom na vyhlásenia zhotoviteľa v ods. 1 tohto článku Zmluvy dohodnutá a stanovená na základe **cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, ako súčet jednotlivých nacených položiek uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy** (ďalej ako „**cena Diela**“). Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na vyhotovenie Diela, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov objednávatela za práce na Dielo vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa. Jednotkové ceny jednotlivých položiek Rozpočtu sú pevné, nemeniteľné, platné po celú dobu realizácie Diela. V prípade rozporu ceny Diela dohodnutej v tejto Zmluve s cenou Diela podľa Prílohy č. 1 Zmluvy, má prednosť cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve ako cena konečná a nemenná, záväzná pre obe zmluvné strany.

Cena Diela spolu predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH 42 707,97

DPH 20 % 8 541,59

Cena s DPH 51 249,56

(slovom: päťdesiatjedentisícdeväťstoštyridsaťdeväť

s DPH).

3. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo verejnom obstarávaní a teda cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, že v cene Diela sú zhotoviteľom zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní Diela odo dňa prevzatia Staveniska až do doby odovzdania Diela objednávatelovi bez vád a nedorobkov, v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela (vrátane použitého materiálu), a to najmä dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady – odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, doklady o uskladnení odpadov, merania, zameranie, návody na obsluhu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného Diela, fotodokumentácia priebehu realizácie Diela a iné, vrátane všetkých ďalších nákladov, poplatkov a odvodov, ktoré sú potrebné na kompletnú

realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie Diela tak, aby Dielo mohlo byť riadne uvedené do užívania a užívania schopné.

4. Príloha č. 1 k Zmluve je Rozpočet/vyplnený Výkaz výmer vo všetkých položkách pre všetky stavebné práce potrebné na riadne zrealizovanie Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny Diela najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.
6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu Diela za skutočne vykonané práce na Diele v súlade s touto Zmluvou na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte. V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu Diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny Diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Cena Diela bude fakturovaná na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác na Diele spracovaných zhotoviteľom overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác na Diele pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom Výkaze výmer po odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp Diela objednávateľom.
8. Na účely fakturácie sa za deň riadneho vykonania, odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oprávnenou osobou objednávateľa.
9. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uhrádzať všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom na ich bankové účty. V prípade, ak zhotoviteľ nemá ku dňu predloženia faktúry objednávateľovi uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, uhradí ich po pripísaní úhrady zo strany objednávateľa na bankový účet subdodávateľa bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od pripísania úhrady zo strany objednávateľa.
10. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov v príslušnej výške na bankový účet zhotoviteľa.
11. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na základe vystavenej faktúry. K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie (neoddeliteľná súčasť faktúry), najmä súpis skutočne vykonaných prác na Diele, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
12. Splatnosť faktúry za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je 60 dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
13. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry objednávateľovi podľa tejto Zmluvy obsahujúcej všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej prílohy podľa tejto Zmluvy.
14. Zmluvné strany si vzájomne dohodli nasledovné podmienky fakturácie:
 - a) faktúra musí byť vyhotovená v troch /3/ rovnopisoch,
 - b) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce na Diele, pričom tieto skutočne vykonané práce na Diele musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa **na súpise skutočne vykonaných prác na Diele** minimálne v rozsahu „súhlasím, pečiatka objednávateľa a podpis stavebného dozoru“,
 - c) faktúra musí byť členená podľa čísla položiek, popisu prác, výmery mernej jednotky prác, a to iba v rozsahu skutočne vykonaných prác na Diele, s uvedením ich jednotkovej ceny (za každú položku zvlášť) podľa zhotoviteľom oceneného Rozpočtu/Výkazu výmer, dokladovaná súpisom skutočne vykonaných prác na Diele odsúhlaseným stavebným dozorom objednávateľa, pričom **súpis skutočne vykonaných prác na Diele** musí byť členený podľa čísla položiek, popisu prác, výmery mernej jednotky prác, s uvedením jednotkovej ceny (za každú položku zvlášť),
 - d) faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená na základe jednotkovej ceny oceneného Rozpočtu/Výkazu výmer tak, aby bolo možné spoľahlivo vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.
15. Ak faktúra bude vystavená bez predloženia jednotlivých súpisov skutočne vykonaných prác na Diele alebo bez odsúhlasenia súpisov skutočne vykonaných prác na Diele stavebným dozorom objednávateľa alebo v sume nad rámec súpisov skutočne vykonaných prác na Diele alebo nad rámec skutočného rozsahu

vykonaných prác na Diele alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek za práce a dodávky ako uvedených v ocenenom Rozpočte/Výkaze výmer, a to čo i len z nedbanlivosti alebo omylu zhotoviteľa, alebo ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že faktúra nie je spôsobilá na jej úhradu, objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny Diela a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie v lehote jej splatnosti. Vrátením faktúry vystavenej v rozpore s touto Zmluvou splatnosť faktúry neplanie a lehota splatnosti začne plynúť až odo dňa doručenia faktúry vystavenej v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať aj nasledujúce náležitosti:

- a) obchodné meno/názov, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
- b) číslo faktúry,
- c) číslo Zmluvy,
- d) označenie Diela,
- e) dátum vyhotovenia faktúry a dátum splatnosti faktúry,
- f) - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná suma (cena Diela) platiť,
- g) názov a ITMS kód projektu a identifikátor projektu, v rámci ktorého je Dielo realizované
- h) fakturovanú cenu Diela bez DPH, sadzba DPH, výška DPH, fakturovanú cenu s DPH,
- i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby na vystavenie faktúry v zmysle tejto Zmluvy na strane zhotoviteľa.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“)) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:

- a) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a
- b) preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.

18. Objávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

19. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

VI.

A. Zhotovovanie Diela a Súčinnosť zmluvných strán,

B. Prerušenie prác,

C. Zmena záväzkov zmluvných strán

D. Odovzdanie a prevzatie Diela

A. Zhotovovanie Diela a Súčinnosť zmluvných strán

1. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania Diela sú v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve na základe tejto Zmluvy poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

PhDr. Éva Kerényi, PhD., riaditeľka, stavebno- technický dozor (za objednávateľa),
PhDr. Éva Kerényi, PhD., riaditeľka, osoba oprávnená rokovať vo veciach technických (za objednávateľa),
Dezider Molnár , stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa.

Stavebno-technický dozor stavby ako zástupca objednávateľa môže poveriť svojim zastupovaním ďalších úsekových stavebno - technických dozorov objednávateľa, ktorí pôsobia na Diele.

2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania Diela odovzdať objednávateľovi doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, tzn. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, doklady preukazujúce schopnosť a odbornú zdatnosť na vykonanie požadovaných prác a technológií, a na požiadanie objednávateľa i doklady preukazujúce účinný systém riadenia kvality prác podniku zhotoviteľa a

jeho subdodávateľov. V primeranom čase pred realizáciou príslušných prác na Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, vzorky a prospekty týkajúce sa dodávaných materiálov a realizovaných riešení, technologických postupov realizácie Diela vrátane analýzy rizík a postupov ich eliminácie, a kontrolný a skúšobný plán týkajúci sa realizovaného Diela.

3. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu pracovníkov, pri ktorých mu zhotoviteľ nepreukáže, že sú dostatočne kvalifikovaní. V takom prípade je zhotoviteľ povinný nahradiť pracovníkov dostatočne kvalifikovanými, inak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každé jedno porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou Diela alebo jeho časti tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa stavebno-technických požiadaviek a technologických postupov predpísaných príslušnými právnymi predpismi (zákonnými i podzákonnými) a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa k Dielu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy výhradne len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená stavebným dozorcom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.
7. Zhotoviteľ je povinný použitie materiálov, techník realizácie a postupov prác konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom.
8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní Diela na jeho vlastné náklady. Pokiaľ tak zhotoviteľ neurobí ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
9. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne v ochrannom pracovnom odevu a vo vyhovujúcej pracovnej obuvi.
11. Pracovníci zhotoviteľa sú oprávnení pohybovať sa v nehnuteľnosti len v priestoroch, ktoré bezprostredne súvisia a sú priamo dotknuté realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Do iných priestorov nehnuteľnosti môžu vstúpiť len na čas nevyhnutný na realizáciu potrebných prác a len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a striktne dodržiavať ustanovenia najmä zákona č. 50/1976 Zb. **o územnom plánovaní a stavebnom poriadku** (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**stavebný zákon**“), zákona č. 124/2006 Z. z. **o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú zákona č. 314/2001 Z. z. **o ochrane pred požiarmi** v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. **o životnom prostredí** v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. **o odpadoch** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 56/2018 Z. z. **o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. **o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní** a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uložené pokuty, iné sankcie alebo škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností zhotoviteľa stanovených vyššie uvedenými právnymi predpismi, uhradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.

13. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy a uchováva sa minimálne do doby uplynutia doby na uplatnenie práv objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
14. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí Diela, ktoré objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku.
16. Najneskôr ku dňu prevzatia staveniska zhotoviteľom sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať:
 - a) Dokumentáciu,
 - b) stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
 - c) stanovisko Krajského pamiatkového úradu k projektu
 - d) oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.
17. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela držať počas pracovného času Dokumentáciu na stavbe trvalo prístupnú.
18. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce na Diele súvisiace s touto Zmluvou, nasledovným osobám:
 - a) objednávateľovi,
 - b) stavebnému dozoru,
 - c) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
 - d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej objednávateľom.

B. Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného dozoru upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác na Diele.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na Diele vždy, ak pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť alebo by spôsobilo objednávateľovi v ďalšom období majetkovú škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem.
3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu ukončenia Diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii Diela v termínoch podľa Harmonogramu:
 - a) Zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu zhotoviteľa,
 - b) Prerúšením prác na Diele objednávateľom,
 - c) Zmene technického riešenia Diela zo strany objednávateľa,
 - d) Omeškaní objednávateľa s odovzdaním staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby** najmä Dokumentácie, inej dokumentácie, podkladu, správy a i. predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania Diela vyjdú najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne oprávnený bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia
 - a) prerušiť práce na Diele,
 - b) určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb**,
 - c) určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb** Dokumentácie alebo inej dokumentácie a prípadne
 - d) predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie Diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto odseku článku VI Zmluvy objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní Diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Harmonograme alebo článku VI Zmluvy.

6. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii Diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na Diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie Diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie Diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie Diela zhotoviteľovi preukázať.

C. Zmena záväzkov zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku/ov v prípadoch, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávatelia alebo zhotoviteľa (najmä „Naviac práce“) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so ZVO.
2. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresová časť Dokumentácie pred Výkazom výmer.
3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä/nie však výlučne ZVO) a súčasne tak iba na základe vopred zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto Zmluve. Súčasťou takéhoto dodatku, predmetom ktorého je na vykonanie Naviac prác, musí byť vyjadrenie zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by v súvislosti s realizáciou Naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov na Diele, ktoré by realizácia Naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky Naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o Naviac práce. Všetky prípadné Naviac práce budú riadne vyjadrené v aktualizácii Výkazu výmer (príloha č. 1) v neoddeliteľnej prílohe k dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude dohoda zmluvných strán o Naviac prácach. Takýto dodatok sú zmluvné strany povinné uzatvoriť vopred, t.j. ešte pred tým ako dôjde k realizácii Naviac prác na Diele, v opačnom prípade nesie náklady na Naviac práce zhotoviteľ.
4. Vykonané Naviac práce, pôvodne nezahrnuté v Rozpočte/Ocenenom Výkaze výmer (príloha č. 1), musia byť fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Skutočnosť, že sa objednávatel a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene. Ak je predmetom Naviac prác taký typ prác na Diele, ktoré nie sú obsiahnuté vo Výkaze výmer, zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených vo Výkaze výmer za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác (CENKROS).

D. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním Diela vyzvať objednávatelia na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie Diela doručí zhotoviteľ objednávatelovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a Dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie Diela k dispozícii.
2. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávatelovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávatelia aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávatelovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy (čl. III. tejto Zmluvy) odovzdá objednávatelovi najneskôr v termíne zhotovovania Diela (čl. IV. ods. 5 tejto Zmluvy).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne zhotovené Dielo môže zhotoviteľ odovzdať a objednávatel prevziať aj pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela (článok IV. ods. 5 Zmluvy).

5. Objednávateľ prevezme Dielo za splnenia podmienky vyplývajúcej z ust. § 555 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ak Dielo zodpovedá vlastnostiam vymieneným objednávatelom v Zmluve, kvantitatívnym a kvalitatívnym požiadavkám kladeným na Dielo v Zmluve a jej Prílohách, a tieto vlastnosti a požiadavky sú preukázané prostredníctvom príslušnej dokumentácie o vykonaní dohodnutých skúšok kvality Diela.
6. Ak zhotoviteľ zabuduje stavebné materiály, výrobky bez ich odsúhlasenia objednávatelom a ak sa dodatočne preukáže, že vlastnosti zabudovaných materiálov, výrobkov a z toho dôvodu kvalita konštrukcie nezodpovedá požadovaným technickým špecifikáciám a normám, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady, podľa pokynu objednávatela, vykonať opatrenia na nápravu (napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi, výrobkami a pod.).
7. O odovzdaní Diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (verejnej práce) (ďalej ako „**Protokol**“), ktorý podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň vykonania Diela sa považuje deň uvedený v Protokole ako deň podpisu objednávatela - osoby oprávnenej za objednávatela rokovať vo veciach technických.
8. Nevyhnutnou súčasťou Protokolu (vo forme Príloh) sú nasledovné doklady dodané zhotoviteľom:
 - a) dve kópie stavebného denníka,
 - b) fotodokumentácia priebehu zhotovovania Diela,
 - c) certifikáty použitých materiálov,
 - d) doklady o vykonaných skúškach alebo revíziách
 - e) doklad o vstupnom zaškolení zamestnancov objednávatela na prevádzkovanie nových zariadení,
 - f) originál poistenia.
9. Absencia niektorého z dokladov podľa ods. 8 tohto článku Zmluvy je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
10. Povinnými obsahovými náležitosťami Protokolu sú:
 - a) údaje o zhotoviteľovi a objednávatelovi,
 - b) názov zákazky, číslo Zmluvy,
 - c) označenie Diela, ktoré sa odovzdáva a preberá,
 - d) dátum začatia stavebných prác na Diele podľa Zmluvy, skutočný dátum začatia stavebných prác na Diele,
 - e) dátum ukončenia stavebných prác na Diele podľa Zmluvy, skutočný dátum ukončenia stavebných prác na Diele,
 - f) skutočný rozsah vykonaných stavebných prác na Diele, odsúhlasený stavebným dozorom objednávatela,
 - g) označenie stavbyvedúceho, stavebného dozoru, technického dozoru objednávatela,
 - h) jednotková cena za príslušnú časť Diela podľa Zmluvy a jednotková cena podľa skutočného rozsahu stavebných prác na Diele odsúhlasených stavebným dozorom objednávatela,
 - i) údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení použitých na Diele,
 - j) prehlásenie objednávatela, či príslušnú časť Diela preberá alebo nepreberá,
 - k) zhodnotenie akosti vykonaných prác na Diele,
 - l) súpis odovzdaných dokladov,
 - m) prípadne zoznam väd a nedorobkov Diela,
 - n) dátum, mená + priezviská, označenie funkcie a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán na podpísanie Protokolu.
11. Ak Dielo vykazuje drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či Dielo (príslušnú časť Diela) prevezme s drobnými vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak Dielo prevezme v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných väd alebo nedorobkov. O tom, či má Dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie Diela, rozhoduje objednávateľ.
12. Ak objednávateľ odmieta Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody.
13. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatí Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť zjavné vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávatelovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 8 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, ak Dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu Diela, a to až do ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Dokumentáciou, touto

Zmluvou, aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.

15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca na Diela oproti Dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady Diela.
16. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať objednávateľovi dve vyhotovenia Dokumentácie so zakreslením všetkých zmien Diela podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými a účinnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení do Diela, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok Diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu Diela alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
17. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd Diela včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe alebo vady odstrániť sám a je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z poistenia v zmysle čl. I. ods. 6 tejto Zmluvy.
18. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávateľ Dielo riadne prevziať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov Diela.

VII.

- A. **Zodpovednosť zhotoviteľa, Záruka a záručná doba,**
- B. **Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody**
- C. **Zmluvné pokuty**

A. **Zodpovednosť zhotoviteľa, Záruka a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré má Dielo počas záručnej doby, ak tieto vady Diela boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá **rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá zákonným požiadavkám kladeným na Dielo alebo jeho časť.**
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise Protokolu zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich odo dňa protokolárneho odovzdania a prebratia Diela podľa tejto Zmluvy. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa protokolárneho odovzdania a prebratia Diela podľa tejto Zmluvy. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti Protokolu. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddŕaľuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať Dielo (alebo jeho časť), alebo o dobu, v ktorej zhotoviteľ riadne a včas neodstránil vady uplatnené objednávateľom.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na túto nevhodnosť písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie aj napriek tomu naďalej trval.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku Diela alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Diela zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu Diela v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy

však najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia vady zo strany objednávateľa, pokiaľ sa nedohodol s objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v Protokole sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto Protokolu oboma zmluvnými stranami.

6. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Diela objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže objednávateľ uhradiť z prostriedkov z poistenia v zmysle čl. I. ods. 6 tejto Zmluvy. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
7. Rovnaké práva ako práva uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada Diela neodstrániteľná.

B. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Riadnym odovzdaním Diela (príslušnej časti Diela) tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na Protokole prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diela. Za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas zhotovovania Diela na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na stavenisku.
2. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým zhotoviteľom nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

C. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne a oprávnene vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie Diela uvedených v Harmonograme, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle uvedeného Harmonogramu zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie Diela, a to za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu Diela včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každú vadu Diela a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady Diela. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu Diela včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každú vadu Diela a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
6. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 850,00 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto Zmluve zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
7. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, bude realizovať Dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty apod.), má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50,00 EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.

8. Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii Diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330,00 EUR za každý zistený prípad požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii Diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska.
9. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v tejto Zmluve, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 700,00 EUR za každý deň omeškania s vypratáním staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
10. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností, ktorej splnenie zmluvná pokuta zabezpečuje.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.

VIII.

Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v **Prílohe č. 6** k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením ich identifikačných údajov, podielu a predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do Registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností zhotoviteľa podľa článku VIII. Zmluvy na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny Diela, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku Zmluvy zhotoviteľom, a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností podľa tohto článku VIII. Zmluvy.

IX.

A. Zánik Zmluvy

B. Vyššia moc

C. Doručovanie

A. Zánik Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, z dôvodov podľa ustanovení ZVO (§ 19) alebo z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po uvedenú dobu je pre plnenie tejto Zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky zhotoviteľa.
3. Zmluva zaniká:
 - a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b) odstúpením od Zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označili zmluvné strany v tejto Zmluve. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od Zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie Zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní,
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie dohody o ukončení Zmluvy v písomnej forme;
 - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením Zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia Zmluvy; v prípade, ak nebude uvedený termín ukončenia Zmluvy v tejto dohode, tak dňom nadobudnutia jej účinnosti.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené, resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.
5. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká okrem práv a povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Diela oproti termínu ukončenia Diela a na náhradu nákladov, oprávnených výdavkov a strát vzniknutých z dôvodov odstúpenia od Zmluvy.
7. Po uzavretí Zmluvy je objednávateľ, pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od Zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia najmä v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne stavebné práce na Diele v lehote uvedenej v Zmluve,
 - c) zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť určenú súťažnými podmienkami alebo požiadavkami, bez preukázania splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať Dielo,
 - d) zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie Diela uvedeného v Harmonograme o viac ako 7 dní,
 - e) zhotoviteľ je z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác na Diele, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve objednávatelia (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenej objednávatelom (napr. v stavebnom denníku),
 - f) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním Diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
 - g) zhotoviteľ preukázateľne nevykonáva Dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, alebo s podmienkami Zmluvy alebo vykonáva Dielo v rozpore s pokynom objednávatelia a napriek písomnej výzve objednávatelia nedôjde k náprave v určenej lehote,

- h) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
 - i) zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie minimálne dvakrát)
 - j) voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o skutočnostiach podľa písm. k/ ods. 7 tohto článku Zmluvy, inak má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 500 €. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
 - k) ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve je nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - l) zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu Diela,
 - m) objednávateľom oznámená vada Diela je neodstrániteľná.
8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny Diela o viac ako 15 dní, pričom Dielo objednávateľ prevzal podľa podmienok v tejto Zmluve, alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľa podľa podmienok v Zmluve.
9. Pri podstatnom porušení Zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od Zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení Zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od Zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy.
10. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovedty vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene Diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý Dielo zrealizuje.

B. Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní tejto Zmluvy a ktorá znemožňuje plnenie povinností a záväzkov podľa Zmluvy, napr. epidémia alebo pandémie a s ňou spojené dôsledky (napr. lockdown, povinná karanténa, obmedzenia pohybu, obmedzenia činnosti orgánov štátu, resp. verejnej správy a pod.) vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov, je vyššou mocou dotknutá zmluvná strana povinná o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od vzniku vyššej moci), tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátenie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne. Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie Zmluvy.
3. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy alebo o prípadné ukončenie Zmluvy.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená zmluvná strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu alebo náhradu škody spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, avšak najdlhšie do doby uvedenej v ods. 3 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy.

C. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje **písomnú formu**. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevylučuje možnosť písomnej komunikácie zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku

podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak objednávateľ neurčí inak.

1.1. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť v listinnej podobe, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Takto doručovaná písomnosť sa bude považovať za doručenú:

- a) dňom jej prevzatia adresátom – t.j. zmluvnou stranou, ktorej sa písomnosť doručuje (ďalej aj ako „adresát“), alebo
- b) dňom, kedy adresát odmietne osobne alebo poštou/expresnou kuriérskou službou doručovanú písomnosť prevziať, alebo
- c) dňom, kedy pošta/expresná kuriérska služba vráti doručovanú písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručenú.

1.2. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu, bude takáto písomnosť považovaná za doručenú momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku Zmluvy nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa Zmluvné strany zaväzujú:

- a) vzájomne si písomne oznámiť svoje e-mailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka/písomnosť doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručenú,
- b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
- c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, je jeho existenciu povinná oznámiť druhej zmluvnej strane, pričom na doručovanie písomností sa uplatní postup podľa tohto článku ods. 1 bod 1.1. tejto Zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

- 1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov.
- 3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve (2) jej vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve (2) jej vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy. Objedávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov. Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
- 5. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávatelom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
7. Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný plnenie, resp. jeho príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať.
8. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi, zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky do verejného obstarávania.
9. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy *ex tunc*, a/alebo právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny Diela dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
13. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sa vzťahujú na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovать alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich

prevádzkovateľom, zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov. Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

14. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16. Prílohami tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Ocenený Výkazy výmer zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia v elektronickej podobe na pamäťovom médiu
Príloha č. 3: Harmonogram postupu prác realizácie Diela
Príloha č. 4: Poistná zmluva zhotoviteľa/Poistka
Príloha č. 6: Zoznam subdodávateľov/Čestné prehlásenie, že dodávateľ nevyužije žiadnych subdodávateľov
Príloha č. 7: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav Mesta Rimavská Sobota
Príloha č. 8: Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu

Obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.