

**Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy**

uzatvorená podľa § 50a a 50b zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len Občiansky zákonník)

medzi zmluvnými stranami

Budúci Prevodca:

KUTLAK s.r.o.,

Registrácia OR OS Trnava, odd. Sro, Vložka č. 1312/T

Sídlo: Dojč 218, 906 02 Dojč

IČO: 31 436 439

IČ DPH: SK2020376622

Zastúpená konateľom spoločnosti: František Kutlak

ako budúci prevodca na strane jednej (ďalej aj len „**Budúci prevodca**”)

Budúci Nadobúdateľ:

Obec Dojč

Sídlo: Dojč 125, Dojč 906 02

IČO: 00 309 508

DIČ: 2021063693

zastúpená starostkou obce: PaedDr. Slavomíra Melišová

ako budúci nadobúdateľ na strane jednej (ďalej aj len „**Budúci nadobúdateľ**”)

(Budúci prevodca spolu s Budúcim nadobúdateľom ďalej len účastníci zmluvy alebo Zmluvné strany)

uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy a určení nákladovej spoluúčasti

(ďalej len zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve)

PREAMBULA

V zmysle §50a Občianskeho zákonníka:

- 1) Účastníci sa môžu písomne zaviazat', že do dohodnutej doby uzavrú zmluvu; musia sa však pritom dohodnúť o jej podstatných náležitostiach.*
- 2) Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.*
- 3) Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.*

V zmysle §50b Občianskeho zákonníka:

Ustanovenie § 50a sa použije primerane aj na zmluvy, ktorými sa účastníci dohodli, že obsah zmluvy bude ešte doplnený, pokiaľ pritom dali nepochybne najavo, že zmluva má platiť, aj keby k dohode o zvyšku obsahu zmluvy nedošlo.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci prevodca požiada o územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“ Podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej firmou ATELIÉR BUDO s.r.o., IČO: 47 989 017, sídlo Trnovec 33, 908 51 Trnovec, Miesto stavby: Obec a k.ú. Dojč, okres Senica:

STAVBY:

SO: Rozšírenie verejného vodovodu

dotknuté p.č. reg. „C“ KN 8043, 7707,8055

Pričom vlastníkom pozemku 8043 a 7707 je budúci nadobúdateľ.

Rozsah navrhovaného vodovodu:

Rozšírenie verejného vodovodu HDPE 110x6,6 mm PE 100 RC dl. 243 m

2 ks podzemných hydrantov DN80

5 ks vodovodných prípojok LDPE 32x4,4 mm v celkovej dĺžke 29,5 m

5 ks vodomerných šácht (ostáva vo vlastníctve KUTLAK, s.r.o.)

Chráničky v mieste križovania vodovodnej prípojky s cestou-

HDPE 63 celková dĺžka 24 m

SO: Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

dotknuté p.č. reg. „C“ KN 8043,7707,8055

Stavba rozdelená na dve časti,

STOKA „A,, nezrealizovaný úsek – vydané stavebné povolenie pre Obec Dojč

Rozsah navrhovanej stavby:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie – nezrealizovaný úsek STOKA „A,,

hladké plnostenné PP 315 SN10 vyrobené podľa STN EN 1852 dl. 120M

4x kanalizačná revízná šachta (bet. DN 1000, hrúbka steny 120mm, oceľ. Poplastované stúpačky, šachtové dno jednoliate -kompakt, odvetraný liatinový poklop D400 s mäkkotesniacou vložkou

10 ks kanalizačných prípojok PP 160SN 10

Predĺženie stoky „A,, - predmet budúceho územného konania

Rozsah navrhovanej stavby:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie – Predĺženie stoky „A,,

hladké plnostenné PP 315 SN10 vyrobené podľa STN EN 1852 dl. 204 m

6 x kanalizačná revízná šachta (bet. DN 1000, hrúbka steny 120 mm, oceľ. poplastované

stúpačky, šachtové dno jednoliate - kompakt, odvetraný liatinový poklop D400 s mäkkotesniacou vložkou

5 ks kanalizačných prípojok PP 160 SN 10 v celkovej dĺžke 34 m

(ďalej aj len „stavby alebo predmetné stavby“)

Článok II.

Predmet Zmluvy a Uzavretie budúcej zmluvy

1. Budúci nadobúdateľ súhlasí s umiestnením predmetnej stavby uvedenej v článku I., pričom súhlasí s podaním žiadosti o územné rozhodnutie podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Zmluvné strany súhlasia s budúcim prevzatím predmetných stavieb do užívania a vlastníctva podľa §3 ods.2 zákona č.442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, kde vlastníkom z dôvodu verejného záujmu môže byť len subjekt verejného práva, v tomto

- prípade Obec Dojč.
3. Budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že predmetné stavby prevezme do vlastníctva a postúpi prevádzku spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
 4. Budúci prevodca sa zaväzuje Stavbu zrealizovať podľa Projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a predpísaných noriem.
 5. Budúci prevodca vysporiada pred kolaudáciou stavby všetky vlastnícke práva k dotknutým pozemkom s vytvoreným ochranným pásmom určeným v podmienkach vyjadrení dotknutých orgánov a to vo forme Geometrického plánu a zápisu na príslušnom Okresnom úrade – katastrálny odbor; pripraví všetky potrebné podklady, skúšky, certifikáty použitých materiálov ku kolaudácii predmetnej stavby. Budúci prevodca vykonaná všetky zemné práce s tým spojené a úpravu terénu do pôvodného stavu.
 6. Budúci prevodca vyzve budúceho nadobúdateľa na prevzatie stavby a podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe v čase ukončenia výstavby, najneskôr však do 15 dní od ukončenia prác.
 7. Budúci nadobúdateľ bude vykonávať dozor nad budúcou stavbou a za odborného dohľadu budúceho prevádzkovateľa dohliadať na správnosť vykonávania prác.
 8. Budúci prevodca vyhotoví stavbu najneskôr do 18 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia.
 9. Budúci prevodca je povinný zabezpečiť realizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou, ktorá má na uvedené činnosti oprávnenie na podnikanie a túto skutočnosť je povinný nadobúdateľovi preukázať pred začatím prác.

Článok III.

Dohoda o podieľaní sa na nákladoch

1. Budúci prevodca sa zaväzuje zabezpečiť na jeho náklady:
 - a) rozšírenie verejného vodovodu v rozsahu:
 - HDPE 110x6,6 mm PE 100 RC dl. 243 m,
 - 2 ks podzemných hydrantov DN80,
 - 5 ks vodovodných prípojok LDPE 32x4,4 mm v celkovej dĺžke 29,5 m,
 - 5 ks vodomerných šácht (zostáva vo vlastníctve KUTLAK s.r.o.),
 - chráničky v mieste križovania vodovodnej prípojky s cestou,
 - HDPE 63 celková dĺžka 24 m.Prevodca KUTLAK s.r.o. prevedie do vlastníctva nadobúdateľa Obce Dojč vybudovaný verejný vodovod bezodplatne.
 - b) rozšírenie splaškovej kanalizácie – predĺženie stoky „A“
 - hladké plnostenné PP 315 SN10 vyrobené podľa STN EN 1852 dl. 204 m,
 - 6x kanalizačná revízná šachta / bet. DN 1000, hrúbka steny 120 mm, oceľ, poplastované stupačky, šachtové dno jednoliatie – kompaktné, odvetrané liatinový poklop D400 s mäkkotesniacou vložkou,
 - 5 ks kanalizačných prípojok PP 160 SN 10 v celkovej dĺžke 34 m.Prevodca KUTLAK s.r.o. prevedie do vlastníctva nadobúdateľa Obce Dojč vybudovanú verejnú kanalizáciu bezodplatne.
2. STOKA „A“ nerealizovaný úsek – vydané stavebné povolenie pre Obec Dojč nebude predmetom zmluvy.

3. Obec Dojč ako stavebník sa zaväzuje zabezpečiť na náklady Obce Dojč materiál podľa výkazu výmer a položkovitého rozpočtu stavby projektanta Ing. Mariána Budoviča, ATELIÉR BUDO s.r.o., IČO: 47 989 017, zo dňa 21.6.2023, v rozsahu:
- asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifikovaného asfaltu tr. 1, po zhutnení hr. 60 mm, množstvo 176,48 m²,
 - rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 315 dl. 6m, hladká pre gravitačnú kanalizáciu, WAVIN, počet ks: 22,589,
 - monitoring potrubia kamerovým systémom do DN 300, rozsah: 124 m,
 - dno jednoliate šachtové KOMPAKT TBZ-Q.1 100/53 KOM V15 pre kanalizačnú šachtu DN 1000, rozmer 1000/525 x 150 mm, počet ks: 3,030,
 - skruž výšky 500 mm TBS-Q.1 100/50/12 PS pre kanalizačnú šachtu DN 1000 TYP Q.1, hr.steny 120 mm, rozmer 1000x500x120 mm, počet ks: 3,030
 - kónus TBR-Q.1 100-63/58/12 KPS pre kanalizačnú šachtu DN 1000 TYP Q.1, hr.steny 120 mm, rozmer 1000x625x580 mm, počet ks: 3,030,
 - poklop BEGU betón – liatina, odvetraný, tr.zat'azenia D400, počet ks: 3,000,
 - kompletná sada 2x prietokového vaku s príslušenstvom na kontrolu tesnosti potrubia vodou pre DN 300-525,
- a to do hodnoty maximálne 20.000,- EUR, slovom dvadsaťtisíc EUR s DPH.
4. Budúci prevodca zabezpečí práce na vybudovanie úseku stoka „A“ nerealizovaný úsek na náklady prevodcu, okrem prípojok k rodinným domom.
Vykonané práce - vybudovanie uvedeného úseku odovzdá prevodca KUTLAK s.r.o. nadobúdateľovi Obci Dojč bezodplatne.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, čo prevodca berie na vedomie.
2. Zmluva nadobúda záväzkovo-právnu platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmych dní odo dňa jej uzavretia, môže účastník podľa § 5a ods. 10 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 78/2022-2026/OUZ z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči, konaného 22. júna 2023.

Článok V.

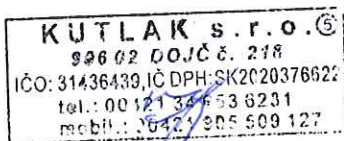
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je položkovitý rozpočet materiálu a prác vypracovaný projektantom Ing. Mariánom Budovičom, ATELIÉR BUDO s.r.o., IČO: 47 989 017, zo dňa 21.6.2023.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre budúceho prevodcu, jedna pre budúceho nadobúdateľa a jedna pre príslušný stavebný úrad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dojči, dňa **26. 07. 2023**.....2023

Budúci Prevodca :



František KUTLAK, konateľ
KUTLAK, s.r.o.

Budúci Nadobúdateľ :



PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka obce
Obec Dojč

Príloha č. 1:

Položkovitý rozpočet materiálu a prác vypracovaný projektantom Ing. Mariánom Budovičom, ATELIÉR BUDO s.r.o., IČO: 47 989 017, zo dňa 21.6.2023.

10/11/11



10/11/11
10/11/11
10/11/11