

**ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. K3/719**  
**ČÍSLO: 754 / 2023**

*Zmluvné strany :*

**1. Mesto Levice**

**Zastúpené : RNDr. Jánom Krčíkom, primátorom mesta**

**IČO: 00307203**

**bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.**

**IBAN: SK47 3100 0000 0042 2028 2802**

**(ako „prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebiska“ )**

**2. Alžbeta Kelová**

**(ako „nájomca“)**

Uzavádzajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. K3/719, typ hrobového miesta: Urnové miesto - na pohrebisku Urnový háj určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Čl. II**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca uhradil nájomné za hrobové miesto podľa platného cenníka 03.07.2033 vo výške 90.00 €.
2. Výška nájomného je stanovená cenníkom, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levice č. 171 Prevádzkový poriadok pohrebísk (ďalej VZN).
3. V prípade, ak uplynie doba na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa platného cenníka prenajímateľa.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu pohrebiska.
5. Poplatok na prenájom hrobového miesta je možné zaplatiť iba na obdobie tlecej doby, tj. na obdobie maximálne 10 rokov. V prípade pochovania do toho istého hrobového miesta pred uplynutím tlecej doby, je nájomca povinný doplatiť poplatok do určenej tlecej doby.
6. Predĺženie doby nájmu o ďalšie obdobie je možné iba po uplynutí doby platnosti nájmu, najskôr však šesť mesiacov pred uplynutím tejto doby.

**Čl. III.**

**Doba nájmu a jeho skončenie**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Povinnosti zmluvných strán súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením zákona o pohrebníctve v platnom znení.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN,
  - b) počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) užívať prenajaté hrobové miesto v súlade z ustanoveniami VZN,
  - b) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta môže nájomca (úpravu existujúceho náhrobného kameňa, výstavbu/montáž nového alebo demontáž pôvodného náhrobného kameňa) len s písomným súhlasom prevádzkovateľa,
  - c) zabezpečovať čistotu a údržbu hrobu na vlastné náklady, odstraňovať zvädnuté kvety, znehodnotenú vence, odpad zo sviečok a ďalšie predmety, ktoré narúšajú estetický vzhľad pohrebiska.

#### **Č. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve v platnom znení.
2. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

V Leviciach, dňa

RNDr. Ján Krtík v.r.  
prenajímateľ

Alžbeta Kelová v.r.  
nájomca