

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0539 23 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 00 603 481  
DIČ : 2020372596  
banka :  
č.účtu v tvare IBAN :  
BIC-SWIFT :  
Variabilný symbol :  
Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy : Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Zátek s.r.o.**

zastúpená : JUDr. Miroslav Bobák, konateľ  
sídlo : Tomášikova 28, 821 01 Bratislava  
IČO : 53 295 358  
DIČ : 2121352079  
banka :  
č.účtu v tvare IBAN :  
BIC-SWIFT :  
(ďalej aj ako „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15286/19 – ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 15286/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 15286/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 15286/40 – ostatná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7868 (ďalej len „*Pozemky*“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Pozemky.

**Čl. II**

**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **15 785,00 eur**, (slovom: pätnásťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur), t.j. za 385,00 eur/m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola schválená Uznesením č. 243/2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na jeho zasadnutí konanom dňa 29.06.2023.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **15 785,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy  
variabilný symbol č. **488053923**, naraz do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 49/2023 vo výške **390,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN variabilný symbol **č. 488053923 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### Čl. III Tarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2023 **Uznesením č. 243/2023**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15286/19, parc. č. 15286/32, parc. č. 15286/34 a parc. č. 15286/40 spočívajú v polohe pozemkov a spôsobe ich využitia. Pozemky sú súčasťou uzavretého areálu na Sabinovskej ulici, ktorého vlastníkom je kupujúci. Ide o pozemky a stavby v k. ú. Ružinov zapísané na LV č. 9309 a LV č. 7628 ako vlastníctvo kupujúceho. Predajom pozemkov dôjde k zosúladieniu faktického stavu so stavom právnym.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.08.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16.08.2022, súborné stanovisko sekcie dopravy zo dňa 31.03.2023, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 05.08.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 16.08.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.08.2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.02.2023.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## ČI. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa 26. 07. 2023  
Predávajúci:  
 Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 26. 07. 2023  
Kupujúci:  
 Zatek s.r.o.

Ing. Ivana Baluchová  
 poverená vedením sekcie spravy  
 nehnuteľností

JUDr. Miroslav Bobák  
 konateľ