

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Obec Šarišské Michalčany</b>                 |
| Sídlo:               | ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michalčany |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce            |
| Kontakt:             | 051 4582 216                                    |
| IČO:                 | 00 327 808                                      |
| DIČ:                 | 2020732252                                      |
| Bankové spojenie:    | Prima banka, a.s.                               |
| IBAN:                | SK55 5600 0000 0005 2050 1001                   |

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Zhotoviteľ:</b>   | <b>JOSINO, s.r.o</b>                             |
| Sídlo:               | Ostrovany 72, 082 22 Ostrovany                   |
| Zapísaný:            | OR OS Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 25723/P |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Jozef Jendrek, konateľ                      |
| Kontakt:             | 0908020133                                       |
| IČO:                 | 46582720   |
| DIČ:                 | 2023453773                                       |
| IČ DPH:              | SK2023453773                                     |
| Bankové spojenie:    | VUB, a.s.  |
| IBAN:                | SK420200000002999431154                          |

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)  
za nasledujúcich podmienok:

### Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou po názvom: **Stavebné práce - Rekonštrukcia zázemia stolnotenisovej haly v Šarišských Michalčanoch.**
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

### Článok I

#### Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci procesu verejného obstarávania na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, ktoré má zhotoviteľ k dispozícii, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

### Článok II

#### Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce na diele: **Rekonštrukcia zázemia stolnotenisovej haly v Šarišských Michalčanoch**, v rozsahu ako

je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

- Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok za zhotovenie diela v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, vedenie revízných kníh v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a oznámení k ohláseniu stavby.

### **Článok III Povinnosti zmluvných strán**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a kvalite v zmysle tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a po dokončení diela vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné stavy odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo ako celok samostatne, bez poverenia tretej osoby jeho vykonaním.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä príprave priestorov staveniska, kde sa bude dielo realizovať.
- V rámci záväzkového vzťahu zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, bez akýchkoľvek sankcií.

### **Článok IV Lehoty a miesto plnenia**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:  
Začatie prác: dňom odovzdania a prevzatia staveniska  
Dokončenie prác: **do 30.09.2023**  
Miesto realizácie diela: Tribúna športového areálu je na ul. Jarkovej 272/20, na parcele C KN č.703/1, k.ú. Šarišské Michalany, LV č. 591 - vlastníč budovy Obec Šarišské Michalany
- Zhotoviteľ je **povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od objednávateľa**, a to formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Za písomnú výzvu sa bude považovať aj doručenie výzvy formou elektronickej komunikácie, a to na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- Akákoľvek zmena termínu špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

### **Článok V Cena diela**

- Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na

základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena spolu

Základ ceny pre DPH 29 646,11 EUR

**DPH 20%** 5 929,22 EUR

Celková cena za predmet diela s DPH **35 575,33 EUR**

**(slovom: tridsaťpäťtisícpäťstosedemdesiatpäť eur a 33 centov);**

DPH bude zhotoviteľ účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie. Táto cena je pevná, maximálna a nemenná.

3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia a všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osvetlenie informačnej tabule a pod.

## Článok VI

### Platobné podmienky

1. Na plnenie predmetu zmluvy objednávateľ neposkytuje preddavok, zálohu ani finančnú zábezpeku.
2. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi. Po odovzdaní a prevzatí diela bude zhotoviteľom vystavená iba jedna faktúra vo výške 100% z celkovej ceny zákazky, ktorá bude uhradená v splátkach:
  - **Prvá splátka vo výške 20% z celkovej fakturovanej sumy**
  - **Druhá až trinásť splátka bude vo výške 1/12 zo zvyšných 80% fakturovanej sumy celkovej ceny zákazky.**
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúre bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
4. Súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude uhradená zo strany objednávateľa vo forme splátok, v ktorých sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie a financovanie diela. Prvá splátka bude uhradená do 15 dní po prevzatí odovzdaného diela na základe preberacieho protokolu vo výške 20% z celkovej fakturovanej sumy vrátane DPH, druhá až posledná vždy ku 25 dňu v mesiaci. Výška mesačnej splátky je 1/12 z 80% celkovej fakturovanej sumy vrátane DPH podľa priloženého splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto zmluvy  
**Výška mesačnej splátky: 2 371,69 € s DPH**

## **Počet mesačných splátok: 12 splátok**

### **Rozpis splátok je súčasťou príloha č. 2 Splátkový kalendár.**

6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený takto chybné vystavenú faktúru zhotoviteľovi vrátiť a zhotoviteľ je povinný takúto faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi opravenú faktúru. Až do doručenia riadne vystavenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Súpis vykonaných prác bude predložený aj elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - označenie „faktúra“ a jej číslo,
  - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
  - číslo zmluvy,
  - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
  - označenie peňažného ústav a číslo účtu, na ktorý sa má plniť v súlade so zmluvou,
  - celkovú fakturovanú sumu,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - označenie diela,
  - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
7. Súčasťou faktúry budú nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom zhotoviteľa): zisťovací protokol, krycí list, rekapitulácia, fotodokumentácia na CD/DVD, súpis vykonaných prác (doložený i v elektronickej podobe vo formáte Excel na CD/DVD). Všetky sumy musia byť uvedené na dve desatinné miesta.
8. Cena diela bude objednávateľom uhradená bezhotovostne, bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vznikli z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu prác, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady objednávateľom alebo treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie takýchto prác do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov do sídla zhotoviteľa.
11. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a riešené v dodatku k zmluve. Práce navyše môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve obidvoma zmluvnými stranami. Pri realizácii prác navyše bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, a to v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak to ich charakter dovolí, v stavebnom denníku sa uvedie aj výmer prác navyše v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich zhotoviteľ odliší od ostatných.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia väd diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela v lehote 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi formou písomnej reklamácie.
3. V prípade, ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dotknutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom bola vykonaná reklamácia.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná na vlastnú zodpovednosť a vlastné riziko a že nevyvodí žiadnu zodpovednosť voči objednávateľovi v prípade akéhokoľvek poškodenia zdravia alebo v prípade vzniku úrazu počas výkonu dohodnutých prác zhotoviteľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet zmluvy je **60 mesiacov**, a to na stavebné časti, na technologické časti podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Záručná doba začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym používaním alebo jeho poškodením zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

## **Článok VIII** **Vykonanie diela**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a aby dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektu bez zbytočného odkladu, najneskôr pred začatím prác preveriť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný upozorniť objednávateľa.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
4. Vlastnícke právo ako aj nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa až riadnym odovzdaním diela.
5. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
7. Koordinácia bezpečnosti práce a PO počas realizácie diela je zabezpečovaná v zmysle platných právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku, vrátane subdodávateľov, reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.
11. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov, geodetické práce súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na horeuvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou ceny diela v zmysle článku V ods. 2 tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a PO všetkých zamestnancoch pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denné zoznamy zamestnancov pracujúcich na stavbe. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných, tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
13. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli

v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumených, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom na to oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávateľa vážne listy ku kontrole.

14. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady odstrániť.
15. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavených hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
16. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN normami, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
17. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebno-montážny denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od rozpočtu a vizualizácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prítomný. Povinnosť viesť stavebno-montážny denník sa končí splnením diela v zmysle článku IV tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov, v rozsahu a parametroch diela stanovených rozpočtom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
19. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených rozpočtom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## **Článok IX**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo zhotovením celého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy po termíne v zmysle článku IV, ods. 1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V, ods. 2 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade, ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ prevezme dielo aj s vadami a nedorobkami alebo pri vzniku vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku V ods. 2 zmluvy za každý deň až do dňa odstránenia vady diela pri vade brániacej užívaniu diela ako celku.
3. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku a jej oprávnené nárokovanie sa uskutoční do 7 dní od jej vzniku. Uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.
4. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi sprievodnú dokumentáciu v zmysle článku VIII tejto zmluvy do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním tejto dokumentácie.
5. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

6. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa článku IV ods. 2 zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v zmysle článku V ods. 2 tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
8. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
9. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa.
10. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia diela zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
11. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických grantových parametrov podľa rozpočtu a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhodnocovaní diela.
12. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

## **Článok X**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dohodnutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že o stave rozpracovanosti diela bude objednávateľa priebežne informovať.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
  - a) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela v zmysle článku IV zmluvy o viac ako 30 dní,
  - b) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN noriem,
  - c) vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
  - d) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má pri prevzatí staveniska uzatvorené poisťné zmluvy podľa tejto zmluvy,
  - e) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - f) ak bude počas realizácie diela začaté voči zhotoviteľovi konkurzné konanie alebo sa zhotoviteľ dostane do likvidácie, alebo zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - g) ak zhotoviteľ do 30 dní po splatnosti faktúr neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom.
3. V prípade splnenia podmienok podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko písomne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od porušenia zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.

5. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi alebo v prípade podaného návrhu na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s prípravou a vykonaním diela ku dňu odstúpenia od zmluvy.
7. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by bol voči nemu na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, ak bude počas trvania zmluvy zistené, že čestné vyhlásenie sa nezhoduje so skutočnosťou, táto zmluva bude od počiatku neplatná a objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok XI**

### **Vyššia moc**

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“).
2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
3. Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú vojna, vojnový stav, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.
4. Za vyššiu moc sa nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa stavba zhotovuje, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

## **Článok XII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom. Vybraný uchádzač zabezpečí archiváciu dokumentov spojených s predmetom verejnej zákazky po dobu 10 rokov odo dňa ukončenia realizácie diela. V zmluvách uzatváraných s prípadnými subdodávateľmi zhotoviteľ zaviazuje touto povinnosťou aj prípadných subdodávateľov verejnej zákazky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú datované a očíslované. Dodatok musí byť uzatvorený v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie zmluvy a právnych úkonov strán sa budú prejedávať a rozhodovať výlučne všeobecnými súdmi SR.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí ocenený výkaz výmer prác a ponukový rozpočet v tlačenej forme a vo formáte Excel na dátovom nosiči, a príloha č. 2 splátkový kalendár.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne a za dohodnutú cenu v zmysle ustanovení tejto zmluvy tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné, prevádzky schopné a spĺňalo požiadavky objednávateľa a všetky platné právne predpisy SR a EÚ.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží dva rovnopisy objednávateľ a dva rovnopisy zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vrátane platných príloh je zrozumiteľná a že ju uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šarišských Michaľanoch dňa 27.07.2023

V Ostrovanoch dňa 27.07.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Ondrej Kušnirík  
starosta obce

.....  
Mgr. Jozef Jendrek, konateľ  
JOSINO s.r.o.

Príloha č. 1      Ocenený výkaz výmer prác/ponukový rozpočet v tlačenej forme a vo formáte Excel na dátovom nosiči CD/DVD  
Príloha č. 2 Splátkový kalendár