

**Nájomná zmluva č. 3074/2023**  
**centrálne číslo 534/2023**

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad Hronom</b>	centrálne číslo : 534/2023
	evidenčné číslo : 3074/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
IBAN: SK870200000000014621422  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

- 2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 436 na Ul. Š. Moysesa a to:**

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1) Tóth Martin, nar.:               | Žiar nad Hronom,        |
| 2) Ondrušová Anna, nar.:            | Žiar nad Hronom,        |
| trvale bytom                        | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 3) JUDr. Ing. Roman Kružliak, nar.: | Žiar nad Hronom,        |
| trvale bytom                        | 010 01 Žilina.          |
| 4) Vaš Slavomír, nar.:              | Žiar nad Hronom         |

**všetci zastúpení splnomocnencom Slavomír Vaš, nar.:** **trvale bytom**  
**na základe plnomocenstva zo dňa 10.08.2022 a 26.09.2022** (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).

I.

**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to parcela C-KN č. 454 – ostatná plocha o výmere 13.033 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1136 v časti nachádzajúcej sa v blízkosti bytového domu č. 436 na Ulici Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom.
2. Prenajíateľ z uvedenej parcely prenajíma nájomcovi pozemky celkom o výmere 82 m<sup>2</sup> za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:
  - a) časť z C-KN parcely č. 454 o výmere 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Žiar nad Hronom nachádzajúcej sa pred bytovým domom č. 436 na Ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“) a
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## II. Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom budú vybudované tri samostatné spevnené plochy na účel parkovania spolu 4 osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 436.

## III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i ú od 01.08.2023 do 31.07.2038.**

## IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **2 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **30 €**, a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 006 1861**.
3. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
  - a) v lehote **do 31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie dvoch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 4 parkovacích miest pre bytový dom č. 436;
  - b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu 4 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 436 (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením č. 622 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-652/2023, O 1354/2023 zo dňa 26.01.2023);
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje **zhotovovať fotodokumentáciu** jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.

5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 454 náhradnú zeleň, a to 2 ks dub červený (*Quercus rubra*). Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín **počas jedného roka** od dátumu výsadby.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
- spevnené plocha ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok plochy od prístupovej komunikácie musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku; obrubníky budú začínať vo výške cestnej komunikácie s postupným zvýšením (od 1,0 m od cesty) do výšky min. 100 mm (max. 120 mm);
  - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKODrain s fázou a so systémom Einstein (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
  - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
7. V prípade ak bude nájomca spevnenú plochu realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (**oprávnenie na výkon stavebného dozoru**) je nájomca povinný predložiť Mestu Žiar nad Hronom - odbor životného prostredia a infraštruktúry a stavebnému úradu spolu s oznámením o ukončení stavebných prác.
8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že **zemné práce budú zrealizované do 31. októbra** bežného roka a ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**
9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
10. V prípade porušenia povinnosti bodu 9 tohto článku nájomcu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 30 EUR za každý deň omeškania nájomcu, pričom platí, že 30.dňom od skončenia nájmu prechádza vlastníctvo spevnenej plochy do vlastníctva prenajímateľa i v prípade, že nedôjde k odovzdaniu.
11. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.
12. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú

pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m<sup>2</sup> použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplatať zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.

13. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
14. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch (parkovacích miest) a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
15. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 436 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automatiky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov.  
**Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v inom bytovom dome ako v bytovom dome č. 436, môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.**
16. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
17. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.  
Nájomca nesmie:
  - a. využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
  - b. využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
  - c. odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
  - d. odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
  - e. odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
  - f. zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
18. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastniaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 14. V zmysle bodu 16. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.
19. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.

20. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
21. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 436 alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
22. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
23. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú ho vopred písomne požiada, a to vrátane uvoľnenia miesta pre potreby prenajímateľa v stanovenej lehote, ktorými sú najmä organizácia mestských podujatí a vykonávanie opráv a údržby na verejných inžinierskych sieťach a ich okolia. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň omeškania. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu nákladov na odťah vozidla, ktoré v dôsledku neposkytnutej súčinnosti prenajímateľovi zavadzia. Nezaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady odťahu v lehote 7 dní od doručenia uplatnenia nároku prenajímateľa nájomcovi zakladá právo prenajímateľa zmluvu ukončiť výpoveďou podľa čl. VI bod 2. Nájomca týmto udeľuje súhlas s vyššie uvedeným postupom vrátane možného odťahu vozidla.
24. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome so súp. č. 436.
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
    - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
    - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 23. tejto zmluvy,
    - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
    - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č. 436 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
    - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
    - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.
    - neuhradí nárok prenajímateľa podľa čl. V bod 20 v lehote 7 dní od uplatnenia

- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu vyššieho verejného záujmu (napr. miesto bráni vstupu, tvorí prekážku pre verejnú komunikáciu alebo verejné parkovisko, je prekážkou pre realizáciu stavby a pod.),

Výpovedná lehota pri dôvodoch a) a b) je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.

Výpovedná lehota pri dôvode c) je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si nájomca nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2. písm. a) a písm. b), bodu 5. alebo bodu 6. článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 14. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zámer prenájmu bol zverejnený v lehote od 24.08.2022 do 08.09.2022.
4. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.

8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zámerou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.7.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 28.7.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Slavomír Vaš  
splnomocnenec Bytového spoločenstva  
domu č.436

#### Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 8 PD)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocnenstvo
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytového domu č. 436

#### **ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum:

Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

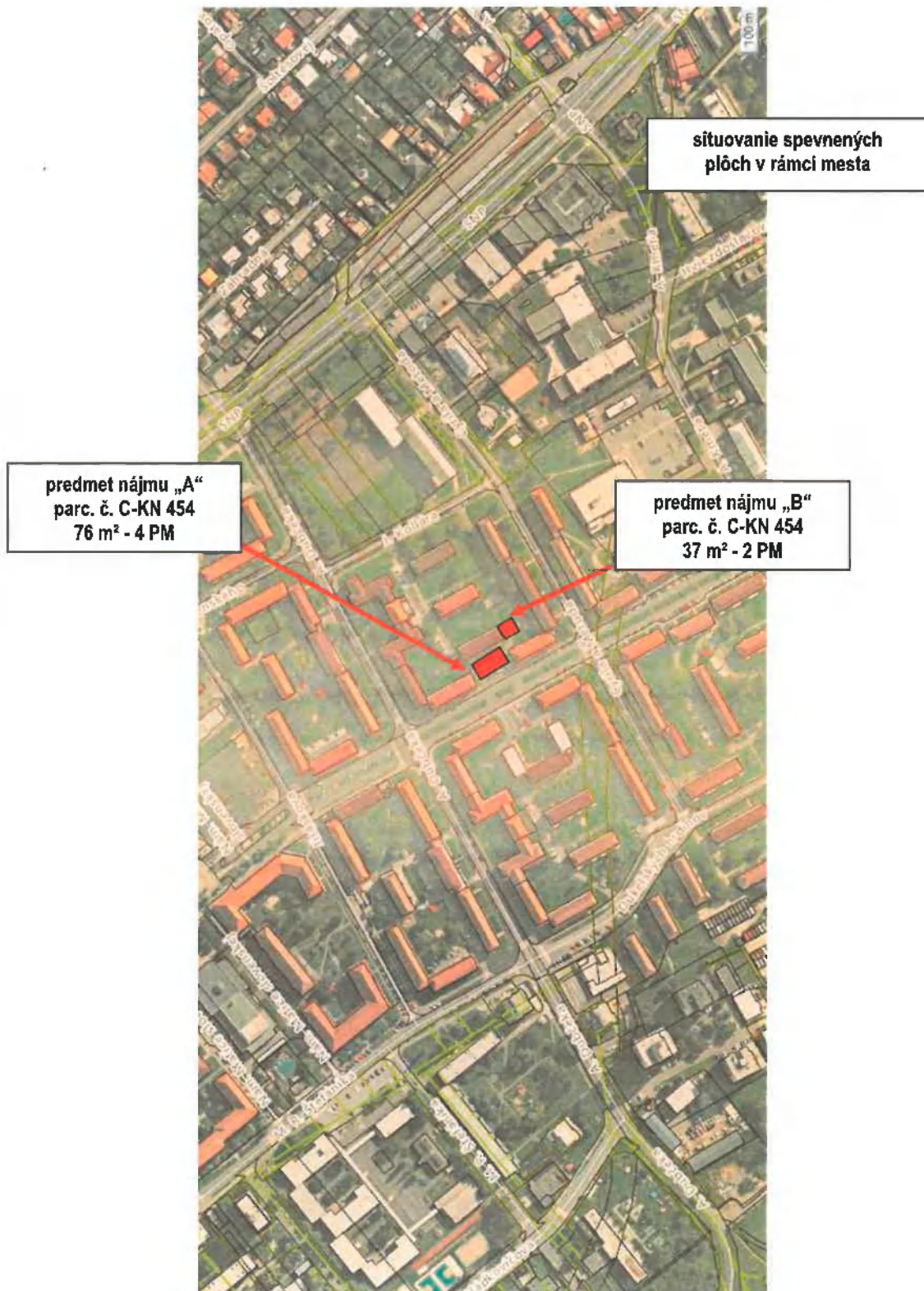
Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bahno

Dátum: 21.07.2023

Podpis:.....

\*nehodiace sa škrtnite

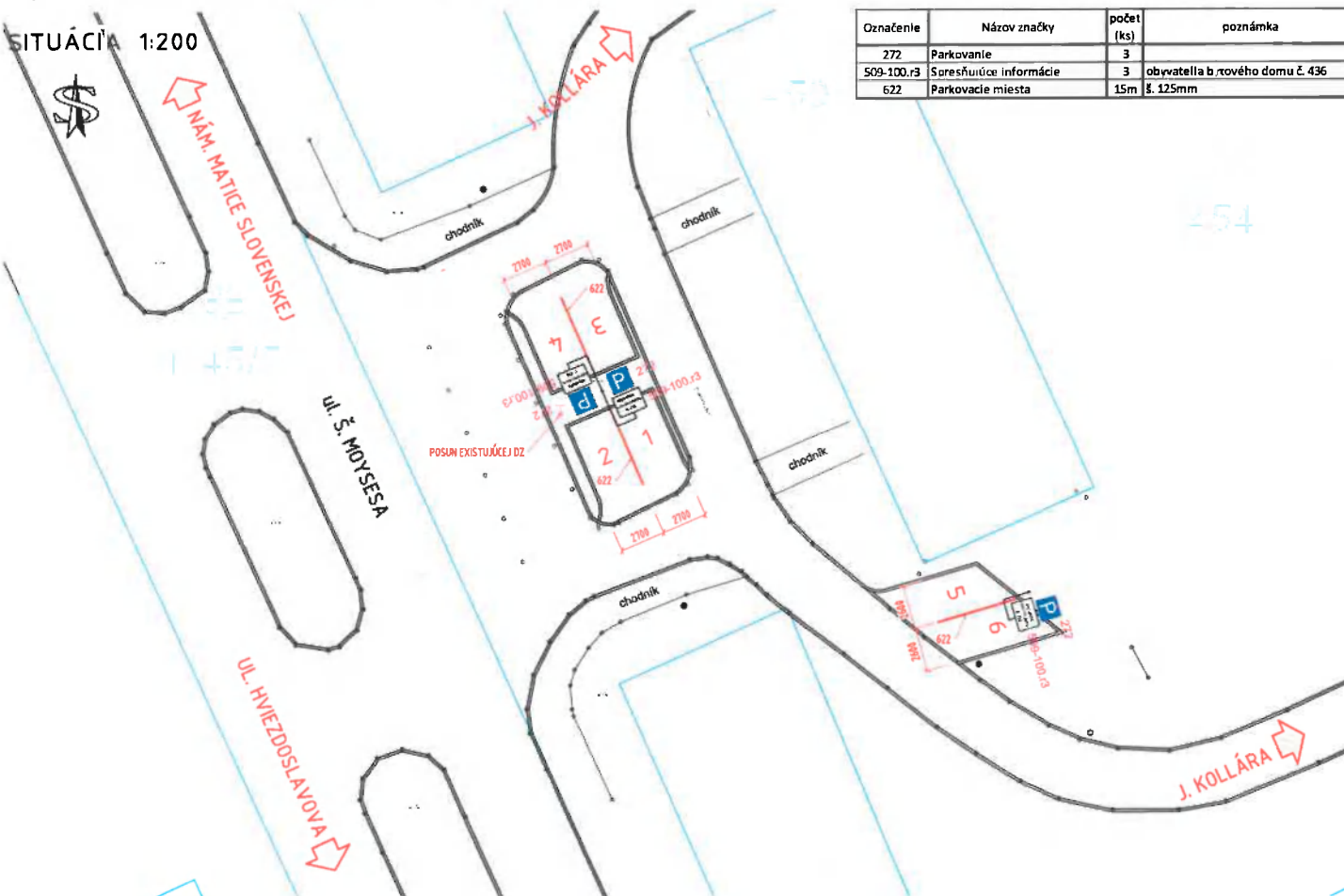
Príloha č. 1 – predmet nájmu



# TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

SITUÁCIA 1:200

Označenie	Názov značky	počet (ks)	poznámka
272	Parkovanie	3	
509-100.r3	Sopresňujúce informácie	3	obyvatelia bytového domu č. 436
622	Parkovacie miesta	15m	š. 125mm



OKRES: ŽIAR NAD HRONOM  
KRAJ: BANSKOBYSTRICKÝ  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŽIAR NAD HRONOM

STAVBA: **PARKOVACIE MIESTA ul. Š. MOYSESA 436  
V ŽIARI NAD HRONOM**

INVESTOR: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU č. 436  
Štefana Moyseša 34, 965 01 Žiar nad Hronom**

<b>ZHOTOVITEĽ:</b>  <b>cam-am</b> <small>project</small>  cam-am project, s.r.o. J. Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen	vypracoval	ING. M. HAJDÓNY	dátum	10/2021	
	zodp. projektant	ING. M. HAJDÓNY	stupeň	DRS	
	objekt:	PARKOVACIE MIESTA NA ULICI Š. MOYSESA		mierka	1:250
	príloha:	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE		č. prílohy:	paré :

PRÍLOHA č. 2

### Príloha č.3 – náhradná výsadba

Náhradná výsadba BSD 436 na CKN p.č. 454 v k.ú. Žiar nad Hronom, 2 ks dub červený (*Quercus rubra*)



## PLNOMOCENSTVO

1, **Martin Tóth**, trvale bytom:

nar.:

2, **Pavol Majerčík**, trvale bytom:

nar.:

3, **Alexandra Majerčíková**, trvale bytom:

nar.:

4, **Anna Ondrušová**, trvale bytom

Žiar nad Hronom, byt:

nar.:

5, **WFG rent, a.s., Daxnerova 9, Žilina, IČO: 50652656, JUDr. Ing. Roman Kružliak** byt:

6, **Slavomír Vaš**, trvale bytom:

nar.:

(ďalej len „**Splnomocnitelia**“),

### týmto splnomocňujeme

**Slavomíra Vaša**, trvale bytom:

Žiar nad Hronom, nar.:

(ďalej len „**Splnomocnenec**“).

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.8.2022

Martin Tóth, podpis

Pavol Majerčík, podpis

Alexandra Majerčíková, podpis

Anna Ondrušová, podpis

WFG rent, a.s., podpis

Slavomír Vaš, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.8.2022

Slavomir Vaš, podpis

Podpis na listine urobil(a) Slavomir Vaš

Rodné číslo

trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 3100/2022

Žiari nad Hronom dňa 10.8.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Martin Tóth  
rodné číslo , ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.:  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 3140 / 2022  
Žiari nad Hronom dňa 25.08.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Anna Ondrušová  
rodné číslo , ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.:  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 3158 / 2022  
Žiari nad Hronom dňa 26.08.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Alexandra Majerčíková  
rodné číslo , ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.:  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 3166 / 2022  
Žiari nad Hronom dňa 26.08.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Pavol Majerčík  
rodné číslo , ktorého totožnosť  
bola preukázaná OP/CP č.:  
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom: 3249 / 2022  
Žiari nad Hronom dňa 31.08.2022



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Ing. Roman Kružliak**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: **Žilina, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 849680/2022**.

Žilina dňa 26.09.2022

.....  
Zuzana Rolková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom  
 Obec : 516589 Žiar nad Hronom  
 Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 26.8.2022  
 Čas vyhotovenia : 13:27:04  
 Údaje platné k : 25.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2037

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
450	374	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 450							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
436	450	9	obyt.dom (36,34)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Byty**

Počet bytov: 12

Počet vlastníkov: 12

Vchod (číslo) <b>34</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>7</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6491/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>4</b>	<b>Tóth Martin r. Tóth,</b> <b>Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 15.11.2011, V 2275/11 - pol.1973/11		
	Iné údaje		
	Úradný záznam zo dňa 20.11.2014, R 1223/14 - pol.1921/14		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>34</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>8</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6484/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

11	Majerčík Pavol a Alexandra Majerčíková r. Kolláriková, Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: _____, Dátum narodenia: _____, Žiar nad BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.53/8/98-86 z 2.3.1998 - V 607/99	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>34</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>9</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6493/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>2</b>	<b>Ondrušová Anna r. Krónerová,</b> <b>Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum</b> <b>narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva Nz 30931/2018 zo dňa 24.9.2018, V-2128/2018 - pol.1434/18		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>34</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>10</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6477/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

7	Mazúrová Petra r. Mazúrová, narodenia	Kremnica, PSČ 967 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 5.12.2005, V 2601/05		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>34</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>11</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6819/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>8</b>	<b>WFG rent, a.s., Daxnerova 9, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 50652656</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	V-1381/2019 - Kúpna zmluva zo dňa 25.6.2019 - pol.992/19		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>34</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>12</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6542/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Vaš Slavomír r. Vaš, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1

	Titul nadobudnutia
	Kúpna zmluva V 1558/99 zo dňa 19.7.1999 - pol.1047/99
	Iné údaje
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 6.10.2014, R 1131/14 - pol.1709/14
	Poznámky
	Bez zápisu.
<b>Správca</b>	
Neevidovaní	
<b>Iná oprávnená osoba</b>	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) <b>36</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6887/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Jančová Helena r. Pecherová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.53/1/98-50 z 3.2.1998 - V 1840/99		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 6.3.2017, R-145/2017 - pol.980/17		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>36</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6415/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>9</b>	<b>Sekerka Radoslav r. Sekerka, Ľ</b> <b>narodenia:</b> <b>Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		

Darovacia zmluva spísaná do notárskej zápisnice Nz 694/2019 dňa 10.01.2019, V-320/2019 - pol.353/19
Iné údaje
Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 12.1.2022, R-16/2022 -pol.160/22
Poznámky
Bez zápisu.
<b>Správca</b>
Neevidovaní
<b>Iná oprávnená osoba</b>
Neevidovaní

Vchod (číslo) 36	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6459/78868
Súpisné číslo 436	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Balko Jaroslav r. Balko, Ing., 966 01. SR, Dátum narodenia: 1		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-2754/2016 - Kúpna zmluva zo dňa 27.12.2016 - pol.221/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>36</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6486/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>3</b>	<b>Buiová Renáta r. Beňová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 11.5.2009, V 1040/09 - pol.801/09		

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
<b>Správca</b>	
Neevidovaní	
<b>Iná oprávnená osoba</b>	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) <b>36</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>5</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6856/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Vrbovská Anna r. Bahnová    </b>		

Vchod (číslo) <b>36</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6459/78868</b>
Súpisné číslo <b>436</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>5</b>	<b>Knotek František r. Knotek, Žarnovica, PSČ 966 81, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2012, V 22/13 - pol.160/13		

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
<b>Správca</b>	
Neevidovaní	
<b>Iná oprávnená osoba</b>	
Neevidovaní	

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo k bytu č.5 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.436/98, "Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 Žiar nad Hronom". - pol.VZ 411/98
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Záložné právo k bytu č.9 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.436/98, "Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 Žiar nad Hronom".
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Záložné právo k bytu č.4 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.436/98, "Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 Žiar nad Hronom".
<b>Vlastník poradové číslo 4</b>	Záložné právo k bytu č.7 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.436/98, "Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 Žiar nad Hronom".
<b>Vlastník poradové číslo 4</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242 na základe V 2352/14 zo zmluvy č.EZY-MRL-00238776-2014-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 13.11.2014 na byt č.7 na prízemí, vchod č.34 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.436 a pozemku CKN parc.č.450 o veľkosti 6491/78868 - pol.1921/14
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	Záložné právo k bytu č.6 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.436/98, "Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 Žiar nad Hronom".
<b>Vlastník poradové číslo 6</b>	Záložné právo k bytu č.3 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.436/98, "Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 Žiar nad Hronom".
<b>Vlastník poradové číslo 6</b>	V-3029/2021 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, SR, na základe záložnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.12.2021 na byt č.3 na 1.p., vchod č.36 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.436 postavený na CKN parc.č.450 a pozemku CKN parc.č.450 o veľkosti 6459/78868 - pol.51/22
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Záložné právo k bytu č.10 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.436/98, "Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 Žiar nad Hronom".
<b>Vlastník poradové číslo 8</b>	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov - "Bytové spoločenstvo domu č.s.436 Žiar nad Hronom". - pol.1602/09, 992/19
<b>Vlastník poradové číslo 8</b>	V-2169/2020 ( V-9092/2020 číslo konania na OU KO Žilina) - záložné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej dňa 05.10.2020 na byt č. 11 na 2.p., vchod č.34 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 436 a pozemku CKN parc.č. 450 o veľkosti 6819/78868 - pol.2600/20
<b>Vlastník poradové číslo 9</b>	Záložné právo k bytu č.2 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 436 v Žiari nad Hronom.“
<b>Vlastník poradové číslo 10</b>	Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 zákona č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov - "Bytové spoločenstvo domu č.s.436 Žiar nad Hronom".

<b>Vlastník poradové číslo 10</b>	Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe V 1199/16 zo zmluvy uzavretej dňa 9.6.2016 na byt č. 12, 2.p., vchod č. 34 v bytovom dome č.s. 436 na CKN par. č. 450 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN par. č. 450 o veľkosti 6542/78868 -pol.1037/16
<b>Vlastník poradové číslo 11</b>	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.436".
<b>Vlastník poradové číslo 11</b>	V-1896/2019 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, SR, na základe záložnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.8.2019 na byt č.8 na prízemí, vchod č. 34 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.436 a pozemku CKN parc.č. 450 o veľkosti 6484/78868 -pol.1572/19
<b>Vlastník poradové číslo 12</b>	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : Bytové spoločenstvo domu č.s.436, Žiar nad Hronom.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

