

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01342/2023-PNZ -P40317/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: ORAGRO-V, s.r.o.  
sídlo alebo miesto podnikania: Ťapešovo 168, 029 51 Ťapešovo  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Závodný, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK24 0200 0000 0018 7127 3754  
IČO: 31 734 766  
DIČ: 2020489152  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59118/L (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu



pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch



tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

## **Čl. VIII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a





o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Závodný  
konateľ

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



Obec: Koprivnica

Okres: Bardejov

Kat. územie: Koprivnica

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
434/2	771	11	E	990	215	771,00	771,00	0,00	771,00
434/3	1 8604	11	E	0	0	1 8604,00	699,60	206,40	906,00
435	6506	11	E	0	215	6506,00	0,00	337,54	337,54
445/1	37 0490	2	E	0	1	37 0490,03	2776,28	0,00	2776,28
447	10 5430	14	E	0	1	10 5430,00	3 4330,15	0,00	3 4330,15
448	12 2574	7	E	0	1	12 2574,00	300,40	2 6540,18	2 6840,58
449	3 2789	14	E	0	3	3 2789,00	0,00	2 5946,59	2 5946,59
450	55 2560	7	E	0	1	55 2560,00	8604,81	3 2892,99	4 1497,80
455/1	14 2082	2	E	0	1	14 2082,00	0,00	2 2332,78	2 2332,78
456/2	3808	2	E	0	1	3808,00	0,00	218,08	218,08
460	5177	2	E	0	1	5177,00	0,00	627,62	627,62
461	4982	2	E	0	1	4982,00	0,00	691,09	691,09
462/1	8 1347	2	E	0	304	8 1347,00	0,00	1 6247,68	1 6247,68
462/2	7495	7	E	0	1	7495,00	0,00	2652,13	2652,13
463/1	5 4647	2	E	0	280	5 4647,00	0,00	458,13	458,13
463/2	2 6009	2	E	0	304	2 6009,00	0,00	1332,98	1332,98
465	3 7183	2	E	0	1	3 7183,00	75,94	3035,04	3110,98
466	6287	14	E	0	1	6287,00	0,00	313,50	313,50
467/1	15 8052	2	E	0	1	15 6857,00	0,00	2 3388,65	2 3388,65
467/2	11 0853	2	E	0	3	11 0853,00	0,00	5964,63	5964,63
468/1	99 0810	2	E	0	1	99 0809,94	5048,15	12 1022,20	12 6070,35
468/2	10 4912	7	E	0	1	8 8763,00	0,00	0,00	0,00
468/3	3 9701	7	E	0	1	3 9701,00	0,00	1 3256,96	1 3256,96
469	32 4495	7	E	0	1	31 6132,00	371,50	2 4227,33	2 4598,83
470	10 8863	7	E	0	1	10 8863,00	0,00	2 9621,36	2 9621,36
472	7039	14	E	0	3	7039,00	1768,18	280,96	2049,14
474/1	5 2714	7	E	0	1	5 2714,00	278,52	883,55	1162,07
475	5 9529	2	E	0	1	5 9529,00	1238,84	1527,86	2766,70
476/1	13 5891	7	E	0	1	13 5753,00	0,00	3 6030,26	3 6030,26
483/1	9 7267	2	E	0	1	8 5596,00	0,00	6872,15	6872,15
492	3 4075	7	E	0	1	3 4075,00	18,08	0,00	18,08
494/2	4 1369	7	E	0	1	4 1369,00	259,55	0,00	259,55
495	3 8403	7	E	0	1	3 8403,00	2442,70	946,81	3389,51
497/1	5 9174	14	E	0	1	5 9174,00	0,00	3 3539,56	3 3539,56
498/1	1 2537	7	E	0	1	1 2537,00	0,00	5359,94	5359,94
499/2	8863	7	E	0	1	8863,00	0,00	1428,93	1428,93
500/1	12 4638	2	E	0	1	12 4638,00	0,00	1 6571,28	1 6571,28
500/3	4 7811	2	E	0	1	4 7811,00	163,00	7099,22	7262,22
501/1	5 9705	7	E	0	1	5 9705,00	0,00	3 1991,97	3 1991,97
501/4	18 4810	7	E	0	1	18 4810,00	1323,11	3 9056,94	4 0380,05



Obec: Koprivnica

Okres: Bardejov

Kat. územie: Koprivnica

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
502	12 1811	7	E	0	1	12 1811,00	1565,36	2 2275,73	2 3841,09
503/1	1 2380	7	E	0	1	1 2380,00	0,00	4948,74	4948,74
504	1 3541	14	E	0	1	1 3541,00	0,00	8398,01	8398,01
505	44 9085	7	E	0	1	44 9085,03	0,00	13 7482,77	13 7482,77
506	4951	14	E	0	1	4951,00	0,00	1321,29	1321,29
507	1 0382	14	E	0	1	1 0382,00	0,00	5797,20	5797,20
508	2 3801	14	E	0	1	2 3801,00	0,00	1 0604,97	1 0604,97
509	9520	2	E	0	1	9520,00	0,00	1113,70	1113,70
510	946	14	E	0	1	946,00	0,00	417,41	417,41
511	6731	2	E	0	1	6731,00	0,00	1721,74	1721,74
512	757	14	E	0	1	757,00	0,00	623,59	623,59
513	2 2048	2	E	0	1	2 2048,00	0,00	3170,58	3170,58
514	6357	7	E	0	1	6357,00	0,00	1350,61	1350,61
516	8594	7	E	0	1	8594,00	0,00	2237,60	2237,60
517	508	14	E	0	1	508,00	0,00	116,09	116,09
518	2867	7	E	0	1	2867,00	0,00	194,66	194,66
519	4026	7	E	0	1	4026,00	0,00	619,53	619,53
520	3 2490	7	E	0	1	3 2490,00	0,00	1 0015,62	1 0015,62
521	7031	14	E	0	1	7031,00	664,43	894,11	1558,54
522	2 6198	2	E	0	304	2 6198,00	7,00	0,00	7,00
523/3	10 4614	7	E	0	282	10 4614,00	2508,27	8002,46	1 0510,73
524	13 9972	2	E	0	1	13 9972,00	0,00	9 1820,62	9 1820,62
525	5 7003	2	E	0	1	5 7003,00	0,00	9327,45	9327,45
526	1 3439	14	E	0	1	1 3439,00	0,00	5771,66	5771,66
527/1	1 1951	2	E	0	1	1 1951,00	0,00	1233,08	1233,08
527/2	7060	2	E	0	1	7060,00	0,00	924,01	924,01
528	2 6056	14	E	0	1	2 6056,00	0,00	1 5292,71	1 5292,71
531	2 3105	14	E	0	1	2 3105,00	0,00	9906,94	9906,94
532	8 9036	7	E	0	1	8 9036,00	0,00	2 4116,15	2 4116,15
533	2 9592	14	E	0	1	2 9592,00	0,00	1 9664,72	1 9664,72
534	2 4470	7	E	0	1	2 4470,00	41,29	97,87	139,16
535	1637	14	E	0	1	1637,00	0,00	235,54	235,54
536	3191	14	E	0	1	3191,00	0,00	2121,44	2121,44
537	19 3293	7	E	0	1	19 3293,00	0,00	8 7773,48	8 7773,48
538	3 8008	2	E	0	1	3 8008,00	0,00	2077,63	2077,63
540/1	5 8495	2	E	0	1	5 8495,00	0,00	5034,32	5034,32
540/4	1192	2	E	0	1	1192,00	1191,86	0,00	1191,86
541/1	1 6134	2	E	0	289	1 6134,00	0,00	1262,90	1262,90
542/1	18 4994	7	E	0	0	18 4994,00	4670,35	2 4280,42	2 8950,77
544	5315	13	E	0	1	5315,00	0,00	1159,06	1159,06



Obec: Koprivnica

Okres: Bardejov

Kat. územie: Koprivnica

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
546	3 3437	14	E	0	281	3 3437,00	0,00	1505,44	1505,44
548	3 1140	7	E	0	1	3 1140,00	0,00	1612,80	1612,80
549	1 6585	14	E	0	1	1 6585,00	0,00	1080,69	1080,69
551/1	9 2930	2	E	0	1	9 2930,00	0,00	2832,45	2832,45
574/1	2 0186	7	E	0	1	2 0186,00	0,00	2856,68	2856,68
574/3	5205	7	E	0	239	5205,00	0,00	403,77	403,77
575/1	7 3997	7	E	0	1	7 3997,00	0,00	891,79	891,79
582/1	3 8469	2	E	0	308	3 8469,00	0,00	3235,73	3235,73
583/1	6218	7	E	0	308	6218,00	0,00	1904,89	1904,89
584	9 1778	2	E	0	304	9 1778,00	3059,99	1 6059,77	1 9119,76
586	7438	14	E	0	304	7438,00	0,00	31,63	31,63
588	8771	13	E	0	213	8771,00	562,42	28,37	590,79
589/1	3 1092	13	E	0	213	3 1092,00	0,00	3702,98	3702,98
590	2 7883	13	E	0	213	2 7883,00	321,97	4546,27	4868,24
591/1	3 7643	13	E	0	213	3 7643,00	4774,32	4376,64	9150,96
591/2	1 2889	13	E	0	213	1 2889,00	313,25	1223,55	1536,80
592/1	1 2701	13	E	0	1	1 2701,00	0,00	1950,60	1950,60
592/2	4152	13	E	0	1	4152,00	111,56	290,94	402,50
593	4918	13	E	0	1	4918,00	0,00	1352,61	1352,61
594	8607	13	E	0	1	8607,00	28,71	3167,89	3196,60
595	4706	13	E	0	1	4706,00	56,17	0,00	56,17
598	7950	13	E	0	1	7950,00	186,83	283,37	470,20
599	1333	13	E	0	1	1333,00	0,00	130,51	130,51
600	3754	13	E	0	1	3754,00	0,00	773,84	773,84
601	5028	13	E	0	4	5028,00	277,96	337,07	615,03
602	3351	13	E	0	1	3351,00	0,00	298,97	298,97
603/2	4582	11	E	0	215	4582,00	1348,84	0,00	1348,84
603/3	1273	11	E	0	215	1273,00	84,00	0,00	84,00
604/1	7 0219	11	E	0	215	7 0219,00	5929,24	1811,24	7740,48
605/1	14 6243	11	E	0	215	14 6243,00	1754,26	1 0768,07	1 2522,33
606	8904	11	E	0	215	8904,00	0,00	946,78	946,78
607/1	1 0102	11	E	0	215	1 0102,00	0,00	3005,53	3005,53
608	9748	14	E	0	1	9748,00	0,00	3544,25	3544,25
609	5615	11	E	0	215	5615,00	1083,85	0,00	1083,85
610/1	4 0203	14	E	0	1	4 0095,00	2639,16	3977,91	6617,07
642	1772	5	E	0	196	1772,00	0,00	567,99	567,99
643	254	5	E	0	195	254,00	21,20	85,40	106,60
647	560	7	E	0	194	560,00	46,68	188,00	234,68
649	2145	5	E	0	193	2145,00	178,78	720,08	898,86
650	3095	13	E	0	193	3095,00	257,93	1038,89	1296,82



Obec: Koprivnica

Okres: Bardejov

Kat. územie: Koprivnica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
659	8446	7	E	0	1	8446,00	0,00	69,66	69,66
692/3	3816	13	E	0	136	3816,00	0,00	74,08	74,08
694	1303	13	E	0	136	1303,00	0,00	710,22	710,22
697	355	11	E	0	4	355,00	355,07	0,00	355,07

Obec: Marhaň

Okres: Bardejov

Kat. územie: Marhaň

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
268/1	1 4953	2	I	0	1	1 4953,00	2239,56	0,00	2239,56
472/1	18 0724	7	E	0	1	18 0724,00	32,92	1298,94	1331,86
525	3436	2	E	0	1	3436,00	841,56	2469,95	3311,51

Obec: Vyšný Kručov

Okres: Bardejov

Kat. územie: Vyšný Kručov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
76/1	1 6055	13	I	0	1	1 6055,00	0,00	912,45	912,45
78	693	13	I	0	1	693,00	0,00	238,80	238,80
132/1	38 9811	7	E	0	1	38 9811,03	9742,48	5 4365,62	6 4108,10
134	24 1936	7	E	0	1	24 1936,02	1 4460,52	5 2455,66	6 6916,18
136/1	38 0118	7	E	0	1	38 0118,00	9285,64	5740,52	1 5026,16
141/1	16 4256	2	E	0	1	16 4256,00	0,00	1 5480,25	1 5480,25
144/1	7 4553	2	E	0	1	7 4553,00	1 9768,56	149,59	1 9918,15
144/2	1858	2	E	0	1	1858,00	1545,81	20,82	1566,63
146	15 2530	2	E	0	1	15 2530,00	3792,43	3 1552,80	3 5345,23
147	1 9515	14	E	0	1	1 9515,00	0,00	3390,07	3390,07
150	2 4966	2	E	0	1	2 4608,00	0,00	7470,75	7470,75
151	5 6932	2	E	0	1	5 6932,00	6142,63	3 1196,79	3 7339,42
155/1	6 4444	7	E	0	1	5 9787,00	3463,81	4447,39	7911,20
163	3 6574	7	E	0	1	3 3667,00	0,00	3333,70	3333,70
169	2 2355	7	E	0	1	2 2355,00	0,00	1110,73	1110,73
173	1338	13	E	0	1	1338,00	188,70	98,32	287,02



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Koprivnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	293 2174	31	1 3561	36 7203	38 0764
záhrada	4171	3	200	1373	1573
trvalý trávny porast	320 8736	36	2 2431	57 6213	59 8644
vodná plocha	27 3174	11	1 2026	1 7076	2 9102
zastavaná plocha a nádvorie	18 8307	19	6891	2 5446	3 2337
ostatná plocha	47 7067	24	3 9402	15 1386	19 0788
Spolu: 6	708 3629	124	9 4511	113 8697	123 3208

Katastrálne územie: Marhaň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 8389	2	3081	2470	5551
trvalý trávny porast	18 0724	1	33	1299	1332
Spolu: 2	19 9113	3	3114	3769	6883

Katastrálne územie: Vyšný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 5095	6	3 1249	8 5871	11 7120
trvalý trávny porast	113 5238	6	3 6952	12 1454	15 8406
zastavaná plocha a nádvorie	1 8086	3	189	1250	1439
ostatná plocha	1 9515	1		3390	3390
Spolu: 4	164 7934	16	6 8390	21 1965	28 0355

Celkom za nájmnú zmluvu: 01342/2023-PNZ -P40317/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	342 5658	39	4 7891	45 5544	50 3435
záhrada	4171	3	200	1373	1573
trvalý trávny porast	452 4698	43	5 9416	69 8966	75 8382
vodná plocha	27 3174	11	1 2026	1 7076	2 9102
zastavaná plocha a nádvorie	20 6393	22	7080	2 6696	3 3776
ostatná plocha	49 6582	25	3 9402	15 4776	19 4178
Spolu: 6	893 0676	143	16 6015	135 4431	152 0446

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



