

Zmluva o výkone autorského dozoru

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

(ďalej aj len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Galanta

zastúpené: Mgr. Petrom Kolekom, primátorom

so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

IČO: 00 305 936

bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 18722132

BIC: SUBASKBX

Osoby oprávnené konať v:

- zmluvných veciach: Mgr. Peter Kolek, primátor

- technických veciach: Ing. Zlatica Vargová, tel. č.031 788 43 76

e-mail: zlatica.vargova@galanta.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Vykonávateľ:
autorského dozoru**

Ing. Peter Kleiman

zastúpený: Ing. Peter Kleiman

so sídlom: Ľudová ul. č.9, 917 01 Trnava

IČO: 35176202

DIČ:1036274129

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: . SK66 1100 0000 0026 2123 0801

BIC: TATRSKBX

Osoby oprávnené konať v:

- zmluvných veciach: Ing. Peter Kleiman, tel. č. 0905 784 482

e-mail: sekretariat@arsprojekt.sk

- Technických veciach: Ing. Peter Kleiman, tel. č. 0905 784 482

e-mail: statici@arsprojekt.sk

(ďalej len „vykonávateľ AD“)

(objednávateľ a vykonávateľ AD ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve občasný autorský dozor (ďalej len „AD“) počas realizácie stavby „MŠ Sever – oprava systémovej poruchy“.

(2) Zhotoviteľom stavebných prác je: Stavomal s.r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta na základe Zmluvy o dielo č 004/2023, zo dňa 28.04.2023.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný autorský dozor zaplatiť cenu v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť vykonávateľovi AD dohodnuté spolupôsobenie.

III. ROZSAH A OBSAH AD

(1) Výkon AD bude občasný, v prípade potreby bude AD vyzvaný oprávnenou osobou objednávateľa, aby poskytoval súčinnosť pri riešení vzniknutých situácií.

(2) Výkon AD bude zahŕňať najmä tieto činnosti:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou PD,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,

- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej PD,
- zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- odsúhlasovať dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

(3) Predpokladaná doba trvania výkonu občasného autorského dozoru bude v termíne realizácie stavebných prác stavby.

(4) Predpokladaný počet hodín výkonu občasného autorského dozoru: 15 - 25

Uvedený počet hodín výkonu občasného autorského dozoru je orientačný. Skutočný výkon AD bude realizovaný len na základe písomnej výzvy objednávateľa. Fakturácia skutočného výkonu občasného AD bude podložená kópiami písomných výziev objednávateľa a kópiami zápisov do stavebného denníka o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa. Každá návšteva na stavbe zo strany AD musí byť ohlásená stavebnému dozoru s uvedením účelu.

(4) Vykonávateľ AD je povinný zaznamenať každý výkon autorského dozoru vrátane zistených poznatkov a následných rozhodnutí do stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien.

IV. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A VYKONÁVATEĽA AD

(1) Záväzným podkladom pre výkon AD bude schválená projektová dokumentácia predmetnej stavby, ktorú vypracoval: ARS-PROJEKT s.r.o., Ľudová 9, 917 01 Trnava, hlavný inžinier projektu Ing. Peter Kleiman a jeho súhlas na použitie diela.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania AD pravidelne, včas a bez odkladov informovať vykonávateľa AD o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon AD.

V. TERMÍNY VYKONÁVANIA AD

(1) Výkon AD sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa v termíne vykonávania stavebných prác na stavbe v zmysle Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom stavebných prác bližšie špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto zmluvy, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov.

(2) Výkon AD je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním správy o priebehu a ukončení stavby z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jej prevzatí objednávateľom formou preberacieho protokolu.

VI. CENA ZA VÝKON AD

(1) Cena za výkon AD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to sumou za výkon autorského dozoru 35 €/hod bez DPH (slovom: tridsať päť eur za 1 hodinu) , 42 €/hod s DPH (slovom: štyridsaťdva eur za 1 hodinu).

(2) Uvedená hodinová sadzba je pevná a nemenná počas trvania tejto zmluvy.

(3) Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, ktorá bude splatná do 15 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi za skutočne vykonané hodiny AD podložený kópiami zápisov v stavebnom denníku o výkone autorského dozoru na predmetnej stavbe, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa maximálne do výšky zmluvnej ceny. Výkon AD bude vykonávateľ AD fakturovať mesačne, a to po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Súčasťou výkonu AD bude aj príprava na výkon AD: potrebné konzultácie a prípadné preštudovanie poskytnutých podkladov od objednávateľa na vyjadrenie. Podkladom pre úhradu ceny za zmenu projektovej dokumentácie bude protokol potvrdzujúci prevzatie zmeny PD objednávateľom bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov.

(4) Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, vykonávateľ AD má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

(5) V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude výkon AD ku dňu zrušenia, resp. odstúpenia od zmluvy fakturovaný vo výške realizovaných výkonov (počtu hodín) AD, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 6.1 tejto zmluvy o dielo.

VII. POVINNOSTI VYKONÁVATEĽA AD A SANKCIE

(1) Vykonávateľ AD bude vykonávať AD podľa požiadaviek a na vyzvanie objednávateľa.

(2) Vykonávateľ AD je povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán, potvrdenými ich oprávnenými osobami.

(3) Vykonávateľ AD nepoužije výsledky predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely, ako tie, ktoré sú určené v zmluve.

(4) Objednávateľ má právo požadovať voči vykonávateľovi AD zaplatenie zmluvnej pokuty v týchto prípadoch:

a) za neospravedlnenú neúčast' AD na kontrolných dňoch stavby v sume 35,- € bez DPH za každý kontrolný deň na ktorý bol AD prizvaný, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 1 pracovný deň pred konaním kontrolného dňa;

b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby v sume 100,- € za každý nesplnený termín;

c) za neospravedlненú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok v sume 100,- €, ak bol e-mailom vyrozumený o tom minimálne 1 pracovný deň vopred.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený započítať svoju pohľadávku (aj nesplattnú) na zaplattenie zmluvnej pokuty voči pohľadávke vykonávateľa AD (aj nesplattnej) na zaplattenie ceny za dielo a to spravidla tak, že objednávatel' o sumu zmluvnej pokuty zníži úhradu mesačnej fakturácie vykonávateľa AD.

VIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

(1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objedávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.

(2) Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD sa budú nárokovat' zásadne len prostredníctvom objedávateľa.

(3) Objedávateľ a vykonávateľ AD sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.

(4) Vykonávateľ AD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ AD sa bude riadiť východiskovými podkladmi objedávateľa, pokynmi objedávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

(5) Vykonávateľ AD vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy a toto oprávnenie je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

IX. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

(1) Vykonávateľ AD udeľuje objedávateľovi výhradný súhlas na použitie diela a jeho ucelených častí podľa čl. III. tejto zmluvy na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela pre účely samotnej realizácie a prevádzky stavby a jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie. Vykonávateľ AD preto súhlasí, aby objedávateľ dielo použil najmä na:

- a) spracovanie diela (napr. zmena, úprava, dokončenie, adaptácia alebo iný zásah do diela)
- b) spojenie diela s iným dielom

- c) vyhotovenie rozmnoženiny diela
- d) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela
- e) uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, vrátane realizácie stavby, jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie, alebo verejným prenosom diela.

(2) Vykonávateľ AD udeľuje objednávateľovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.

(3) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela sa súhlas vykonávateľa AD vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

(4) Vykonávateľ AD udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z tohto článku.

(5) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.

(6) Odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

(7) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou je udelený na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela vykonávateľom AD.

(8) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).

(9) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal vykonávateľa AD.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

(2) Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.

(3) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

(4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a vykonávateľ AD jedno vyhotovenie Zmluvy.

(5) Tato Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha č. 1: Doklad odbornej spôsobilosti – Autorizačné osvedčenie Ing. Peter Kleiman, registračné číslo 1181 * Z * I3 v kategórii Inžinier pre statiku stavieb zo dňa 1.9.2006

V Galante dňa:

V Galante dňa:

Mesto Galanta

Ing. Peter Kleiman

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

.....
Ing. Peter Kleiman



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Peter Kleiman

narodený/á dňa

bol/a dňa

9. 8. 2001

zapísaný/á

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

pod reg. číslom

1181*Z*I3

ako

autorizovaný stavebný inžinier

v kategórii **Inžinier pre statiku stavieb**

a je oprávnený/á vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania:

Prof. Ing. Pavol Juhás, DrSc.

predseda Autorizačnej komisie

Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

predseda SKSI

Držiteľ tohto osvedčenia je podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb.

o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnený

- na vykonávanie odborných činností vo výstavbe vyhradených statikovi stavby podľa všeobecných predpisov, najmä na:
 - a) vyhotovovanie projektovej dokumentácie nosných konštrukcií stavieb,
 - b) overovanie projektov z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb,
 - c) vykonávanie prieskumov, stavebných meraní a stavebnej diagnostiky a
 - d) technické poradenstvo týkajúce sa statiky a dynamiky nosných konštrukcií stavieb.

Držiteľ tohto osvedčenia podľa § 5 ods. 6 zákona SNR č. 138/1992 Zb.

o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov ďalej:

- a) vypracúva odborné posudky a odhady,
- b) vykonáva odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom
▼ územnom konaní alebo ▼ stavebnom konaní.