

**ZMLUVA O DIELO č.:/2023
číslo zmluvy u zhotoviteľa: 2023-043**

**na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),
(ďalej len „Zmluva“)**

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	AK Csanda - Piterka, s.r.o.
Sídlo:	Riečna ul. 2, 949 01 Nitra
Zastúpený:	Ing. arch. Milan Csanda, konateľ Ing. Marián Piterka, konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK07 0900 0000 0050 1698 3825
IČO:	46333924
DIČ:	2023341375
Tel./mobil:	+421 903887780
E-mail:	csanda@csanda-piterka.sk
Zapísaný:	v OR SR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.21299/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ:

	Mesto Galanta
	Mierové námestie č. 940/1 924 18 Galanta
Štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Kolek, primátor
Kontaktná osoba vo veciach zákazky:	Ing. Zlatica Vargová, vedúca oddelenia rozvoja a výstavby
E-mail:	zlatica.vargova@galanta.sk
Bankové spojenie:	VUB a.s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 1872 2132
IČO:	00305936
DIČ:	2021153541

(ďalej len „Objednávateľ“)

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD): **„Zmeny a doplnky územného plánu (ÚPN) č. 8 mesta Galanta“** s týmto predmetom plnenia:
- 2.1.1. Dopĺňujúce prieskumy (prieskumy)
 - 2.1.2. Zmeny a doplnky (ZaD) č. 8 ÚPN mesta Galanta
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia zmluvy vypracuje a dodá v nasledovnom rozsahu a obsahu :
- 3.1.1. Dopĺňujúce prieskumy budú spracované v rámci riešeného územia mesta Galanta pre 2 lokality v obsahu a rozsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zák. č. 50/1976 Zb.“) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhl. č. 55/2001 Z.z.“).

3.1.2. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta budú spracované v rámci riešeného územia podľa bodu 3.1.1 pre schválené 2 lokality v obsahu a rozsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. a vyhl. č. 55/2001 Z.z. v dvoch etapách:

3.1.2.1. návrh riešenia ZaD č. 8 ÚPN mesta Galanta vrátane odbornej diskusie s obstarávateľom;

3.1.2.2. záväzná časť ZaD č. 8 ÚPN mesta Galanta.

Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2. Predmet zmluvy bude spracovaný podľa nasledovného vecného, časového a platobného harmonogramu plnenia diela :

Por.č	Obsah a rozsah diela Čiastková etapa	Termín plnenia diela	Dohodnutá cena diela s DPH
1.	Návrh územného plánu mesta ZaD č.8	3 mesiace od podpisu zmluvy	5 300,- €
2.	Oznámenie o strategickom dokumente (SEA)	3 mesiace od podpisu zmluvy	600,- €
3.	Územný plán mesta ZaD č.8 zapracovanie súborného stanoviska z prerokovania	2 mesiace od schválenia súborného stanoviska	2 100,- €
4.	Územný plán mesta ZaD č.8 na uloženie (čistopis)	1 mesiac od schváleného návrhu	1 300,- €
5.	Celková cena za uvedené dokumentácie a výkony		9 300.- €

4.3. Vecný, časový a platobný harmonogram plnenia prác na dohodnutom diele môže byť z hľadiska vecných potrieb alebo požiadaviek na základe obojstrannej dohody a dodatku zmluvy upravený v konkrétnej pracovnej etape.

4.4. Dohodnuté dielo a jeho jednotlivé etapy budú objednávateľovi odovzdané v nasledovných počtoch :

- Návrh riešenia ZaD č. 8 ÚPN: grafická časť 3x
- Oznámenie o strategickom dokumente (SEA) 3x
- Záväzná časť ZaD č.8 ÚPN grafická časť 3 x
- textová časť 3 x
- Záväzná časť ZaD č. 8 ÚPN komplexná grafická časť v mierke M 1:7500 3 x
- Záväzná časť ZaD č. 8 ÚPN dodanie na CD/DVD nosiči v rastrovom formáte JPEG alebo TIF a vo vektorovom formáte PDF a DGN alebo DWG, DXF 1x

- 4.5. Vyšší počet exemplárov diela podľa jednotlivých etáp dodá zhotoviteľ diela objednávateľovi na základe osobitnej objednávky a dodatku zmluvy s určením špecifikácie a počtu exemplárov.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy v termínoch podľa harmonogramu v čl. 4. bode 4.2.
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3. Predmet plnenia podľa čl. 3. bodov 3.1.1. a 3.1.2. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním dopĺňujúcich prieskumov, vypracovaním a odovzdaním návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Galanta objednávateľovi. Odovzdaním predmetu plnenia sa rozumie jeho osobné odovzdanie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. 6. CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene Honorárový poriadok Slovenskej komory architektov pre urbanizmus a územné plánovanie. Cena diela v rozsahu podľa čl. 3. a podľa čl. 4. (tabuľka - bod 4.2) činí 9 300.- € (slovom: deväťtisíc tristo eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.2. Cenu diela bude zhotoviteľ fakturovať v čiastkach a termínoch podľa čl. 4. (tabuľka - bod 4.2), po odovzdaní každej ucelenej časti predmetu plnenia. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi na základe skutočného rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 6. pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

Čl. 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- 7.1.1. Schválený návrh ÚPN mesta Galanta (aktuálny stav) v digitálnom vektorovom tvare (DWG a PDF formáte).
- 7.1.2. Dostupné podklady o prerokovaných alebo pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Galanta v jednotlivých lokalitách riešeného územia.
- 7.1.3. Mapové podklady v mierke 1 : 10 000, 1 : 5 000, 1 : 1000 s vyznačením riešeného územia s aktuálnym stavom podľa katastra nehnuteľností a základnými údajmi o inžinierskych sieťach a zariadeniach nachádzajúcich sa v riešenom území.
- 7.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné dopĺňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ je ich obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviazal ich zabezpečiť. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôršie do 5 dní od jeho vyžiadania.

- 7.3. Spôsob a rozsah nepredvídaného spolupôsobenia objednávateľa počas spracovania diela bude dohodnutý osobitnou formou.
- 7.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 7.5. V prípade potreby objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí styk s dotknutými orgánmi a organizáciami, právnickými alebo fyzickými osobami za účelom zvýšenia kvality diela.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje vypracovať dohodnuté dielo na odbornej úrovni pri rešpektovaní prerokovaných a protokolárne objednávateľom diela uplatňovaných požiadaviek smerujúcich k zvýšeniu celkovej kvality realizovaného diela v rámci rozsahu a obsahu predmetu plnenia v zmysle čl. 3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 mesiacov.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bezplatne bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje oprávnenú reklamáciu vady odstrániť bezodkladne najneskôr však v lehote do 30 pracovných dní.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych prepisov a smerníc po odovzdaní diela.

ČI. 9. MAJETKOVÉ SANKCIE

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo, resp. jeho parciálne etapy v dohodnutých termínoch objednávateľovi, zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny príslušnej etapy diela za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými cenami v zmluve v dohodnutých termínoch (podľa čl. 4, tabuľka - bod 4.2.), uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 9.3. V ostatných prípadoch budú uplatnené majetkové sankcie v intenciách Obchodného zákonníka.

ČI. 10. ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávatel' ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, môže ktorákoľvek z nich oprávnene požiadať o rozhodnutie súd.

Čl. 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zároveň sa Objednávatel' zaväzuje zmluvu zverejniť do troch (3) pracovných dní odo dňa jej uzavretia na svojom webovom sídle a upovedomiť o tom zhotoviteľa.
- 11.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po 2 vyhotovenia.
- 11.4. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že v procese spracovania neposkytne výsledky prác ani čiastkové poznatky a podklady tretej osobe a takisto že nepoužije poskytnuté podklady pre svoje vlastné účely bez súhlasu objednávatel'a diela.
- 11.5. Práva a povinnosti objednávatel'a a zhotoviteľa diela, ktoré nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi.
- 11.6. Túto zmluvu na znak obojstranného súhlasu s celým jej obsahom podpísali obidve strany.

Dátum :

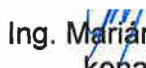
Dátum

Za objednávatel'a :

Za zhotoviteľa :

Mgr. Peter Kólek
primátor

Ing.  Milan Csanda
konateľ

Ing.  Marián Piterka
konateľ