



Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. Č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
NA/2019/0424

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. -

podpredseda predstavenstva

Právna forma:

Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN/BIC:

SWIFT:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

V mene ktorej konajú:

STEFE Banská Bystrica, a.s.

Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Ondrej Borguľa – predseda predstavenstva

Fabian Grimme, BSc – člen predstavenstva

Právna forma:

Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 454/S

IČO:

36 024 473

IČ DPH:

SK 2020091667

V technických veciach koná:

(ďalej len „budúci preberajúci“ a spolu s budúcim odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Všeobecné údaje o stavbe

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby s názvom:
Rýchlostná cesta R1 - Protihluková stena Banská Bystrica (ďalej len „stavba“)
2. V rámci stavby bude budúci odovzdávajúci realizovať nasledovné objekty (číslo a názov objektu):

A. SO 401-00 – Preložky horúcovodného rozvodu DN350 a DN300 v km 160,5 – 160,95 R1,

technické požiadavky:

- a) v celom úseku preložky zdemontovanie pôvodnej HV trasy
- b) novovybudovať náhradu existujúcich šacht vrátane uzatváracích ventilov DN350 (2 šachty po 1 ventile)

SO 401-01 – Preložka horúcovodu DN 350 a DN 300 v km 160,500-160,920 R1;
podľa technického návrhu Budúceho odovzdávajúceho

SO 402-02 – Preložka vodovodu DN 100 v km 160,500-160,530 R1;
podľa technického návrhu Budúceho odovzdávajúceho

SO 402-03 – Preložka optických káblov v km 160,500-160,530 R1.

preložka OPK v km 160/5 – 160,530 začína odkopaním existujúcich OPK v celom predmetnom úseku, ich rozpojením v km 160/530 a ich preložením do novej trasy vo voľnom teréne, čo najbližšie ku KAZ, mimo ochranné pásmo KAZ, v súčinnosti s preložkou HV a VP. V lomovom bode LA6 sa predĺži chránička DN1000 o cca 2 m za PHS.

- B. Výmena optických káblov od bodu LA5 (horúcovodná šachta medzi rýchlostnou cestou a riekou Hron) po zemnú šachtu, umiestnenú pri objekte OS 0.5 Radvanská 26.** Odhadovaná dĺžka cca 370 m, počet vlákien 48, počet zvarov 2x 48.

Stavebné objekty sú vyvolanou investíciou a preto v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú realizované na náklady budúceho odovzdávajúceho ako investora stavby.

Územné rozhodnutie:

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy Rozhodnutím č. OU-BB-OVBP2-2017/002722-6-MR zo dňa 29.03.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2017.

Čl.III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán do 90 dní od právoplatnosti kola dačného rozhodnutia uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy z budúceho odovzdávajúceho na budúceho preberajúceho (ďalej len „budúca zmluva“).
2. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať stavebné objekty spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi.
3. Budúca zmluva bude podľa dohody zmluvných strán obsahovať najmä:
 - a) ustanovenie o tom, že budúci prevádzajúci preberá od budúceho odovzdávajúceho stavebné objekty,
 - b) ustanovenie o tom, že budúci preberajúci preberá od budúceho odovzdávajúceho stavebné objekty do svojej správy a prevádzky;
 - c) konečnú obstarávaciu cenu stavebných objektov.
4. Zmluvné strany zohľadňujúc skutočnosť, že ku dňu podpisu zmluvy nie sú zmluvným stranám zrejmé všetky podstatné okolnosti a náležitosti pre riadne uzatvorenie budúcej zmluvy sa dohodli, že vyššie uvedené ustanovenia neobsahujú presný text budúcej zmluvy, ale len všeobecný spôsob stanovenia predmetu plnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu je možné ešte pred dňom jej uzatvorenia doplniť o ďalšie ustanovenia a dojednania, a to na základe ich písomnej dohody.
6. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

Čl. IV.

Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Skutočné náklady realizovaných stavebných objektov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy budú uvedené v Zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.

2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že odovzdaný majetok nezaťaží právami tretích osôb, že odovzdané objekty budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy.
3. Budúci odovzdávajúci poskytuje na dielo (stavebné objekty uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy) záručnú dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho.
4. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pred podpisom tejto Zmluvy, resp. pred schválením realizačnej projektovej dokumentácie, v rozsahu predloženej situácie počas rokovania o Zmluve ku 160,0 – 161,7 km upresniť Budúcemu preberajúcemu detail umiestnenia základu stĺpu PHS v km 160,5 v stredovom páse rýchlostnej cesty R1, nakoľko podľa predloženej situácie sa základový stĺp nachádza priamo nad horúcovodným potrubím, **čo je v rozpore s dodržiavaním ochranného pásma.**
5. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje realizovať prekládku v mesiacoch jún, júl, no najneskôr do 15. augusta roku, v ktorom sa práce budú realizovať.
6. Termín realizácie prác je Budúci odovzdávajúci povinný písomne oznámiť Budúcemu preberajúcemu minimálne 6 mesiacov vopred s tým, že Budúci preberajúci musí termín realizácie prác písomne schváliť.
7. Odstávku horúcovodného rozvodu z dôvodu ostrých prepojov pôvodného a nového rozvodu je Budúci odovzdávajúci povinný uskutočniť v maximálnej dĺžke 3 dni. Budúci preberajúci musí o tejto odstávke byť písomne upovedomený min. 30 dní pred realizáciou. Pôvodný rozvod musí byť do termínu ostrého prepoja plne funkčný a zásobovanie teplom prostredníctvom pôvodného rozvodu počas realizácie diela nebude prerušené.
8. Pri realizácii prekládky horúcovodného potrubia musí byť použité výhradne potrubie od spoločnosti ISOPLUS Fernwärmetechnik Ges.m.b.H s jedenkrát zosilnenou izoláciou.
9. Montážna firma musí mať oprávnenie na montáž technológie ISOPLUS
10. Projektová dokumentácia preložky HV potrubia musí obsahovať pevnostný prepočet spracovaný spoločnosťou ISOPLUS Fernwärmetechnik Ges.m.b.H., ktorý bude včas zaslaný Budúcemu preberajúcemu na pripomienkovanie.
11. V prípade súvislého výkopu v trase PHS v predmetnej lokalite požaduje Budúci preberajúci možnosť priložiť chráničku na optický rozvod.
12. Projektová dokumentácia na realizáciu prác, postup prác, technologický postup prác musí byť prediskutovaný a schválený Budúcim preberajúcim.

13. Budúci odovzdávajúci je povinný pozývať Budúceho preberajúceho na kontrolné dni uskutočňované počas realizácie diela. Budúci odovzdávajúci odošle pozvánku min. 3 dni pred konaním kontrolného dňa na mail:
14. Budúci preberajúci má právo sledovať priebeh realizácie prekládky horúcovodného systému, vyjadrovať sa k technologickému postupu uskutočňovania predmetu Zmluvy a s odbornou starostlivosťou kontrolovať všetky činnosti uskutočňované za účelom prekládky horúcovodného systému.
15. Budúci preberajúci vydá po zrealizovaní diela písomné vyjadrenie o splnení požiadaviek a dodržaní technologických postupov pri realizácii diela, ktoré je podmienkou kolaudačného konania predmetnej časti stavby realizovanej na základe dohody zmluvných strán.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto Zmluva o budúcej zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle budúceho preberajúceho ako aj v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda platnosť podpisom posledného účastníka Zmluvy a účinnosť prvým zverejnením jednej z povinných osôb v zmysle ustanovenia § 5a ods. 13 prvej vety zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po tri vyhotovenia.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: **29-10-2019**

Budúci preberajúci
STEFE Banská Bystrica, a.s.

.....
Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

.....
Fabian Grimme, BSc
člen predstavenstva

22. OKT. 2019
V Bratislave, dňa:

Budúci odovzdávajúci
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva