

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Ing. Iványiová Andrea, rodená Iványiová

Rodné číslo: _____

Dátum narodenia: _____

Trvale bytom: Hodská 2360/66, 924 01 Galanta

Štátna príslušnosť: občan SR

Bankové spojenie: SK06 1100 0000 0029 4301 9099, TATRSKBX

/ďalej len „predávajúca“/

a

Kupujúci: Mesto Šurany

Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta

IČO: 00309311

Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka

Šurany, č.ú.: 174927172/0200

IBAN: SK7302000000000174927172

/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1330 ako parcela registra „C“ číslo 1034/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1084 m² a parcela registra „C“ číslo 1214/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14587 m².

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 61/2023, vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Sabom dňa 30.3.2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.04.2023 pod č. 476/23 v katastrálnom území Nitriansky Hrádok sa z pozemku parcela registra „C“ číslo 1034/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1084 m² oddelil pozemok parcela registra „C“ číslo 1034/8, zastavaná pl. o výmere 211 m² a z pozemku parcela registra „C“ číslo 1214/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14587 m² oddelil pozemok parcela registra čísla 1214/16, zastavaná pl. o výmere 346 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky v k. ú. Nitriansky Hrádok označené ako parcela registra „C“ číslo 1034/8, zastavaná pl. o výmere 211 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 1214/16, zastavaná pl. o výmere 346 m², popísané v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy, ktoré predávajúca predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. IV. tejto kúpnej zmluvy.

3. Účel predmetu prevodu je výstavba verejno-prospešnej stavby na predmete kúpy.

Článok III.
Schválenie prevodu nehnuteľnosti

Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 6/2023-Z, bod XXXVIII. zo dňa 22.6.2023.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EURO, slovom: jedno EURO. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 6/2023-Z, bod XXXVIII. zo dňa 22.6.2023.

2. Kupujúci sa zväzuje dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 EURO v celosti zaplatiť predávajúcej bezhotovostnou platbou na jej účet vedený v Tatrabanke, číslo účtu: **SK06 1100 0000 0029 4301 9099** do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a v takom stave ich kupuje.

2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je jej známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.

3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§47a Občianskeho zákonníka) a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.

Účastníci ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci, dva kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 24.07.2023

Kupujúci:



Predávajúci:

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Ing. Iványiová Andrea