

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve ev. č. 150/2018
uzatvorenej dňa 02.08.2018
(ďalej v texte len „Dodatok č. 5“)

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO:	00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom

	NUBIUM, s. r. o.
so sídlom:	Trenčianska 705/55, Bratislava 821 09
zastúpená:	Ing. Ivanom Pellerom, konateľom
IČO:	47 454 674
IČ DPH:	SK2023978055
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
číslo účtu:	SK04 1100 0000 0026 2402 2995
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B, deň zápisu: 26.11.2013	

(ďalej v texte len „Nájomca“).

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 83/V/2023 zo dňa 27.06.2023 po vzájomnej dohode uzavierajú Zmluvné strany Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve ev. č. 150/2018 zo dňa 02.08.2018 a to z dôvodu zmeny predĺženia pôvodnej doby nájmu na dobu určitú od 1.7.2018 do 30.06.2023 o ďalších 5 rokov, t. j. do 30.6.2028 a zvýšenia doteraz stanoveného nájomného o 15 %:

Článok I.

1. V článku III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

„1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu určitú** a to od 01.07.2018 – **do 30.6.2028.**“

2. V článku IV Nájomné

Ods. 1 sa dopĺňa a mení znenie:

Bod b) ...na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 83/V/2023 zo dňa 27.06.2023 sa doteraz dohodnuté nájomné za jednu BIGboard reklamnú stavbu s dvomi výlepnými plochami zvyšuje o 15 %, t.j. z 1395,00 Eur/rok na 1604,25 Eur/rok za jednu výlepnú plochu, za obidve výlepné plochy z 2790,00 Eur/rok na 3208,50 Eur/rok, slovom: tritisícdeväťstoosem eur a 50 centov za rok,

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

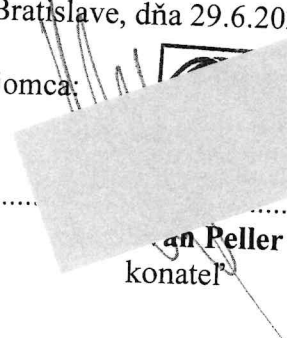
1. ...ročné nájomné za zvyšuje o 15 %, t. j. z 2790,00 Eur na **3208,50 Eur**, v štvrtročných splátkach z 697,50 Eur na **802,13 Eur**, slovom: osemstodva eur a 13 centov...
Nájomca začne nájomné odkladne uhrádzať tak, ako bolo dohodnuté Dodatkom č. 2 článok I. zo dňa 13.10.2021 až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a povolenia k užívaniu reklamnej stavby.

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 5 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 5 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

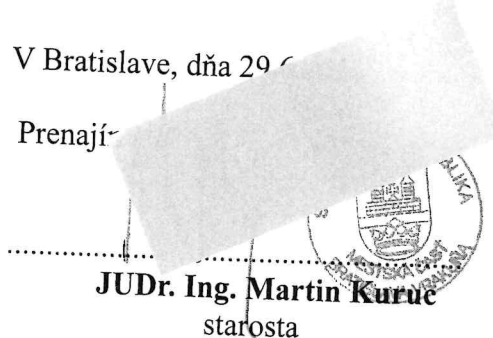
V Bratislave, dňa 29.6.2023

Nájomca:


Ján Peller
konateľ

V Bratislave, dňa 29.6.2023

Prenajímateľ:


JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta