

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

**1. Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš**

Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš

Štatutárny orgán: Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA, riaditeľka

osoba zodpovedná v technických veciach: Dušan Rázus, energetik

IČO: 17336163

IČ DPH: SK2020575755

IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. La Energy s. r. o.**

Bajzova 2417/13, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán: Božena Labantová, konateľka

Ing. Ivan Mančík, konateľ

IČO: 54 274 966

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. Predmet zmluvy a predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo – Energetický audit objektov Liptovskej nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš – a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.
2. Podrobný popis predmetu diela a podmienky vykonávania diela sú uvedené špecifikácii predmetu zákazky, ktorá tvorila vymedzenie verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a špecifikáciou predmetu zákazky má prednosť dojednanie uvedené v špecifikácii predmetu zákazky.
3. Predmetom zákazky je vypracovanie účelových energetických auditov budov, ktoré budú slúžiť pre účely identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti vybraných budov v zmysle platného zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uchádzač je povinný vypracovať výstupy z energetického auditu v súlade s príslušnými predpismi, vzťahujúcimi sa na definovaný predmet zmluvy, ako aj v súlade s podmienkami programu na podporu obnovy a odolnosti verejných budov (Plán obnovy a odolnosti).
4. Energetické audity budov budú navrhnuté v súlade s návodom na

zlepšovanie energetickej hospodárnosti budov, ktorým sa dosiahne aspoň stredná hĺbka obnovy budovy – úspora globálneho ukazovateľa každej jednotlivej budovy minimálne na úrovni 30%. Splnenie požiadavky úspory energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou projektu a nového stavu po realizácii.

### **III. Podmienky vykonania diela**

*Energetický audit historických budov Liptovskej nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš bude zahŕňať budovy G, H, I, L podľa prílohy 1*

Pre každú budovu požadujeme vypracovať samostatnú písomnú správu z energetického auditu, ktorá bude vypracovaná podľa vykonávajúcej vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej Republiky č. 179/2015 Z.z. (ďalej len „EA“) a bude pozostávať z:

1. Identifikácia predmetu EA: v tejto časti bude prebiehať zhromažďovanie všetkých potrebných technických a ekonomických informácií pre vypracovanie EA. Cieľom bude zistenie nasledovných údajov, ak je to relevantné:
  - a. Údaje o objektoch (veľkosť objektov, vykurovaná plocha, stavebná konštrukcia budov, tepelno-technické parametre budov, počet osôb v budove, popis prevádzkového režimu, a pod.)
  - b. Údaje o energeticky významných spotrebičoch (parametre, energetická účinnosť, a pod.)
  - c. Údaje o vlastných zdrojoch tepla a chladu – kotolne, žiariče, klimatizácie (parametre, účinnosť, ročné využitie a pod.)
  - d. Údaje o vykurovacej a chladiacej sústave (rozvody tepla, chladu), úroveň regulácie dodávky tepla, príprava teplej vody a pod.)
  - e. Údaje o energeticky významných strojných a určených technických zariadeniach / technológii (stroje, pohony, osvetlenie a pod.)
2. Popis a zhodnotenie východiskového stavu: v tejto časti bude popísaný a vyhodnotený východiskový stav predmetu EA podľa bodu 1) písm. a. a b. na základe získaných údajov z predchádzajúceho bodu 1) v rozsahu:
  - a. Ročná výška energetických vstupov a výstupov
  - b. Energetická bilancia východiskového stavu
  - c. Rozdelenie spotreby energií
  - d. Popis vlastných zdrojov tepla
  - e. Vyhodnotenie ročnej bilancie premeny energie vo vlastných zdrojoch
  - f. Popis energeticky významných vykurovaných objektov – vyhodnotenie tepelných vlastností budov, výpočet celkových tepelných únikov budov. Výpočet teplo-technických vlastností každej vykurovanej budovy, vrátane pasportizácie a zhodnotenia minimálne v rozsahu 2 normostrany na vykurovanú budovu.

- g. Popis energeticky významných spotrebičov
  - h. Vyhodnotenie účinnosti vlastných energetických zdrojov pre výrobu tepla a celkové zhodnotenie tepelného hospodárstva objektov
  - i. Vyhodnotenie východiskového stavu svetelnej technológie, chladenia vetrania a výroby energetických médií a ich rozvodov
  - j. Vyhodnotenie energetickej náročnosti a konštrukčných vlastností vykurovaných budov
  - k. Ročná bilancia objektov z pohľadu spotreby palív
3. Návrh energeticky úsporných opatrení: na základe analýzy východiskového stavu z predchádzajúceho bodu 2), následných prepočtov a po odbornom posúdení budú zhrnuté všetky reálne možnosti opatrení, ktoré budú viesť k úsporám energií a teda k zníženiu prevádzkových nákladov. Súčasťou úsporných opatrení bude aj opatrenie podľa bodu. 1 písm. c). Opatrenia budú podľa miery nákladov rozdelené do nasledujúcich skupín:
- a. Beznákladové
  - b. Nízkonákladové
  - c. Vysokonákladové

Každé jedno z opatrení bude obsahovať:

- a. Odborný výpočet výšky energetických strát a spotrebu energie pri súčasnom stave uvedených v technických jednotkách za rok a vo finančných nákladoch za rok
  - b. Odborný výpočet výšky energetických strát a spotrebu energie po realizovaní navrhnutého opatrenia v technických jednotkách za rok a vo finančných nákladoch za rok
  - c. Vypočítanie dosiahnuteľných úspor uvedených v technických jednotkách a vo finančných nákladoch
  - d. Stanovenie celkovej výšky investície príslušného opatrenia
  - e. Vypočítanie jednoduchej návratnosti navrhovaného opatrenia
4. Ekonomické a environmentálne vyhodnotenie: varianty úsporných opatrení spomínané v bode 3) budú ďalej vyhodnotené:
- po ekonomickej stránke nasledovne:
    - a. Náklady na realizáciu súboru opatrení
    - b. Výška prínosu z realizácie súboru opatrení
    - c. Jednoduchá doba návratnosti
    - d. Diskontný faktor
    - e. Reálna doba návratnosti
    - f. Vnútorne výnosné percento IRR
    - g. Čistá súčasná hodnota NPV
  - po environmentálnej stránke nasledovne:

- a. názov a množstvo emisií a skleníkových plynov v jednotke g na kWh paliva (spotrebovanej energie)
  - b. množstvo emisií znečisťujúcich látok pred realizáciou variantu energetického úsporného projektu za kalendárny rok
  - c. množstvo emisií znečisťujúcich látok po realizácii variantu energetického úsporného projektu za kalendárny rok
5. Doporučený návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy budov a významnej obnovy technického a technologického zariadenia a osvetlenia: zostavený na základe výsledkov ekonomického a environmentálneho hodnotenia navrhovaných súborov opatrení doporučených prevádzkovateľovi na realizáciu úspor energií v technických jednotkách, zníženia nákladov na energiu a zhodnotenie a výška investičných nákladov.
  6. Záver: bude obsahovať celkové zhrnutie auditu a zároveň zhrnutie všetkých navrhnutých opatrení s krátkym popisom podľa nasledovného:
    - a. Názov opatrenia
    - b. Súčasný stav
    - c. Odporúčané opatrenie
    - d. Ročná úspora
    - e. Investičné náklady
    - f. Jednoduchá návratnosť
  7. Súhrnný informačný list: bude vypracovaný podľa §2 a prílohy č. 4 Vyhlášky č. 179/2015 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.
  8. Súbor údajov pre monitorovací systém: bude vypracovaný podľa §2 a prílohy č. 5 Vyhlášky č. 179/2015 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

#### **IV. Termín a miesto plnenia**

1. Predmet diela sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v lehote 12 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Podrobnosti budú uvedené vo výzve na plnenie, ktorú zhotoviteľovi doručí v priebehu vyššie uvedenej lehoty objednávateľ.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela objednávateľovi odovzdať v troch listinných vyhotoveniach a dvoch digitálnych vyhotoveniach na elektronickom nosiči v mieste sídla objednávateľa na adrese Palúčanská 25, Liptovský Mikuláš.

#### **V. Cena diela a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške 9 340,00 eur. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa

platných právnych predpisov. Rozpis vysúťaženej ceny po elektronickej aukcii, ktorý predložil zhotoviteľ tvorí nedielnu prílohu tejto zmluvy a je pre zhotoviteľa záväzný.

2. Cena je konečná a zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadnu finančnú náhradu za dopravu, realizáciu projektu, prípadné inštalácie jednotlivých prvkov, odskúšanie funkčnosti, zaškolenia personálu a podobne. V prípade, že na riadne vykonanie diela bude potrebné akékoľvek ďalšie plnenie, zhotoviteľ sa ho zaväzuje poskytnúť bezodplatne, s výnimkou služieb a plnení nad rámec tejto zmluvy.
3. Cena diela je splatná na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá bude vystavená po vykonaní diela a jej splatnosť bude 60 dní odo dňa doručenia faktúry; vykonaním diela sa v súlade s čl. V ods. 1 písm. b/ rozumie podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo podpísanie protokolu o odstránení väd. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, inak je objednávateľ oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť. Cena diela sa stáva splatnou až na základe faktúry, ktorá obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti.

## **VI. Iné dojednania**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:  
poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby zhotoviteľ mohol dielo vykonať; najmä odovzdať doplňujúce údaje, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a to najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania, ak nebolo v konkrétnom prípade dohodnuté inak;  
potvrdiť zhotoviteľovi vykonanie diela v preberacom protokole; deň podpisu preberacieho protokolu sa považuje za deň vykonania diela; podmienkou prevzatia diela bude zhotoviteľom vykonaná skúšobná prevádzka diela ako skúška jeho funkčnosti, v prípade nedorobkov sa za deň vykonania diela považuje deň podpisu protokolu o odstránení väd.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje  
do 7 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam zodpovedných osôb za plnenie tejto zmluvy vo veciach zmluvných a vo veciach technických s uvedením telefonických a emailových kontaktov;
3. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie diela ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil údaje o predmete plnenia podľa tejto zmluvy ako referenciu na reklamné účely pri svojej činnosti.

4. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného diela v rozsahu 36 mesiacov odo dňa vykonania diela. Vady diela je objednávateľ povinný reklamovať písomnou formou; za písomnú formu sa považuje aj reklamácia vykonaná faxom alebo elektronickou poštou. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa odstránenia väd diela, ktoré je dodávateľ povinný odstrániť do 5 pracovných dní od momentu reklamácie. Záručná doba podľa prvej vety sa predlžuje o dobu odstraňovania väd diela. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorých odstránenie alebo zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo ak zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
5. Žiadna zo strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá vznikla na základe tejto zmluvy.

## **VII. Sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% denne z ceny diela bez DPH.
2. V prípade porušenia záväzku odstrániť vady diela v dohodnutej lehote podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s plnením záväzku odstrániť vady diela.
3. V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu diela riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa §369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku na zmluvnú pokutu podľa odsekov 1 a 2 dotknuté.

## **VIII. Autorské práva**

1. Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela, a to najmä verejné rozširovanie diela, sprístupňovanie diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela, úpravy a zmeny diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným

- rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.
  3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).
  4. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto zmluvou objednávateľovi.

### **IX. Platnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť zo zákonom stanovených dôvodov a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, najmä ak:
  - cena, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, objektívne vykazuje známky dumpingových cien;
  - zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a zhotoviteľ neodstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním.
3. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie.
4. V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním diela podľa zmluvy vznikli.

### **X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Dátum podpisu:

Dátum podpisu:

.....  
Božena Labantová  
konateľka

.....  
Ing. Ľudmila Pohančeničková, MBA  
riaditeľka

.....  
Ing. Ivan Mančík  
konateľ