

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt
a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou
listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien
a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina.

LV č.	Parcela	Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Vykupo- vaný diel	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov.parcely v m ²
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 6	1/18	46	355	5186/94	zastavaná plocha a nádvorie	355
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 6	1/18	47	489	5186/113	zastavaná plocha a nádvorie	489
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 6	1/18	48	53	5186/114	zastavaná plocha a nádvorie	53
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 6	1/18	49	350	5186/115	zastavaná plocha a nádvorie	350
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 6	1/18	50	372	5297/5	zastavaná plocha a nádvorie	372
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 6	1/18	51	1092	5297/12	zastavaná plocha a nádvorie	1092
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 6	1/18	52	75	5297/13	zastavaná plocha a nádvorie	75

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby :“ **I/18 Žilina - priet'ah 2.stavba**“, v zmysle Geometrického plánu č. 48 186 449-3/2019 zo dňa 3.6.2019, ktorý vyhotovil: ObsoGeo,s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina,. GP bol overený dňa 20.06.2019, pod č. G1-1168/2019.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **7 458,74 € (slovom: sedemtisícštyristopäťdesiatosem EUR sedemdesiatštyri centov).**

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 35/2023 zo dňa 22.6.2023, ktorý vypracoval: Ing. Mrázik Marián, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 14 Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **48,19 €/m²** pre každú novovytvorenú parcelu.

Parcela	Register	ZP	Cena za m ² [€]	Záber v m ²	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
5186/94	C	ZP 35/2023	48,19	355	17 107,45	1/18	950,41
5186/113	C	ZP 35/2023	48,19	489	23 564,91	1/18	1 309,16
5186/114	C	ZP 35/2023	48,19	53	2 554,07	1/18	141,89
5186/115	C	ZP 35/2023	48,19	350	16 866,50	1/18	937,03
5297/5	C	ZP 35/2023	48,19	372	17 926,68	1/18	995,93
5297/12	C	ZP 35/2023	48,19	1092	52 623,48	1/18	2 923,53
5297/13	C	ZP 35/2023	48,19	75	3 614,25	1/18	200,79
SPOLU:							Σ 7 458,74 €

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Martine, dňa
Predávajúci:

V Žiline, dňa 17.6.2023
Kupujúci:

.....
Mikolajová Elena

.....
PhDr.Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina