

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Teriakovce**
Sídlo: Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce
IČO: 00327859
DIČ: 2020548211
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK 5600 0000 0088 1877 9002

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mikuláš Kijovský**
Trvalý pobyt: Šalgovická 301/52, 080 05 Teriakovce
Dátum narodenia: 09.03.1972
Rodné číslo: 870602422

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prešove, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 217 ako:
- **parcela KN - C č. 220/27, s výmerov 870 m²**, druh pozemku: ostatné plochy. Nájomca sa dohodol s prenajímateľom na prenájmu z časti tejto parcely vo výmere **18 m²** (6,0 x 3,0 m). Táto časť je vyznačená v projektovej dokumentácii. (pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc uzatvorením zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadenie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne len na **vybudovanie terasy** vo výmere 18 m².
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dlhodobý nájom **po dobu 10 rokov**. Po uplynutí lehoty môže prenajímateľ po dohode s nájomcom umožniť opätovné predĺženie.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - uplynutím doby nájmu,
 - výpoveďou nájomcu.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - zmluvné strany sa dohodli že časť prenajatého pozemku sa bude využívať výlučne na vybudovanie terasy z bytového domu 301, č. bytu 2.
 - zmluvu možno vypovedať prenajímateľom v prípade nedodržania podmienok zmluvy a podmienok zo stavebného povolenia určených pre výstavbu terasy.
5. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota **je 1 rok** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
6. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájmu zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **130 EUR** za každý rok (ďalej len „**nájomné**“)
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti 15. dňa kalendárneho mesiaca a to jedenkrát ročne za ktorý sa nájom platí.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 130 EUR (slovom stotridsať eur) na bankový účet prenajímateľa v deň podpisu zmluvy a následne každý nasledujúci rok.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa stávajú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V TERIAKOVCIACH, dňa 28.04.2023

Podpis:

Nájomca:

V TERIAKOVE, dňa 29.07.2023

Podpis: