

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 391/2023
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : IBAN: SK375600000000330353001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Investor stavby :

Investor:

Názov : **zuuri s.r.o.**
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Vladimír Chalupka – konateľ
Ing. Martin Galo, RSc. – konateľ
IČO: 52 273 857
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 152180/B
(ďalej len „**Investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno : **Žilinská univerzita v Žiline**
Sídlo : Univerzitná č. 8215/1, 010 26 Žilina
Právna forma : verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z.z.
o vysokých školách
Zastúpenie: : prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor
IČO : 00397563
DIČ : 2020677824
IČ DPH : SK 2020677824
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(**Oprávnený z vecného bremena**, **Povinný z vecného bremena** a **Investor** sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

(1) **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. č. **KN-C 7056/7** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 2903 m², ktorá je zapísaná na **LV č.1100**, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, **kat. územie Žilina**, obec Žilina, okres Žilina.

- (2) Geometrickým plánom č. 102/2022, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboslav Čičkán, Milochov č. 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46298029, úradne overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom dňa 15.12.2022 pod číslom G1 – 2639/2022, bol špecifikovaný, resp. vyčíslený rozsah vecného bremena:

- **diel č. 9** z parcely č. **KN-C 7056/7** – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 4 m²,
- **diel č. 12** z parcely č. **KN-C 7056/7** – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 70 m².

Takto vymedzené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú, v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, sú predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena (**d'alej len „predmet vecného bremena“**).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

- (1) Horeuvedení účastníci tejto zmluvy sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena, zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby a Žilinskou univerzitou v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO 00397563, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúcim v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, **v rozsahu 4 m²** podľa GP č. 102/2022

„diel 9“

- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie, **v rozsahu 70 m²** podľa GP č. 102/2022

„diel 12“

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“.

- (2) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
- (3) Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. **139/2023** zo dňa 24.04.2023.

Článok 3 Odplata

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **566, 31 €**, (slovom: päťstošesťdesiatšesť eur a tridsaťjeden centov) za zriadenie vecného bremena umiestnenia a uloženia inžinierskej siete.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č.16/2023 vypracovaným Ing. Slávom Rehmom, Platanová 3228/16, 010 07 Žilina, číslo znalca : 915359 a tvorí sumu vo výške **566, 31 €** (slovom: päťstošesťdesiatšesť eur a tridsaťjeden centov).

2/Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša **Investor**, pričom návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.

3/Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku vo výške **566, 31€** uhradí **Investor v lehote do 30-tich dní** od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím **variabilného symbolu 3912023**.

4/Pre vylúčenie pochybností **sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy** medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5 Odstúpenie od zmluvy

- 1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- a) ak investor nesplní dohodnuté úhrady v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.

2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je investor povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Investora je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6 **Vedľajšie ustanovenia**

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 9-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia, investor dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa **28-07-2023**

V Žiline dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
Primátor

Oprávnený z vecného bremena:

prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
rektor

Investor :

zuuri s.r.o.
Ing. Vladimír Chalupka
konateľ

zuuri s.r.o.
Ing. Martin Galo, RSc.
konateľ