

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 378/2023
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : IBAN: SK3756000000000330353001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Investor stavby :

Investor:

Názov : samavu s.r.o.
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Vladimír Chalupka – konateľ
Ing. Martin Galo, RSc. – konateľ
IČO: 52 269 914
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka číslo: 146507/B
(ďalej len „**Investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022 187453
DIČ: 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa,
Vložka číslo 10514/L
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
oprávnený k podpisu na základe poverenia
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(**Oprávnený z vecného bremena**, **Povinný z vecného bremena** a **Investor** sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. č. **KN-C 7056/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 2903 m²,
- parc. č. **KN-C 5831/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9731 m²,

ktoré sú zapísané na LV č.1100, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

(2) Geometrickým plánom č. 43432611-013/2023, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43432611, úradne overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod číslom G1 -148/2023 bol špecifikovaný, resp. vyčíslený rozsah vecného bremena:

- **diel č. 9** z parcely č. **KN-C 7056/7** – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 42 m²,
- **diel č. 8** z parcely č. **KN-C 5831/2** – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 17 m²,

(ďalej len predmet vecného bremena).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

(1) Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje vecné bremeno, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v **k. ú. Žilina**, zap. na **LV č. 1100**:

- parc. č. **KN-C 7056/7**, zast. plocha a nádvorie, **v rozsahu 42 m²** podľa GP č. 43432611-013/2023 „**diel 9**“

- parc. č. **KN-C 5831/2**, zast. plocha a nádvorie, **v rozsahu 17 m²** podľa GP č. 43432611-013/2023 „**diel 8**“

striepiť **umiestnenie a uloženie inžinierskej siete** – zemného NN vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom v Žiline, cesta k Paľovej búde“ („P999 Žilina – za OC Dubeň – preložka NNS pre výstavbu bytových domov“)

(2) Povinný z vecného bremena je povinný striepiť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

- (3) Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. **137/2023** zo dňa 24.04.2023.

Článok 3 **Odplata**

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **451,45€**, slovom: štyristopäťdesiatjeden eur a štyridsaťpäť centov za zriadenie vecného bremena umiestnenie a uloženie inžinierskej siete.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č.17/2023 vypracovaným Ing. Sláva Rehm, Platanová 3228/16, 010 07 Žilina, číslo znalca : 915359. Celková hodnota uloženia inžinierskych sietí tvorí sumu vo výške 451,45€(slovom štyristopäťdesiatjeden eur a 45 centov).

2/Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša **Investor**, pričom návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku vo výške **451,45€** (slovom štyristopäťdesiatjeden eur a štyridsaťpäť centov) uhradí **Investor v lehote do 30-tich dní** od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím **variabilného symbolu 3782023**.

4/Pre vylúčenie pochybností **sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy** medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok 4 **Vklad do katastra nehnuteľností**

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- 1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- a) ak investor nesplní dohodnuté úhrady v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.

2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je investor povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Investora je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 9-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia, investor dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa

V Žiline dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
Primátor

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor :

samavu s.r.o.
Ing. Vladimír Chalupka
konateľ

samavu s.r.o.
Ing. Martin Čalo, RSc.
konateľ